



ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М.Грушевського, 8, м. Тернопіль, 46021, тел.: (0352) 52-07-88, факс: 52-31-92
E-mail: oda@te.gov.ua Web: <http://www.oda.te.gov.ua> Код згідно з ЄДРПОУ 00022622

від _____ № _____ На № _____ від _____

Юрію Чернію
foi+request-105892-
778d3735@dostup.pravda.com.ua

***Щодо обласних
житлових програм***

За результатами розгляду вашого запиту на інформацію, що надійшов до обласної військової адміністрації від Тернопільської обласної ради повідомляємо наступне.

В області виконується програма кредитування молодіжного житлового будівництва в Тернопільській області на 2018-2022 роки, затверджена рішенням обласної ради від 22.12.2017 № 893 (із змінами, внесеними рішеннями обласної ради від 20.12.2018 № 1299 та від 23.12.2020 № 47). За умовами зазначеної програми, впродовж 2019-2022 років, надано пільгові кредити на придбання житла:

2019 рік – 4 кредити на суму 2904818,00 грн (2741983,00 грн загального фонду обласного бюджету; 162835,00 грн спеціального фонду обласного бюджету);

2020 рік – кредити не надавалися;

2021 рік – 2 кредити на суму 1468970,00 грн (943400,00 грн загального фонду обласного бюджету; 525570,00 грн спеціального фонду обласного бюджету);

2022 рік (станом на 01.11.2022) – 1 кредит на суму 772 821,00 грн загального фонду обласного бюджету.

Позичальники, які отримали вище вказані кредити не мали статусу внутрішньо переміщених осіб.

У 2023 році в області планується реалізація програми кредитування молодіжного житлового будівництва в Тернопільській області на 2023-2026 роки, яка затверджена розпорядженням начальника Тернопільської обласної військової адміністрації від 29.10.2022 № 759/01.02-01.



ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
№ 03-8807/42 від 24.11.2022

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000FE262F009E6F8D00
Підписувач Важинський Володимир Михайлович
Дійсний з 24.12.2020 0:00:00 по 24.12.2022 0:00:00



Обласна цільова програма індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім” на 2021–2025 роки затверджена рішенням Тернопільської обласної ради від 23 грудня 2020 року № 37 (з доповненнями, внесеними відповідно до рішення обласної ради від 18 травня 2022 року № 477, та змінами, внесеними відповідно до розпорядження начальника обласної військової адміністрації від 20 вересня 2022 року № 673/01.02-01 (далі – Програма).

Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми: державний, обласний, районні, сільські, селищні, міські бюджети та бюджети територіальних громад.

Відповідальним виконавцем Програми є державна установа „Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі” (далі – Фонд; вебсайт з висвітленням інформації щодо виконання Програми: <http://www.fondselo.te.ua/>).

Відповідно до звіту Фонду за 2021 рік:

введено в експлуатацію загальної площі житлових будинків – 3,0 тисячі кв. м при плановому показнику 1,11 тисячі кв. м, проте зазначена площа введених в експлуатацію будинків є результатом їх кредитування у 2018 – 2020 роках;

кількість індивідуальних сільських забудовників, яким було передбачено надати кредити, – 19 при плановому показнику 54 (відсутність фінансування із загального фонду державного бюджету);

кількість договорів, які знаходились на обслуговуванні Фонду, – 170 при плановому показнику 54, з яких 13 – нові укладені договори, 157 – договори з попередніх років;

середня сума кредиту, надана одному забудовнику, – 150 тисяч гривень при плановому показнику 250 тисяч гривень (відсутність фінансування із загального фонду державного бюджету);

рівень виконання зобов’язань щодо кредитів особам, що подали заяви на його отримання, – 60 % при плановому показнику 87 % (відсутність фінансування із загального фонду державного бюджету та бюджетів громад);

динаміка кількості договорів, укладених у 2021 році, порівняно з попереднім роком – 211 % при плановому показнику 1080 % (відсутність фінансування із загального фонду державного бюджету та бюджетів громад);

за рахунок коштів обласного бюджету забезпечено укладання 10 кредитних угод на загальну суму 1150,0 тисяч гривень; пільгові кредити отримали 9 сімей за напрямком „Добудова (реконструкція) житла” (в тому числі одна сім’я у співфінансуванні за рахунок коштів Великобірківської територіальної громади в сумі 100,0 тисяч. гривень) та одна сім’я за напрямком „Нове будівництво” (загалом кошти отримали 9 забудовників Тернопільського району та один забудовник Чортківського району);

за рахунок коштів державного бюджету (спеціальний фонд) забезпечено укладання 8 кредитних угод на загальну суму 1500,0 тисяч гривень; пільгові кредити отримали 7 сімей за напрямком „Добудова (реконструкція) житла” та одна сім’я за напрямком „Нове будівництво” (загалом кошти отримали 6 забудовників Тернопільського району та 2 забудовники Кременецького району);

за рахунок коштів Великогаївської територіальної громади забезпечено укладання кредитної угоди на суму 100,0 тисяч гривень; пільговий кредит отримала сім'я за напрямком „Добудова (реконструкція) житла”.

При цьому, пільговий кредит на добудову індивідуального житла в сумі 690,0 тисяч гривень отримали 3 багатодітні сім'ї.

Відповідно до звіту Фонду за перше півріччя 2022 року:

введено в експлуатацію загальної площі житлових будинків – 0,11 тисяч кв. м при річному плановому показнику 1,30 тисяч кв. м (часткове виконання спричинене введенням в країні правового режиму воєнного стану);

кількість індивідуальних сільських забудовників, яким було передбачено надати кредити, – 5 при річному плановому показнику 64 (відсутність фінансування із загального фонду державного бюджету; воєнний стан);

кількість договорів, які знаходились на обслуговуванні Фонду, – 159 при річному плановому показнику 64, з яких 5 – нові укладені договори, 154 – договори з попередніх років;

середня сума кредиту, надана одному забудовнику, – 90 тисяч гривень при річному плановому показнику 247 тисяч гривень (відсутність фінансування із загального фонду державного бюджету; воєнний стан);

рівень виконання зобов'язань щодо кредитів особам, що подали заяви на його отримання, – 16 % при річному плановому показнику 87 % (відсутність фінансування із загального фонду державного бюджету та бюджетів громад);

динаміка кількості договорів, укладених у першому півріччі 2022 року, порівняно з попереднім роком – 50 % при річному плановому показнику 118 % (динаміка розрахована в порівнянні з першим півріччям 2021 року);

за рахунок коштів обласного бюджету забезпечено укладання 4 кредитних угод за напрямком „Добудова (реконструкція) житла”, їх загальна сума – 300,0 тисяч гривень, у тому числі одна сім'я уклала угоду у співфінансуванні за рахунок коштів Великогаївської територіальної громади в сумі 50,0 тисяч гривень (кошти отримали 4 забудовники Тернопільського району);

за рахунок коштів Великогаївської територіальної громади забезпечено укладання однієї кредитної угоди за напрямком „Нове будівництво” на суму 150,0 тисяч гривень.

При цьому, пільговий кредит на добудову індивідуального житла в сумі 125,0 тисяч гривень отримала одна багатодітна сім'я.

Ураховуючи терміни реалізації Програми (2021–2025 роки), передбачається її подальше виконання у 2023 році.

Наразі у області не діють інші обласні житлові програми, в яких можуть взяти участь внутрішньо переміщені особи.

**Заступник начальника
військової адміністрації**

Володимир ВАЖИНСЬКИЙ

Олександр Королук 25 46 43