



**ВИТЯГ**  
**з Реєстру БУДІВЕЛЬНОЇ діяльності**  
**щодо інформації про технічне обстеження**  
**Єдиної державної електронної системи у сфері**  
**будівництва**

Реєстраційний номер документа: Т001:5829-3083-1284-7523

Статус документа: Діючий

**Загальна інформація**

Документ	18140-ОР.ПЗ від 03.07.2023
Організація, що видала	ФОП КУРІННИЙ СЕРГІЙ ВІКТОРОВИЧ(2937421695)
Сертифікований експерт	КУРІННИЙ Сергій Вікторович (АЕ 003261, АЕ 006749 )
Тип звіту	Звіт про обстеження об'єкта у зв'язку з пошкодженням внаслідок позапроектних впливів (пожежі, стихійного лиха, аварії, воєнних дій або терористичних актів)
Тип обстеження	Попереднє
Коротка рецензія	Загальний технічний стан обстежених будівельних конструкцій будівлі житлового будинку за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Героїв АТО,75 - задовільний, що відповідає категорії К-2, окрім конструкцій 1та 2 секції житлового будинку, який знаходиться в аварійному стані, що відповідає категорії К-4.

**Адреса**

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
Дніпропетровська обл., Криворізький район,	не присвоювалась	не

Криворізька територіальна громада, м. Кривий Ріг (станом на 01.01.2021), вулиця Героїв АТО, 75	призначалась
---	--------------

### Інформація про замовників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода	Повірені
ДЕПАРТАМЕНТ РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА ВИКОНКОМУ КРИВОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (03364234) Юридична особа		УКРАЇНА, Дніпропетровська обл., Криворізький район, Криворізька територіальна громада, м. Кривий Ріг (станом на 01.01.2021), вулиця Героїв АТО , б. 75	є замовником	Не зазначено

### Об'єкти будівництва

Об'єкт	ТЕП			
<b>Житловий будинок</b>  Тип: Будинок Вид будівництва: Існуюча забудова Дата початку будівництва: не вказано Дата завершення будівництва: не вказано	<b>Показник</b>	<b>Значення</b>	<b>Примітка</b>	<b>За чергами і п.к.</b>

### Відповідальні особи

№п/п	Посада	ПІБ, Сертифікат	Контактний телефон	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
1		КУРІННИЙ Сергій Вікторович (АЕ 003261, АЕ 006749)	+38(067)-663- 13-34	Наказ	18140	30.06.2023

### Попередні обстеження об'єкта

Інформацію не зазначено

### Результати технічного обстеження

--

№п/п	Об'єкт	Опис недоліків	Елементи будівлі	Назва недоліку	Можлива причина
------	--------	----------------	------------------	----------------	-----------------

## Технічний паспорт

Інформацію не зазначено

## Рекомендації щодо усунення недоліків

Інформацію не зазначено

## Коментарі

Інформацію не зазначено

Відповідальна особа

КУРІННИЙ СЕРГІЙ ВІКТОРОВИЧ

(посада)

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

Фізична особа підприємець

КУРІННИЙ СЕРГІЙ ВІКТОРОВИЧ

(посада)

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено  
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 13.07.2023



## **ФОП КУРІННИЙ СЕРГІЙ ВІКТОРОВИЧ**

50025, Дніпропетровська обл.,  
м. Кривий Ріг, вул. Пржевальського, буд. 10.  
МФО 351005, Код ІНН 2937421695  
<sergei.kurinni@gmail.com>  
Тел. (067)663 13 34

Замовник: Департамент розвитку інфраструктури міста Криворізької міської ради



### **ТЕХНІЧНИЙ ВИСНОВОК**

**з оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності конструкцій житлового будинку у зв'язку з пошкодженням внаслідок позапроектних впливів (ліквідація наслідків збройної агресії Російської Федерації) по об'єкту:**

**«Житловий будинок за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Героїв АТО, 75»**

**ОБСТЕЖУВАЛЬНІ РОБОТИ**

**ЗВІТ**

**18140 - ОР.ПЗ**

2023



# ФОП КУРІННИЙ СЕРГІЙ ВІКТОРОВИЧ

50025, Дніпропетровська обл.,  
м. Кривий Ріг, вул. Пржевальського, буд. 10.  
МФО 351005, Код ІНН 2937421695  
<sergei.kurinni@gmail.com>  
Тел. (067)663 13 34

ЗАТВЕРДЖУЮ:  
ФОП  
«03» лютий 2023р.

