



## ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області

вул. Серпова, 3/14, м. Київ, 03115,  
тел. (044) 409-23-35, e-mail: kyiv.obl@land.gov.ua

14.02.2023 ПІ-39/0-42/0/63-23

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

Петру ПАВЛОВИЧУ

foi+request-108328-  
90abfd8b@dostup.pravda.com.ua

Головне управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області розглянувши в межах компетенції за дорученням Держгеокадастру від 09.02.2023 № ПІ-40/0-0.14-122/69-23 Ваш запит на публічну інформацію (вх. ПІ-39/0/4-23 від 09.09.2023), надає звіт про виконання плану роботи Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області за 2022 рік (копія додається).

Щодо обґрунтування розміру заробітної плати працівників Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області, варто зазначити, що у відповідності до вимог статті 50 Закону України «Про державну службу» держава забезпечує достатній рівень оплати праці державних службовців для професійного виконання посадових обов'язків, заохочує їх до результативної, ефективної, добросовісної та ініціативної роботи.

Заробітна плата державного службовця складається з:

- 1) посадового окладу;
- 2) надбавки за вислугу років;
- 3) надбавки за ранг державного службовця;
- б) премії (у разі встановлення).

Схема посадових окладів на посадах державної служби з урахуванням категорій, підкатегорій та рівнів державних органів у 2022 році, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 18.01.2017 № 15 (зі змінами).

В свою чергу, розмір надбавок, доплат, премій та компенсацій визначено у Законі України «Про державну службу».

Одночасно зазначаємо, що в силу вимог статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація - це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Додатки: на 19 арк. в 1 прим.

Начальник

Наталя ЧЕРНЕНКО

Олена Шевчук-Мельниченко 044 424 54 05

ГУ Держгеокадастру у м. Києві та Київській області  
ПІ-39/0-42/0/63-23 від 14.02.2023

Шевчук-Мельниченко Олена Петрівна



**ЗВІТ**  
**про виконання плану роботи Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області**  
**за 2022 рік**

№	Зміст заходу за основними напрямками роботи Держгеокадастру	Підстава для виконання	Відповідальні виконавці	Термін виконання	Стан виконання	Причини невиконання
1	2	3	4	5	6	7
1.	1. У сфері ведення Державного земельного кадастру					
1.1	Внесення до Державного земельного кадастру земельних ділянок, права на які виникли до 1 січня 2013 року, але відомості про які відсутні в Державному земельному кадастрі	Підпункт 2 пункту 1 Плану організації виконання Указу Президента України від 22 липня 2019 р. № 542/2019 «Про заходи щодо протидії рейдерству», схваленого на засіданні Кабінету Міністрів України 14 серпня 2019 року (протокол № 30), підпункт 1 пункту 5 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 5 грудня 2019 р. № 340-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству»	Управління державного земельного кадастру/ Управління надання адміністративних послуг	Протягом року	До Державного земельного кадастру внесено відомості про 3281 земельних ділянок права на які виникли до 1 січня 2013 року, але відомості про які відсутні в Державному земельному кадастрі на площу 2149,0335 га,	
1.2	Моніторинг виконання сертифікованими інженерами-землепорядниками повноважень державних кадастрових реєстраторів під час реалізації пілотного проєкту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землепорядниками, запровадженого - цією Постановою, зупинено на період дії воєнного	Абзац сьомий підпункту 21 пункту 31 розділу І Закону України від 28 квітня 2021 р. № 1423-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин»	Управління державного земельного кадастру, Управління надання адміністративних послуг	Протягом року	Реалізацію пілотного проєкту зупинено	Реалізацію пілотного проєкту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землепорядниками, запровадженого - цією Постановою, зупинено на період дії воєнного



