



УКРАЇНА

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Грушевського, 21, м. Івано-Франківськ, 76015, тел. (0342) 55-22-91, факс 55-21-86

e-mail: oda@if.gov.ua Код ЄДРПОУ 20567921

10.03.2023 № ЧЕ-40

На № _____ Від _____

Юрію Чернію

foi+request-109433-fcc00bc8@

dostup.pravda.com.ua

На Ваш інформаційний запит від 06.03.2023, надісланий електронною поштою та зареєстрований в облдержадміністрації 06.03.2023 № ЧЕ-40 щодо регіональних житлових програм, в яких можуть взяти участь внутрішньо переміщені особи, Івано-Франківська обласна державна (військова) адміністрація повідомляє.

Відповідно до Регіональної цільової програми розвитку молодіжного житлового будівництва в області на 2018–2022 роки (далі – Програма) Івано-Франківським регіональним управлінням Держмолодьжитла впродовж 5 років надано 63 пільгові довготермінові кредити на будівництво (придбання) житла пільговим категоріям громадян області, для цього залучено 46,25 млн. грн., з них за бюджетами:

- державний бюджет: виділено та освоєно 8,15 млн. грн., за які надано 9 пільгових довготермінових кредитів на будівництво (придбання) житла учасникам Програми, з яких 3 – учасникам АТО/ООС та 6 молодим сім'ям, з яких 3 сім'ї з числа внутрішньо переміщених осіб;

- обласний бюджет: виділено та освоєно 36,31 млн. грн., за які надано 52 пільгові довготермінові кредити на будівництво (придбання) житла учасникам Програми;

- бюджет міста Івано-Франківська: виділено та освоєно 1,78 млн. грн., за які надано 2 пільгові довготермінові кредити та дофінансовано 1 кредит на будівництво (придбання) житла молодим сім'ям з числа працівників бюджетної сфери;

- позабюджетні кошти, які складаються з коштів громадян, сплачених ними як власний внесок на придбання житла, в обсязі 17,8 млн. грн.

За виділені з обласного бюджету кошти у сумі 36,31 млн. грн. на надання кредитів, як зазначено вище, придбано 3,89 тис. м кв. житла для 52 сімей, з яких:

- 35 кредитів – учасникам АТО/ООС;

- 17 кредитів – молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам з числа пільгових категорій, зазначених у Програмі.

Зокрема, за категоріями:

- працівники бюджетної сфери (медичні, науково-педагогічні, педагогічні працівники та ін.) - 39 кредитів;

- неповні сім'ї, в яких мати (батько) виховують неповнолітню дитину/дітей - 3 кредити, з них 2 – багатодітні сім'ї;

- молоді сім'ї, у яких одне з подружжя у поточному році досягало граничного віку - 11 кредитів;

- багатодітні сім'ї; сім'ї, в яких один із подружжя/дитина є інвалідом, які мають першочергове/позачергове право на отримання житлових приміщень - 12 кредитів.

Заходи регіональної цільової програми розвитку молодіжного житлового будівництва в області на 2018–2022 роки, затвердженої рішенням обласної ради від 08.12.2017 № 685-18-2017, було виконано відповідно до календарних планів.

Програма розвитку молодіжного житлового будівництва в Івано-Франківській області на 2023 рік не прийнята у зв'язку із реорганізацією Івано-Франківського регіонального управління «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», шляхом приєднання його до Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву».

В рамках обласної цільової програми будівництва індивідуального житла на селі «Власний дім», станом на 06.03.2023 року, укладено 960 договорів про відкриття забудовникам кредитних ліній терміном до 20 років на суму 55,59 млн. гривень.

У 2022 році забудовникам надано 18 кредитів на суму 2420 тис. грн.

Планами фінансування забудовників із бюджетів усіх рівнів на 2023 рік передбачено 3017 тис. грн., в тому числі з:

– державного бюджету (спецфонд) – 1350 тис. грн.;

– обласного – 1470 тис. грн., в тому числі 1000 тис. грн. загального фонду та 470 – спецфонд;

– бюджетів ОТГ – 197 тис. грн., з них 160 тис. грн. – загальний фонд та 37 тис. грн. – спецфонд.

Станом на 06.03.2023 профінансовано 3 (трьох) забудовників на суму 140 тис. грн. Введено в експлуатацію 1 будинок загальною площею 142,9 м.²

Планується укласти 12 нових договорів на будівництво (реконструкцію) та придбання житла, та ввести в експлуатацію 11 раніше збудованих осель.