С.В. Курінний



## ТЕХНІЧНИЙ ВИСНОВОК

з оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності конструкцій житлового будинку у зв'язку з пошкодженням внаслідок позапроектних впливів (ліквідація наслідків збройної агресії Російської Федерації) по об'єкту:

«Житловий будинок за адресою: Дніпропетровська обл.,  
м. Кривий Ріг, вул. Героїв АТО, 75»

ОБСТЕЖУВАЛЬНІ РОБОТИ

ЗВІТ

ТОМ 1

18140 - ОР.ПЗ



Провідний експерт будівельний:  
технічне обстеження будівель і споруд  
класу наслідків (відповідальності) СС3 (значні наслідки)  
Кваліфікаційний сертифікат серії  
АЕ № 006749 – виданий атестаційною  
архітектурно-будівельною комісією 26.01.2022



Курінний С.В.

2023

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>	<i>Аркуш</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
	Титульний аркуш	
18140 - ОР. ПЗ.3	Зміст	2, 3
18140 - ОР.ПЗ	1.Введення. 2.Програма виконання робіт. 3.Загальні дані. 4.Обмірні роботи. 5.Характеристика і загальний технічний стан прилеглої території. 6.Технічний стан будівельних конструкцій. 7.Експертний висновок. 8.Перелік нормативних документів та літератури. 9.Додатки.	4...38
	<b><u>Обмірювальні креслення</u></b>	<b><u>39</u></b>
18140– ОР.АБ-1	План I-го поверху. План II-го поверху. План III-го поверху.	40
18140 – ОР.АБ-2	План IV-го поверху. План V-го поверху. Фасад 1-13	41
18140 – ОР.АБ-3	Схема плит перекриття на відм. 0.000; +2,800; +5,600	42
18140 – ОР.АБ-4	Схема плит перекриття на відм. +8.400; +11,200; +14,000	43
18140 – ОР.АБ-5	Фасад 13-1. Фасад В-А. Фасад А-В.	44
	<b><u>Документи які додаються</u></b>	
	Довідка про оціночну вартість об'єкта нерухомості кв. 1...40	48...93



Взам.інв.№										
	<b>18140-ОР.ПЗ.3М</b>									
Підп. і дата	Змін	К-сть	Аркуш	№док	Підпис	Дата	Зміст	Стадія	Аркуш	Аркушів
	Виконавець		Богінська			07.23		ОР	1	
Інв.№	Експерт		Курінний			07.23		ФОП Курінний С.В.		

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

## ЗМІСТ

стор.

1. Введення. ....	4
1.1. Підстава для обстеження. ....	4
1.2. Мета обстеження. ....	4
1.3. Нормативно-методичне обґрунтування обстеження. ....	4
2. Програма виконання робіт. ....	6
2.1. Підготовчі роботи. ....	6
2.2. Візуальне обстеження. ....	6
2.3. Інструментальне обстеження. ....	6
2.4. Аналіз результатів обстеження. ....	6
3. Загальні дані. ....	7
3.1. Вихідні дані. Дані про технічну документацію. ....	7
3.2. Характеристика площадки розташування об'єкту. ....	7
3.3. Коротка характеристика об'єкту. ....	8
4. Обмірювальні роботи. ....	9
5. Характеристика і загальний технічний стан прилеглої території. ....	10
6. Технічний стан будівельних конструкцій. ....	12
6.1. Загальний технічний стан. ....	12
6.2. Відомості дефектів та пошкоджень об'єкта. ....	13
7. Експертний висновок. ....	17
7.1. Оцінка технічного стану будівельних конструкцій. ....	17
7.2. Аналіз результатів обстеження. ....	20
7.3. Правила експлуатації конструкцій категорії К-4 і К-3 до виконання їх ремонту. ....	20
7.4. Короткі технічні рішення по методам ремонту. ....	20
7.5. Висновки. ....	22
8. Перелік нормативних документів та літератури. ....	23
9. Додаток А. ....	24

Взам.інв.№									
	Підп. і дата								
Інв.№							<b>18140-ОР.ПЗ.ЗМ</b>		
	Змін	К-сть	Аркуш	№док	Підпис	Дата			
	Виконавець		Богінська			07.23	Стадія	Аркуш	Аркушів
	Експерт		Курінний			07.23	ОР	1	
							ФОП Курінний С.В.		