<p>інженерами-землевпорядниками</p>				<p>сталу та протягом місяця після його припинення або скасування згідно з Постановою КМ № 563 від 10.05.2022</p>
<p>2. У сфері землеустрою, використання та охорони земель</p> <p>2.1 Розпорядження земель сільськогосподарського призначення державної власності</p>	<p>Ст. 25, 118, 122, 123, 124, 142, 149 Земельного кодексу України; розпорядження Кабінету Міністрів України від 19 серпня 2015 р. № 898-р «Питання забезпечення учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками»</p>	<p>Протягом року</p>	<p>Управління державного земельного кадастру, Управління надання адміністративних послуг</p>	<p>Розглянуто 21 клопотання щодо розпоряджень землями сільськогосподарського призначення державної власності за межами населених пунктів.. За результатами розгляду даних клопотань накази про надання дозволу на розробку документації із землеустрою та затвердження документації із землеустрою та передачу у власність не приймалися</p>
<p>Підпунктом 5 пункту 27 Розділу X Перецідних положень Земельного кодексу України, а саме: безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.</p> <p>Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом;</p>				



2.2	Проведення державної інвентаризації земель	<p>Підпункт 2 пункту 6 протоколу № 31 засідання Кабінету Міністрів України від 22.08.2018 (вх. № 3-30314/0/1-18 від 06.09.2018);</p> <p>Протокол наради під головуванням Прем'єр-міністра України Гончарука О. В. від 26.09.2019 (ресстр. № 33226/0/1-19 від 30.09.2019 КМУ);</p> <p>Угода про позику «Програма «Прискорення у сільське інвестичі у сільське господарство» між Україною та Міжнародним банком реконструкції та розвитку від 27 серпня 2019 р. № 8973-UA; постанова Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2020 р. № 1113 «Деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин»</p>	Управління державного земельного кадастру, Управління надання адміністративних послуг	Протягом року	<p>Видано наказ про проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення державної власності на площу 546,9564 га. Вжито належні заходи стосовно отримання розпоряджень обласних державних адміністрацій щодо проведення державної інвентаризації земель, а саме було надіслано листи у кількості 6 штук для забезпечення прийняття наказів в межах повноважень на площу 112230,0436 га. Оголошено закупівлі послуг із проведення державної інвентаризації земель шляхом використання електронної системи закупівель та укладання договорів на проведення державної інвентаризації земель</p>	Окремих дорученням в.о. Держгеокадастру від 14.04.2022 № 115/3-22-0.134 залишити виконання доручення про державної інвентаризації земель у 2022 році
2.3	Забезпечення створення, формування і ведення регіонального і місцевого фонду документації із землеустрою, перетворення матеріалів Державного фонду документації із землеустрою в електронний (цифровий)	<p>Постанова Кабінету Міністрів України від 17 листопада 2004 р. № 1553 «Про затвердження Положення про Державний фонд документації із землеустрою»</p>	Управління землеустрою, використання та охорони земель, Управління надання адміністративних послуг	Протягом року	<p>Внесені до електронної системи документації із землеустрою. Всього в системі наразі перебуває 102339 документів в електронній формі.</p>	



2.4	<p>Вигляд</p> <p>Проведення робіт із землеустрою, необхідних для внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки усіх форм власності, речові права на які (документи, що посвідчують права на них) зареєстровано до 1 січня 2013 року, у разі відсутності документації із землеустрою або якщо така документація не містить відомостей про координати поворотних точок меж земельних ділянок</p>	<p>Підпункт 1 пункту 5 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству»;</p> <p>Порядок проведення інвентаризації документації із землеустрою, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 9 жовтня 2020 р. № 948</p>	<p>Управління землеустрою, використання та охорони земель, Управління надання адміністративних послуг</p>	<p>Протягом року</p>	<p>На квітень місяць 2021 року за результатами інвентаризації документації із землеустрою, за якою здійснювалося формування земельних ділянок складено реєстр земельних ділянок у кількості 69147, речові права на які (документи, що посвідчують права на них) зареєстровано згідно із законодавством, що діяло до 1 січня 2013р., та які не припинено на час проведення інвентаризації в Київській області. До Державного земельного кадастру за поточний рік внесено відомості про 3020 земельних ділянок (відповідно до поданих заяв) на площу 2072,1461 га.</p>
2.5	<p>Організаційне забезпечення виконання заходів із охорони земель</p>	<p>Закон України «Про охорону земель»</p>	<p>Управління землеустрою, використання та охорони земель</p>	<p>Протягом року</p>	<p>Вживаються заходи щодо розроблення Регіональної програми використання та охорони земель на території Київської області. На початку листопада 2022 року, направлені листи до підприємств, установ, організацій з проханням якнайшвидше надати інформацію про землі та земельні ділянки</p>



