



**МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ**  
**ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО**  
**«НАЦІОНАЛЬНІ ІНФОРМАЦІЙНІ СИСТЕМИ»**

вул. Бульварно-Кудрявська, 4, м. Київ, 04053

E-mail: [inbox@nais.gov.ua](mailto:inbox@nais.gov.ua)

тел.: (044) 206-71-38

факс: (044) 206-71-28

**Віті Волошиній**

foi+request-106602-

xxxxxxxx@xxxxxx.xxxvda.com.ua

**Міністерство юстиції України**

**Департамент державної реєстрації**

***Щодо надання інформації***

У зв'язку з отриманням від Міністерства юстиції України для розгляду Вашого запиту на отримання публічної інформації від 08.12.2022, скерованого листом від 09.12.2022 № 117008/ПІ-В-3392/19.1.3, щодо надання інформації у відсотковому відношенні щодо наповненості Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав, Реєстр), державне підприємство «Національні інформаційні системи» (далі – ДП «НАІС»), в межах компетенції, повідомляє наступне.

Насамперед зазначаємо, що засади функціонування Державного реєстру прав регламентуються, зокрема, положеннями Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» № 1952-IV від 01.07.2004 (далі – Закон) та Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26.10.2011 № 1141.

Згідно з вимогами статей 3 та 18 Закону, державна реєстрація прав проводиться за заявами у сфері державної реєстрації прав, тобто державній реєстрації підлягають виключно заявлені речові права на нерухоме майно та їх обтяження, за умови їх відповідності законодавству і поданим / отриманим



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ДП «НАІС»

**4079/19.2-11 від 19.12.2022**

Підписувач **Бережний Олексій Анатолійович**

Сертифікат 3ED5083160DBC59B04000000B96705002693A200

Дійсний з 30.09.2022 13:43:06 по 30.09.2023 13:43:06

документам.

Разом з тим, норми діючого законодавства не зобов'язують фізичних та юридичних осіб звертатись до суб'єктів державної реєстрації для внесення (перенесення) до Державного реєстру прав, зокрема, відомостей про належні їм об'єкти нерухомого майна, які в установленому законодавством порядку виникли та були зареєстровані до 01.01.2013 року.

Також, на сьогодні нормативно не встановлені терміни для проведення державної реєстрації речових прав на новостворені об'єкти нерухомого майна.

Відтак, по суті порушеного у питання повідомляємо, що підрахування статистичних / відсоткових значень щодо рівня заповнення Державного реєстру прав, може бути здійснено виключно за умови наявності кінцевого (максимального) обсягу сутностей Реєстру, які мають бути внесені до системи.

З огляду на вказане, кількість внесених відомостей до Державного реєстру прав про факти набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно не являється сталою, є постійно динамічною, відповідно, визначити відсоток наповнення Реєстру не вбачається можливим.

**З повагою**

**Генеральний директор**

**Олексій БЕРЕЖНИЙ**

Ярослава Гвоздик (044) 206-71-86



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ДП «НАІС»

**4079/19.2-11 від 19.12.2022**

Підписувач **Бережний Олексій Анатолійович**

Сертифікат 3ED5083160DBC59B04000000B96705002693A200

Дійсний з 30.09.2022 13:43:06 по 30.09.2023 13:43:06