

ВИМОГИ
до якості послуги з управління будинком (без ліфтів)

Порядковий номер	Назва роботи (послуги)	Періодичність виконання (надання) робіт (послуг) з утримання будинку та прибудинкової території	Інші вимоги до якості
1. Утримання будинку та прибудинкової території			
1.1	Прибирання прибудинкової території	Щоденно, окрім вихідних та святкових днів	
1.2.	Прибирання сходових кліток	Вологе підмітання – два рази на тиждень, миття – два рази на місяць	
1.3.	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	Два рази на рік	
1.4.	Обслуговування систем диспетчеризації	Цілодобово	
1.5.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем зливної каналізації	У разі потреби	
1.6.	Дератизація	За необхідності, але не менше ніж два рази на рік	
1.7.	Дезінсекція	За необхідності, але не менше ніж два рази на рік	
1.8.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	Згідно графіків, або у разі потреби	
1.9.	Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижелезними сумішами	У зимовий період за необхідності	
1.10.	Технічне обслуговування мереж електропостачання та	Цілодобово	

	електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення		
1.11.	Технічне обслуговування та ремонт внутрішньобудинкових газових систем, а також інших внутрішньобудинкових інженерних мереж (у разі їх наявності)	Згідно графіків, або у разі потреби	
2. Поточний ремонт спільного майна будинку			
2.1.	Поточний ремонт конструктивних елементів внутрішньобудинкових систем зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріплений в установленому порядку на прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	Згідно графіків, або у разі потреби	
2.2.	Поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, мереж газопостачання, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності)	Згідно графіків, або у разі потреби	

2.3.	Освітлення місць загального користування і підвалів та підкачування води	В міру необхідності	
-------------	--	---------------------	--

КОШТОРИС

витрат на утримання будинку та прибудинкової території

м. Бровари вул. Олімпійська, буд. № 1-А (без ліфтів)

(адреса будинку)

Порядковий номер	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі - витрати)	Річна сума складової витрат (гривень)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку
1.	Обов'язковий перелік робіт (послуг)		
1.1.	Прибирання прибудинкової території	21,60	1,80
1.2.	Прибирання сходових кліток	5,04	0,42
1.3.	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	0,12	0,01
1.4.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем зливної каналізації	0,24	0,02
1.5.	Дератизація	0,36	0,03
1.6.	Дезінсекція	0,24	0,02
1.7.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	1,44	0,12
1.8.	Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду,	1,08	0,09

	протижелезними сумішами		
1.9.	Технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення	1,80	0,15
1.10.	Технічне обслуговування та ремонт внутрішньобудинкових газових систем, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності)	0,36	0,03
1.11.	Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (у тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	6,36	0,53
1.12.	Поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, мереж газопостачання, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у	3,00	0,25

	разі їх наявності).		
1.13.	Освітлення місць загального користування і підвалів та підкачування води	5,28	0,44
2.	Інші роботи (послуги), понад обов'язковий перелік		
	Винагорода управителю	20,04	1,67
3.	Загальна сума витрат (без урахування податку на додану вартість)	66,96	5,58
4.	Загальна сума витрат (з урахування податку на додану вартість)	80,40	6,70

ВИМОГИ
до якості послуги з управління будинком (з ліфтами)

Порядковий номер	Назва роботи (послуги)	Періодичність виконання (надання) робіт (послуг) з утримання будинку та прибудинкової території	Інші вимоги до якості
1. Утримання будинку та прибудинкової території			
1.1	Прибирання прибудинкової території	Щоденно, окрім вихідних та святкових днів	
1.2.	Прибирання сходових кліток	Вологе підмітання – два рази на тиждень, миття – два рази на місяць	
1.3.	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	Два рази на рік	
1.4.	Технічне обслуговування ліфтів	Цілодобово	
1.5.	Обслуговування систем диспетчеризації	Цілодобово	
1.6.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем зливної	У разі потреби	

	каналізації		
1.7.	Дератизація	За необхідності, але не менше ніж два рази на рік	
1.8.	Дезінсекція	За необхідності, але не менше ніж два рази на рік	
1.9.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	Згідно графіків, або у разі потреби	
1.10.	Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижелезними сумішами	У зимовий період за необхідності	
1.11.	Технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення	Цілодобово	
1.12.	Технічне обслуговування та ремонт внутрішньобудинкових газових систем, а також інших внутрішньобудинкових інженерних мереж (у разі їх наявності)	Згідно графіків, або у разі потреби	
2. Поточний ремонт спільного майна будинку			
2.1.	Поточний ремонт конструктивних елементів внутрішньобудинкових систем зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку	Згідно графіків, або у разі потреби	

	на прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		
2.2.	Поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, мереж газопостачання, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності)	Згідно графіків, або у разі потреби	
2.3.	Освітлення місць загального користування і підвалів та підкачування води	В міру необхідності	
2.4.	Енергопостачання ліфтів	Цілодобово	

КОШТОРИС

витрат на утримання будинку та прибудинкової території
м. Бровари вул. Олімпійська, буд. № 10 (з ліфтами)
(адреса будинку)

Порядковий номер	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі - витрати)	Річна сума складової витрат (гривень)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку
1.	Обов'язковий перелік робіт (послуг)		
1.1.	Прибирання прибудинкової території	11,64	0,97
1.2.	Прибирання сходових кліток	4,20	0,35
1.3.	Прибирання підвалу, технічних поверхів та	0,12	0,01

	покрівлі		
1.4.	Технічне обслуговування ліфтів	8,64	0,72
1.5.	Технічне обслуговування систем зливної каналізації	0,12	0,01
1.6.	Дератизація	0,36	0,03
1.7.	Дезінсекція	0,24	0,02
1.8.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	0,84	0,07
1.9.	Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами	0,60	0,05
1.10	Технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення	2,64	0,22
1.11	Технічне обслуговування та ремонт внутрішньобудинкових газових систем, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності)	0,12	0,01
1.12.	Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем зливної каналізації і технічних пристроїв будинків та	6,00	0,50

	елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (у тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		
1.13.	Поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, мереж газопостачання, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).	2,88	0,24
1.14.	Освітлення місць загального користування і підвалів та підкачування води	3,84	0,32
1.15.	Енергопостачання ліфтів	3,24	0,27
2.	Інші роботи (послуги), понад обов'язковий перелік		
	Винагорода управителю	20,04	1,67
3.	Загальна сума витрат (без урахування податку на додану вартість)	65,52	5,46
4.	Загальна сума витрат (з урахування податку на додану вартість)	78,60	6,55