## 1. Введення.

### 1.1 Підстава для обстеження.

Обстеження і оцінка технічного стану будівельних конструкцій житлового будинку за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Героїв АТО, 75 виконані на підставі договору 18140 від 30.06.2023.

### 1.2 Мета обстеження.

1.2.1 Отримати інформацію про фізико-механічні характеристики конструкційних матеріалів, наявність дефектів і пошкоджень несучих і огорожувальних будівельних конструкцій.

1.2.2 Дати оцінку технічному стану будівельних конструкцій в цілому, а також визначити можливість її подальшої безпечної експлуатації.

1.2.3 Розробити рекомендації.

1.2.4. Дати оцінку технічному стану прилеглої території.

### 1.3 Нормативно-методичне обґрунтування обстеження.

Обстеження та оцінка технічного стану будівельних конструкцій житлового будинку за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Героїв АТО, 75 виконувалися з урахуванням вимог та рекомендацій наступної технічної документації:

- ДСТУ-Н Б В.1.3-1:2009 «Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Виконання вимірювань, розрахунків та контроль точності геометричних параметрів. Настанова»;

- ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану»;

- ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

- СОУ ЖКГ 75.11-35077234.0015:2009 «Житлові будинки. Правила визначення фізичного зносу житлових будинків».

Рівень придатності технічного стану окремих конструкцій та об'єкта в цілому для надійного й безпечного використання за призначенням визначають через ступінь їх відповідності нормативним вимогам з експлуатаційної придатності (механічний опір та стійкість, інші вимоги, визначені технічним завданням на обстеження).

Обстеженням об'єкта встановлюють фактичні фізико-механічні характеристики несучих та огорожувальних конструкцій – зусилля в елементах та перерізах, дефекти та пошкодження, які знижують несучу здатність та довговічність або перешкоджають нормальній реалізації захисних функцій (забезпечення герметичності, тепло-, звуко-, гідроізоляції тощо).

Співвідношення фактичних експлуатаційних характеристик з проектними та нормативними вимогами з урахуванням граничних станів конструкцій та/або основ відповідно до вимог ДБН В.1.2-14:2018 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та

Взам.інв.№	Підп. і дата	Інв.№							Аркуш
		<b>18140-ОР.ПЗ</b>							
Змін	К-сть	Арк.	№док	Підпис	Дата				





## 2. Програма виконання робіт

Даною програмою передбачено виконання наступних робіт:

### 2.1. Підготовчі роботи:

- вивчення та аналіз технічної документації, яка є в наявності експлуатуючої організації. Підготовка ескізів виконавчих схем несучих та захисних конструкцій та запису результатів обстеження;
- визначення порядку та схем проведення обстежень (візуальних та інструментальних);
- підбір та підготовка необхідного обладнання та приладів для обмірювань та обстеження.

### 2.2. Візуальне обстеження

- Первинний огляд - рекогносцирувальний огляд, в процесі якого уточнюються:
  - розташування ділянок, елементів та конструкцій, які обстежуються;
  - місця проведення детального інструментального обстеження.
- Уточнення геометричних розмірів і виконання обмірів частин будівель і споруд, що обстежуються, ескізування частин конструкцій (за необхідністю) і т.д.
- Візуальне обстеження несучих та захисних конструкцій будівлі:
  - виявлення дефектів і руйнувань, їх графічна та фото фіксація;
  - докладний опис стану конструкцій і можливих негативних впливів.

### 2.3. Інструментальне обстеження:

- визначення фізико-механічних характеристик конструкційних матеріалів (при необхідності).

### 2.4. Аналіз результатів обстеження:

- аналіз результатів вивчення технічної та нормативної документації, результатів діагностики елементів будівлі та складання експертного висновку з рекомендаціями;
- визначення технічного стану будівлі;
- оформлення технічного висновку з рекомендаціями по усуненню дефектів і пошкоджень, з описом необхідних заходів і рекомендаціями щодо подальшої безпечної експлуатації будівлі і т.д.

Взам.інв.№	
Підп. і дата	
Інв.№	

Змін	К-сть	Арк.	№док	Підпис	Дата

**18140-ОР.ПЗ**

Аркуш

### 3. Загальні дані.

#### 3.1. Вихідні дані. Дані про технічну документацію.

Обстеженню підлягають будівельні конструкції житлового будинку за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Героїв АТО, 75.

Проектно-конструкторська документація Замовником ненадана.