сільськогосподарського призначення державної власності, що використовуються ними на постійному праві користування і потребують проведення заходів з охорони земель. Наразі відповідна інформація надійшла лише від 19-ти із 47 установ, що унеможливило зробити об'єктивний аналіз необхідності проведення заходів з охорони земель сільськогосподарського призначення державної власності, що використовуються підприємствами, установами, організаціями на праві постійного користування. Лише одне підприємство повідомило про необхідність проведення заходів з охорони земель на площі 103,2997 га. Наразі, робота з комунікації з підприємствами про земельні ділянки с/г призначення державної власності, що потребують заходів з охорони земель продовжується.

Забезпечено формування і зведення інформації про

Протягом року

Управління землеустрою,

Ст.209 Земельного кодексу України;

2.6 Організаційне забезпечення

2.6



<p>використання коштів, що надходять в порядку - відшкодування витрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва</p>	<p>Закон України «Про охорону земель»; Закон України «Про охорону земель»</p>	<p>використання та охорони земель</p>	<p>надходження коштів у порядку відшкодування витрат сільськогосподарського лісогосподарського виробництва і подання щоквартально (10 число місяця наступного за звітним періодом) зазначеної інформації до Держгеокадастру. Результаті проведені роботи на Держгеокадастрі подавались наступна інформація: площа земельних ділянок на які нараховано втрати сільськогосподарського лісогосподарського виробництва - 56,6288 га; фактично надійшло коштів за 4 квартали 2022 року - 7574,0919 тис. грн.; залишок коштів з нарастаючим підсумком на кінець звітного періоду - 79396,8830 тис. грн.</p>	<p>Закон України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо підтримки платників податків на період здійснення заходів, спрямованих на запобігання виникненню і поширенню</p>
<p>2.7</p>	<p>Проведення заходів (контролю) у сфері землеустрою</p>	<p>Сектор державного нагляду у сфері землеустрою</p>	<p>Протягом року</p>	<p>Не виконано Планові заходи нагляду (контролю) у сфері землеустрою проводились</p>



3. У сфері здійснення контролю за використанням та охороною земель

<p>3.1 Організація та здійснення нагляду за дотриманням земельного законодавства, використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності</p>	<p>Управління з контролю за використанням та охороною земель</p>	<p>Протягом року</p>	<p>Здійснено 65 перевірок дотримання вимог земельного законодавства. За проведених перевірок виявлено 43 порушення дотримання вимог земельного законодавства. - видано 23 приписи про усунення виявлених порушень, з них 5 повторно; - складено 22 протоколи про адміністративне правопорушення; - винесено 20 постанов про накладення адміністративного стягнення на загальну суму 6 664 грн штрафу, з яких сплачено у добровільному порядку штрафи на суму 4 369 грн. - проведено 13 розрахунків розміру шкоди, завданої державі, на загальну суму 3 603 538,65 грн., з яких сплачено в добровільному порядку 154 485,44 грн.; - передано 36 матеріалів до правоохоронних органів. - направлено 8 клопотань до органів виконавчої влади та органів місцевого</p>
--	--	----------------------	--





					<p>3.2</p> <p>Організація та здійснення контролю за порядком визначення втрат сільськогосподарського лісогосподарського виробництва</p>	<p>самоврядування з питань здійснення державного нагляду (контролю) за дотриманням земельного законодавства, та охороною земель усіх категорій і форм власності.</p> <p>За даними районних відділів та секторів Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області нараховано 515 662,03 грн. в порядку відшкодування втрат сільськогосподарського лісогосподарського виробництва. Фактично надійшло коштів в порядку відшкодування втрат сільськогосподарського лісогосподарського виробництва 565 673,03 грн.</p> <p>За даними виписок Головного управління Державної казначейської служби України у Київській області за кодом класифікації доходів бюджету 21110000 - втрат відшкодування сільськогосподарського лісогосподарського виробництва станом за 2022 рік до бюджету надійшли</p>
		<p>Протягом року</p>	<p>Управління з контролю за використанням та охороною земель</p>	<p>Закон України «Про державний контроль за використанням та охороною земель»</p>		



