



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Галина

[foi+request-114930-](mailto:foi+request-114930-@mda.com.ua)

[@mda.com.ua](mailto:foi+request-114930-@mda.com.ua)

Управління інформаційного
забезпечення та доступу до
публічної інформації
№ 1905 (з) від 18.07.2023

За дорученням заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченка Є.В. від 18.07.2023 № 1905 (з) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваш запит на отримання публічної інформації від 12.07.2023 щодо надання інформації стосовно прибудинкової території гуртожитку на вул. Чистяківській, 4 у Святошинському районі м. Києва розглянуто та в межах повноважень повідомляється.

Відповідно до частини четвертої статті 42 Земельного кодексу України встановлено, що розміри та конфігурація земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначаються на підставі відповідної землевпорядної документації.

Відповідна документація із землеустрою на підставі якої визначена прибудинкова територія багатоквартирного будинку на вул. Чистяківській, 4 у Департаменті відсутня.

Тобто, межа прибудинкової території будинку за згаданою адресою не визначена в установленому законодавством порядку.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3ED5083160DBC59B0400000026740A0020951600

Підписувач Мізін Анна Юріївна

Дійсний з 29.07.2021 11:23:42 по 29.07.2023 11:23:42

Департамент земельних ресурсів



0570202/2-9573 від 20.07.2023



Згідно із наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 прибудинкова територія – територія навколо багатоквартирного будинку, визначена актом на право власності чи користування земельною ділянкою і призначена для обслуговування багатоквартирного будинку.

Відповідно до даних Міського земельного кадастру земельна ділянка за адресою: вул. Чистяківська, 4 не обліковується та не зареєстрована.

Питання надання витягу з Державного земельного кадастру не належить до повноважень Департаменту. Згідно з частиною четвертої статті 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр» кадастровий план є складовою частиною витягу з Державного земельного кадастру.

Відповідно до підпункту 3 пункту 91 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (зі змінами та доповненнями), надання відомостей з Державного земельного кадастру про землі та земельні ділянки (їх частини), розташовані в межах району, міста республіканського (Автономної Республіки Крим) чи обласного значення, та відмови у їх наданні, витягів з Державного земельного кадастру про будь-яку земельну ділянку в межах державного кордону належить до повноважень адміністраторів центрів надання адміністративних послуг та уповноважених посадових осіб виконавчих органів місцевого самоврядування.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр – єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, зокрема, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням <https://e.land.gov.ua/services>.

Рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені в порядку, передбаченому статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Заступник директора – начальник управління
землеустрою та ринку земель

Анна МІЗІН

Раїса Олещенко
Оксана Карнаушенко 202 78 07



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3ED5083160DBC59B0400000026740A0020951600

Підписувач Мізін Анна Юріївна

Дійсний з 29.07.2021 11:23:42 по 29.07.2023 11:23:42

Департамент земельних ресурсів



0570202/2-9573 від 20.07.2023