Замовником надані матеріали БТІ.

Будівельно-монтажні роботи велися традиційними методами.

Ступінь вогнестійкості будівель – II.

Житлова будівля розташована у зоні житлової забудови Металургійного району м. Кривого Рогу Дніпропетровської області.

Рельєф площадки - спокійний.

На сьогоднішній день будівля експлуатується за своїм призначенням.

Ремонтна придатність комплексу будівель – задовільна: є під'їзди, майданчики для складування будівельних конструкцій та матеріалів.

#### 3.2. Характеристика площадки розташування об'єкту

В адміністративному відношенні територія, що розглядається, розташовується у Металургійному районі міста Кривий Ріг, у кварталі існуючої забудови по вул. Героїв АТО, 75.

Металургійний район розташований в центральній частині міста.

Територія, що розглядається - має існуючий благоустрій; рельєф території - спланований відповідно до планування прилеглої території.

#### *Природно-кліматичні характеристики*

Природно - кліматичні характеристики ділянки, яка відноситься до II кліматичного району (згідно ДСТУ Н Б В.1.1-27:2010 «Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Будівельна кліматологія»), характеризуються наступними даними:

- середня температура самої найхолоднішої п'ятиденки, забезпеченістю 0,92 - (мінус 21°C);

- абсолютний мінімум температури зовнішнього повітря – (від мінус 32°C до мінус 42°C);

- абсолютний максимум температури зовнішнього повітря – (від плюс 39°C до плюс 41°C);

- річна кількість атмосферних опадів від 400мм до 500мм, середня - 475мм.

Напрямок пануючих вітрів:

- у літню пору - східний;

- у зимовий час - північний.

Середня швидкість вітру у січні - 4,7 м/сек.

Клімат району - помірний. Літо жарке сухе з суховіями, зима з частими відлигами, середня температура повітря дорівнює 8,5°C, середня температура найтеплішого місяця - липня плюс 22,3°C, найхолоднішого - січня мінус 3,4 °C.

Згідно ДБН В.1.2-2:2006 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Навантаження і впливи. Норми проектування» характеристичні значення навантажень і впливів:

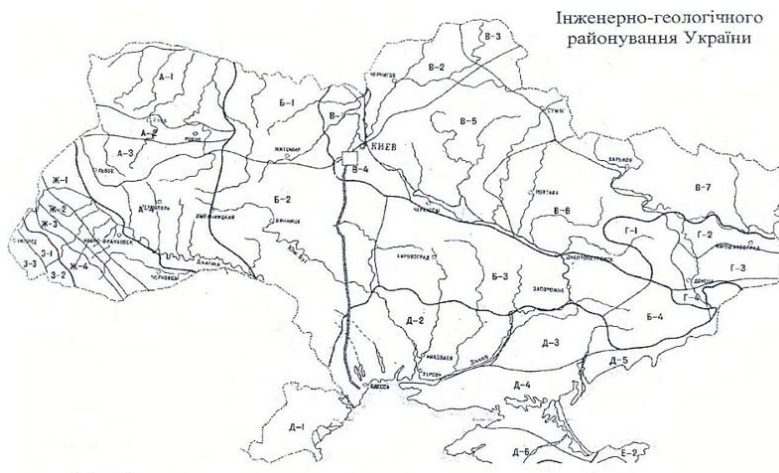
- снігове навантаження - 1110 Па;

Взам.інв.№							Аркуш
Підп. і дата							18140-ОР.ПЗ
Інв.№							Формат А4
Змін	К-сть	Арк.	№док	Підпис	Дата		

- вітрове навантаження - 440 Па;
  - товщина стінки ожеледі – 19 мм;
  - вітрове навантаження при ожеледі - 260 Па.
- Нормативна глибина промерзання ґрунту – 0,9 м.

Згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України» район будівництва з розрахунковою сейсмічністю до 6 балів.

По сейсмічним властивостям ґрунти відносяться до другої категорії (згідно ДБН В.1.1-12:2014).



### 3.3. Коротка характеристика об'єкту

#### *Коротка характеристика існуючої будівлі*

Житловий будинок п'ятиповерховий прямокутної форми в плані, з підвалом та з поєднаним неvented дахом. Покрівля будівлі малоухильна з зовнішнім водовідводом.

Довжина будинку по головному та дворовому фасадам - в осях «1 – 13» - 67,49 м, по торцевим фасадам - в осях «А – В» - 12,39 м.