	кошти у сумі 11 393 457,54 грн.	Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 в Україні введено воєнний стан, який на сьогодні продовжено Указом Президента України від 07.11.2022 № 757/2022 з 21.11.2022 на 90 діб. Відповідно до п. 1 постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану» припинено проведення планових позапланових заходів державного нагляду (контролю) державного ринкового нагляду на період воєнного стану. Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні.	
-3.3.	Організація та здійснення контролю за земельними ділянками, які підлягають рекультивації	Земельний кодекс України, закони України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» та «Про охорону земель»	Протягом року
	Управління з контролю за використанням та охороною земель	Здійснено 1 перевірку дотримання земельного законодавства, за результатами якої виявлено 2 порушення дотримання земельного законодавства	Управління з контролю за використанням та охороною земель
3.4	Організація здійснення державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності	Закон України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності»	Протягом року
	Організація здійснення державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності	Закон України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності»	Управління з контролю за використанням та охороною земель



<p>«Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо підтримки платників на період здійснення заходів, спрямованих на запобігання виникненню поширення коронавірусної хвороби (COVID-19) та відповідно до п. 1 постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) державного нагляду в умовах воєнного стану» припинено проведення та планових заходів позапланових заходів державного нагляду (контролю) державного нагляду на період воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення в воєнного стану в Україні»</p>	<p>Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 в Україні введено воєнний стан, який на сьогодні продовжено Указом Президента України від 07.11.2022 № 757/2022 з 21.11.2022 на 90 діб.</p>	<p>За результатами здійснених заходів:</p> <p>виявлено 3 порушення вимог ст. 168 Земельного кодексу України;</p> <p>видано 1 припис для</p>	<p>Протягом року</p>	<p>Управління з контролю за використанням та охороною земель</p>	<p>Земельний кодекс України, «Про контроль за державний контроль за використанням - та охороною земель» та «Про охорону земель»</p>	<p>3.5</p> <p>Організація та здійснення державного контролю за виконанням умов зняття, збереження родючого шару ґрунту під час проведення</p>
--	---	---	----------------------	--	---	---



<p>гірничодобувних, геологорозвідувальних, будівельних та інших робіт, пов'язаних з порушенням ґрунтового покриву, своєчасного проведення рекультивації порушених земель в обсягах, передбачених робочим проектом землеустрою</p>			<p>усунення виявлених порушень; - складено 1 протокол про адміністративне правопорушення; - винесено 1 постанову про накладення адміністративного стягнення на суму 204 грн, які сплачено у добровільному порядку.</p>	<p>Відповідно до п. 1 постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів нагляду і (контролю) державного нагляду в умовах воєнного стану» припинено проведення планових заходів позапланових державного нагляду (контролю) державного нагляду на період воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні».</p>
<p>4. У сфері державного геодезичного нагляду</p>				
<p>Надання адміністративних послуг щодо погодження виконання робіт із знесення та перезакладки геодезичних пунктів</p>	<p>Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність»; постанова Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2017 р. № 836 «Про затвердження Порядку охорони геодезичних пунктів»; постанова Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2011р. № 835 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2017 р. № 836) «Деякі питання надання Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру та її територіальними</p>	<p>Сектор державного геодезичного нагляду</p>	<p>Протягом року</p>	<p>Звернень про погодження виконання робіт із знесення та перезакладки геодезичних пунктів мереж (геодезичних мереж згущення) не надходило</p>



