



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Марина Костенко
foi+request-@

Управління інформаційного
забезпечення та доступу
до публічної інформації
на № 582(з) від 03.02.2022

За дорученням керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Д.М.Загуменного від 03.02.2022 № 582(з) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваш запит на інформацію від 03.02.2022 та повідомляється.

Згідно з даними Міського земельного кадастру багатопверховий житловий будинок № 29, вул. Миропільська, розташований на земельній ділянці площею 3,6846 га (код 66:094:0025), яка обліковується за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва.

За поданням Департаменту Київська міська рада не приймала рішень про передачу фізичним чи юридичним особам зазначених земельних ділянок у власність чи користування (оренду).

Водночас зазначаємо, що відомості міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками, та носять виключно інформативний характер.

Правилами утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затвердженими наказом Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005 № 76, зареєстрованими в Міністерстві юстиції України 25.08.2005 за № 927/11207,

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000D1CB2800F0BC9200

Підписувач Шейко Вадим Володимирович

Дійсний з 26.03.2021 0:00:00 по 25.03.2023 23:59:59

Департамент земельних ресурсів



0570202/3-3285 від 08.02.2022



визначено, що прибудинкова територія – територія навколо багатоквартирного будинку, визначена актом на право власності чи користування земельною ділянкою і призначена для обслуговування багатоквартирного будинку.

Також повідомляємо, що відповідно до частини четвертої статті 42 Земельного кодексу України розміри та конфігурація земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні жилі будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначаються на підставі відповідної землепорядної документації.

Згідно з Законом України «Про землеустрій» кадастровий план з нанесеними межами прибудинкової території будинку входять до складу документації із землеустрою.

Зазначені документи, що посвідчують право власності, користування вищезазначеною земельною ділянкою та документація із землеустрою в Департаменті відсутні, відтак, межі прибудинкової території будинку, не визначені в установленому законодавством порядку.

Враховуючи зазначене, Департамент не може надати кадастровий план з нанесеними межами прибудинкової території у зв'язку з їх відсутністю.

Додатково повідомляємо, що відповідно до абзацу другого статті 26 Закону України «Про землеустрій» розробниками документації із землеустрою є юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи не менше двох сертифікованих інженерів-землепорядників, які є відповідальними за якість робіт із землеустрою або фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами землепорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою.

Рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені в порядку, передбаченому статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Заступник директора

Вадим ШЕЙКО

Станіслав Коростій
Алла Платовська 288 07 58

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000D1CB2800F0BC9200

Підписувач Шейко Вадим Володимирович

Дійсний з 26.03.2021 0:00:00 по 25.03.2023 23:59:59

Департамент земельних ресурсів



0570202/3-3285 від 08.02.2022