Планувальна схема будинку секційна. Кількість секцій у будинку – чотири з 4 квартирами на поверсі. На 1-му поверсі третьої секції розташовані нежитлові приміщення, а саме: перукарня з окремим входом обладнаним ганком.

Кожна секція обладнана сходовою кліткою з двохмаршевими залізобетонними сходами.

Загальна кількість квартир у будинку - 80. Планування квартир типове на всіх поверхах.

Площа забудови – 843,51 м<sup>2</sup>.

#### *Конструктивні рішення.*

Конструктивна схема будівлі житлового будинку – безкаркасна. Несучими є конструкції зовнішніх та внутрішніх поздовжніх стін.

Просторова жорсткість забезпечується поперечними і поздовжніми стінами, плоскими дисками жорсткості, сходовими клітинами. Всі елементи

Взам.інв.№	
Підп. і дата	
Інв.№	

Змін	К-сть	Арк.	№док	Підпис	Дата

18140-ОР.ПЗ

Аркуш

конструктивної схеми утворюють просторову коробку, яка сприймає всі діючі на будівлю вертикальні і горизонтальні навантаження і забезпечує їй міцність і стійкість.

### **Коротка характеристика існуючих будівельних конструкцій**

Конструктивна схема - безкаркасна з подовжніми стінами, поперечними стінами сходових кліток і стінами з вентиляційними каналами.

Всі елементи конструктивної схеми утворюють просторову коробку, що сприймає всі діючі на споруду вертикальні та горизонтальні навантаження і забезпечують їй міцність і стійкість.

Ступінь вогнестійкості будівлі - II.

Інженерне забезпечення квартир: опалення, каналізація, холодне водопостачання, газопостачання, електропостачання – централізоване; гаряче водопостачання – від газової колонки.

Вентиляція приміщень квартир здійснюється через існуючі вентблоки житлового будинку.

### **Коротка характеристика будівельних конструкцій**

<b>Конструкції</b>	<b>Матеріали</b>
<b>Фундаменти</b>	стрічкові
<b>Стіни в рівні підвалу</b>	бетонні стінові блоки, цегельна кладка
<b>Підлога підвалу</b>	утрамбований ґрунт
<b>Зовнішні стіни</b>	з одношарових термозітобетонних блоків
<b>Внутрішні стіни</b>	бетонні блоки, керамічна цегла, оштукатурені з обох сторін вапняно-піщаним розчином
<b>Перегородки</b>	шлакоблоки, силікатна цегла, оштукатурена із двох сторін вапняно-піщаним розчином
<b>Перекрыття</b>	збірні залізобетонні багатопустотні плити
<b>Покриття</b>	збірні залізобетонні ребристі плити з карнизним звисом
<b>Сходи</b>	збірні залізобетонні сходові марші та площадки
<b>Покрівля</b>	рулонна малоухильна із зовнішнім неорганізованим водовідводом
<b>Балконні плити</b>	збірні залізобетонні
<b>Підлоги в квартирах</b>	дощаті по дерев'яних лагах, керамічна плитка.
<b>Вікна</b>	дерев'яні, металопластикові, в сходових клітинах - склоблоки
<b>Двері</b>	зовнішні - металеві, внутрішні – протиударні, дерев'яні.

#### **4. Обмірювальні роботи**

Обмірювальні роботи виконувались відповідно до ДСТУ-Н Б В.1.3-1:2009 «Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Виконання вимірювань, розрахунків та контроль точності геометричних параметрів. Настанова.»

Взам.інв.№
Підп. і дата
Інв.№

Змін	К-сть	Арк.	№док	Підпис	Дата

**18140-ОР.ПЗ**

Аркуш

Заміри виконувалися за допомогою високоточного лазерного далекоміра Leica Disto A5 з точністю ±2 мм. Для обмірювань окремих конструкцій та їх елементів використовувалися рулетка, висок і рівень. Обладнання, яке було використане для обмірювальних робіт, пройшло метрологічну атестацію згідно ДСТУ 3215-95.

Фотофіксація була виконана фотоапаратом Canon IXUS 105.

На підставі результатів обмірів виконані обмірювальні креслення (див. 18140 – ОР.АБ-1÷ ОР.АБ-5).

**5. Характеристика і загальний технічний стан прилеглої території**

Існуюча територія житлового будинку що розглядається розташована у сельбищній зоні м. Кривий Ріг, у кварталі існуючої житлової забудови, за адресою: вул. Героїв АТО, 75, Металургійний район, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська область.