		органами адміністративних послуг»	Протягом року	Не виконано	У зв'язку з відсутністю працівників Сектору державного геодезичного нагляду (накази Головного управління Держгеокадастру у Київській області від 02.12.2020 № 631-к, від 19.07.2022 № 342-к та № 344-к)
4.2	Моніторинг виконання робіт з оновлення топографічних планів населених масштабів 1:2 000 та 1:5 000	Основні положення створення топографічних планів масштабів 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 та 1:500, затверджені наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 9 квітня 1998 р. № 56, зареєстрованим в Мін'юсті 23 червня 1998 р. за № 393/2833 (із змінами)	Сектор державного геодезичного нагляду	Протягом року	10 заходів державного нагляду (контролю) у сфері топографо-геодезичної та картографічної діяльності не проведено у зв'язку із Законом України від 17.03.2020 № 533-ІХ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо підтримки платників на період здійснення заходів, спрямованих на запобігання виникненню і поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19) та відповідно до п. 1 постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового
	Здійснення державного нагляду (контролю) за топографо-геодезичною картографічною діяльністю	Стаття 23,24 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність»	Сектор державного геодезичного нагляду	Протягом року	



<p>нагляду в умовах воєнного стану» припинено проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду на період воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні»</p>			<p>нагляду в умовах воєнного стану» припинено проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду на період воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні»</p>
<p>Здійснення заходів щодо передачі суб'єктами топографо-геодезичною картографічною діяльністю результатів робіт Держкартогеофонду</p>	<p>Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність»; постанова Кабінету Міністрів України від 22 липня 1999 р. № 1344 «Про затвердження Положення про порядок надходження, зберігання, використання та обліку матеріалів Державного картографо-геодезичного фонду України»</p>	<p>Сектор державного геодезичного нагляду</p>	<p>Протягом року</p>
<p>Здійснення заходів щодо забезпечення схоронності геодезичних пунктів</p>	<p>Постанова Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2017 р. № 836 «Про затвердження Порядку охорони геодезичних пунктів»</p>	<p>Сектор державного геодезичного нагляду</p>	<p>Протягом року</p>
<p>Не виконано</p>	<p>Не виконано</p>	<p>Не виконано</p>	<p>Не виконано</p>



## 5. У сфері ринку та оцінки земель, аукціонна діяльність

5.1	Організація проведення робіт з нормативної грошової оцінки земель	Положення про управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області, затверджене наказом Держгеокадастру від 23.12.2021 № 603 (у редакції наказу Держгеокадастру від 23.09.2022 № 276)	Відділ ринку та оцінки земель	Протягом року	Відповідно до вимог статті 18 Закону України «Про оцінку земель» на території Київської області в роботі у розробників документації із землеустрою, знаходяться 20 технічних документів щодо оновлення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів
5.2	Організація внесення відомостей про грошову оцінку земель Державного земельного кадастру	Положення про управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області, затверджене наказом Держгеокадастру від 23.12.2021 № 603 (у редакції наказу Держгеокадастру від 23.09.2022 № 276)	Відділ ринку та оцінки земель	Протягом року	До Державного земельного кадастру на території Київської області внесено відомостей про 160 технічних документів з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів

## У сфері надання адміністративних послуг

Надання адміністративних послуг	ЗУ «Про адміністративні послуги», Положення про надання адміністративних послуг затверджене наказом Головного управління від 29.11.2021 № 29	Управління надання адміністративних послуг	Протягом року	Надання відомостей Державного земельного кадастру у формі витягів на земельну ділянку з відомостями про речові права на земельну ділянку, їх обтяження, одержаними в порядку інформаційної взаємодії з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно – 9005; земельну ділянку з усіма відомостями, внесеними до Поземельної книги, крім відомостей про речові
Надання адміністративних послуг	ЗУ «Про адміністративні послуги», Положення про надання адміністративних послуг затверджене наказом Головного управління від 29.11.2021 № 29	Управління надання адміністративних послуг	Протягом року	Надання відомостей Державного земельного кадастру у формі витягів на земельну ділянку з відомостями про речові права на земельну ділянку, їх обтяження, одержаними в порядку інформаційної взаємодії з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно – 9005; земельну ділянку з усіма відомостями, внесеними до Поземельної книги, крім відомостей про речові

