



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Юлії

Управління інформаційного
забезпечення та доступу до публічної
інформації
на № 376 (з) від 07.02.2023

За дорученням заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченка Є.В. від 07.02.2023 № 376 (з) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваш запит на отримання публічної інформації від 07.02.2023 (далі – Запит) щодо надання інформації стосовно прибудинкової території багатоквартирного будинку по вул. Сергія Берегового (стара назва – вул. Мартиросяна), 6 Солом'янському районі м. Києва розглянуто та в межах повноважень повідомляється.

Згідно з даними Міського земельного кадастру (далі – МЗК) житловий будинок № 6 на вул. Сергія Берегового (стара назва – вул. Мартиросяна) у Солом'янському районі м. Києва розташований в межах земельної ділянки площею 1,0934 га з кадастровим номером 8000000000:72:168:0005, яка на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280 та на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель зареєстрована у Державному земельному кадастрі з кодом виду цільового призначення: 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Адреса земельної ділянки згідно з даними МЗК - вулиця Мартиросяна, 2/6, 4, 6, 8 у Солом'янському районі м. Києва.

Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5119/5160 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель» по земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:72:168:0005 затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПСК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000037A71E0013CDA200

Підписувач Дворніков Віктор Металович

Дійсний з 04.05.2022 15:52:19 по 04.05.2024 15:52:19

Департамент земельних ресурсів



0570202/1-1723 від 09.02.2023



Рішення Київської міської ради про передачу вищевказаної земельної ділянки у власність або користування за поданням Департаменту не приймалось. Інформація щодо державної реєстрації речових прав на неї у Департаменті відсутня.

Водночас зазначаємо, що відомості МЗК не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Також інформуємо, що відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, право оренди, а також право постійного користування земельною ділянкою виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, в тому числі, за допомогою електронного сервісу kap.minjust.gov.ua.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, в тому числі, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням <https://e.land.gov.ua/services>.

Крім того, надаємо запитувану у Запиті копію кадастрового плану земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:168:0005.

Рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені в порядку, передбаченому статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Додатки: Копія кадастрового плану земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:168:0005 на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора

Віктор ДВОРНИКОВ

Алла Кузнецова 202 79 96

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПСК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [58E2D9E7F900307B0400000037A71E0013CDA200](#)
Підписувач [Дворніков Віктор Металович](#)
Дійсний з [04.05.2022 15:52:19](#) по [04.05.2024 15:52:19](#)

Департамент земельних ресурсів



0570202/1-1723 від 09.02.2023