Разом з тим, фінансування програми «Власний дім» є недостатнім для її реалізації у 2023 році у зв'язку з відсутністю коштів із загального фонду державного бюджету в сумі 7400 тис. грн., запланованих на виконання програми та з частковим (всього 11% від запланованих обсягів) фінансуванням з бюджетів місцевих громад.

З умовами програми «Власний дім» можна ознайомитися на інформаційній сторінці обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі в соціальній мережі Facebook <https://www.facebook.com/fondbudif>.

З метою поліпшення житлових умов окремих категорій мешканців області, діє обласна комплексна Програма соціального захисту населення в Івано-Франківській області на 2022-2026 роки, затверджена рішенням Івано-Франківської обласної ради від 12.11.2021 № 276-10/2021, заходами якої

передбачено поліпшення житлових умов осіб з інвалідністю I і II груп, сімей в яких проживають двоє і більше осіб з інвалідністю; багатодітних сімей, в яких виховується дитина з інвалідністю; багатодітних сімей, в яких виховується 5 і більше дітей; **сімей внутрішньо переміщених осіб**; одиноких матерів (батьків), які виховують дитину з інвалідністю, в т. ч. проживають спільно після досягнення такою дитиною повноліття; одиноких матерів (батьків), які виховують двоє і більше дітей; сімей, в яких народилось одночасно троє і більше дітей.

Згідно з Порядком використання коштів обласного бюджету для поліпшення житлових умов окремих категорій громадян області, в т. ч. для внутрішньо переміщених осіб, поліпшення житлових умов здійснюється на умовах співфінансування за рахунок коштів обласного та районного бюджетів, а також бюджетів територіальних громад. Співфінансування з місцевих бюджетів з урахуванням залучених коштів на поліпшення житлових умов повинно бути не менше ніж 20 відсотків від суми, яку пропонується виділити на поліпшення житлових умов.

В області діють такі програми забезпечення житлом ВПО:

- надання пільгових іпотечних кредитів внутрішньо переміщеним особам відповідно Порядку пільгового іпотечного кредитування внутрішньо переміщених осіб за рахунок коштів гранту, наданих Кредитною установою для відбудови (KfW), затвердженого постановою КМУ від 28.04.2021 р. № 451;

- надання пільгових іпотечних кредитів внутрішньо переміщеним особам відповідно до Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання пільгового довгострокового державного кредиту внутрішньо переміщеним особам, учасникам проведення антитерористичної операції (АТО) та/або учасникам проведення операції Об'єднаних сил (ООС) на придбання житла, затвердженого постановою КМУ від 27 листопада 2019 р. № 980.

Одночасно інформусмо, що стан формування фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб регламентується постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2022 року № 495 «Деякі заходи з формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб», де визначено, що придбання житла здійснюють Держмолодьжитло, сільські, селищні, міські ради чи уповноважені ними органи у порядку, встановленому законодавством, за умови, що вартість придбання 1 кв. метра загальної площі житла (з урахуванням всіх обов'язкових платежів, що сплачуються покупцем при придбанні житла) не перевищує граничну вартість, визначену зазначеною постановою.

Соціальна сфера Івано-Франківщини працює у посиленому режимі, адже регіон став прихистком для сотень тисяч людей, котрі постраждали від російських окупантів. Івано-Франківська область є надійним тилом для тимчасово переміщених осіб. З 26.02.2022 в області почав діяти координаційний штаб для тимчасово переміщених осіб, діяльність якого спрямована на координацію прийому людей, їх поселення та надання речей першої необхідності. Координатори штабу, за пропозицією органів місцевого самоврядування, першочергово поселяють жінок, дітей, людей похилого віку, а також осіб, які потребують особливого догляду. З початку широкомасштабної війни на Івано-Франківщину прибуло близько 150000 ВПО.

Внутрішньо переміщені особи, які спочатку жили у школах, садочках, проживають станом на 06.03.2023 у 87 колективних центрах (2693 особи), а саме:

в 36 закладах освіти, які не задіяні до навчального процесу, проживає 989 осіб;

в 4 санаторних закладах охорони здоров'я – 122 особи;

в 8 закладах соціальної сфери – 81 особа;

в 39 закладах (шелтери, місця компактного поселення для ВПО) – 1501 особа.

**Заступник голови
облдержадміністрації**



Вадим Созоник

Л.Зикова
55-22-10