Територія, що розглядається, забудована, має існуючий благоустрій та озеленення. По периметру території, що розглядається, розміщується існуюче огороження.

Рельєф території спланований відповідно до планування прилеглої території.

На території, що розглядається, розташовані житлові будинки.

По периметру житлового будинку виконане вимощення: з асфальтобетону шириною 1,5 м; (див. фото 5.1, 5.2, 5.3).



фото 5.1



фото 5.2



фото 5.3



фото 5.4

Взам.інв.№
Підп. і дата
Інв.№

Змін	К-сть	Арк.	№док	Підпис	Дата

**18140-ОР.ПЗ**

Аркуш












## 6.2. Відомість дефектів та пошкоджень об'єкта

Таблиця 6.2

№	Тип та характеристика дефекту та пошкодження	Розташування дефекту або пошкодження	Фотографія (схема, ескіз) дефекту або пошкодження (№ фотографії) / його параметри (розміри, % пошкодження, площа та т.п. – за необхідності)	Загальні рекомендації щодо відновлення експлуатаційної придатності
1	2	3	4	5
1	<b>Зовнішні несучі стіни</b>			
1.1	Руйнування підвіконних блоків внаслідок вибухової хвилі	1 та 2 секції житлового будинку		Виконання невідкладних робіт щодо демонтажу 1 та 2 секції житлового будинку
1.2	Руйнування підвіконних блоків внаслідок вибухової хвилі	1 та 2 секції житлового будинку		Виконання невідкладних робіт щодо демонтажу 1 та 2 секції житлового будинку
1.3	Тріщини в стінових блоках	1 секція житлового будинку 2-3 поверхи в районі сходових маршів		Виконання невідкладних робіт щодо демонтажу 1 та 2 секції житлового будинку
1.4	Тріщини в стінових блоках	1 секція житлового будинку 2-3 поверхи в районі сходових маршів		Виконання невідкладних робіт щодо демонтажу 1 та 2 секції житлового будинку
1.5	Руйнування підвіконних блоків внаслідок вибухової хвилі	1 та 2 секції житлового будинку кв. 4, 21		Виконання невідкладних робіт щодо демонтажу 1 та 2 секції житлового будинку






Взам.інв.№	
Підп. і дата	
Інв.№	

Змін	К-сть	Арк.	№док	Підпис	Дата

18140-ОР.ПЗ

Аркуш

Таблиця 6.2 (продовження)

1	2	3	4	5
2	<b>Плити перекриття</b>			
2.1	Руйнування плит перекриття від впливу температури при пожежі	1 поверх кв. 4, 21		Виконання невідкладних робіт щодо демонтажу та заміни
2.2	Руйнування плит перекриття від впливу температури при пожежі	2 поверх кв. 8		Виконання невідкладних робіт щодо демонтажу та заміни
3	<b>Перегородки</b>			
3.1	Тріщини, деформації шлакоблокових перегородках внаслідок вибухової хвилі	Кв. 1-40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 65, 73, 77, 78, 80 житлового будинку		Виконання невідкладних робіт щодо демонтажу та заміни
3.2	Тріщини, деформації шлакоблокових перегородках внаслідок вибухової хвилі	Кв. 1-40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 65, 73, 77, 78, 80 житлового будинку		Виконання невідкладних робіт щодо демонтажу та заміни
3.3	Тріщини, деформації шлакоблокових перегородках внаслідок вибухової хвилі	Кв. 1-40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 65, 73, 77, 78, 80 житлового будинку		Виконання невідкладних робіт щодо демонтажу та заміни






Взам.інв.№	
Підп. і дата	
Інв.№	

Змін	К-сть	Арк.	№док	Підпис	Дата
------	-------	------	------	--------	------

18140-ОР.ПЗ

Аркуш

Таблиця 6.2 (продовження)

1	2	3	4	5
3.4	Тріщини, руйнування швів шлакоблокових перегородках внаслідок вибухової хвилі	Кв. 48, 67, 69, 79 житлового будинку		Виконати ремонт перегородок
3.5	Тріщини, руйнування швів шлакоблокових перегородках внаслідок вибухової хвилі	Кв. 48, 67, 69, 79 житлового будинку		Виконати ремонт перегородок
3.6	Тріщини, руйнування швів шлакоблокових перегородках внаслідок вибухової хвилі	Кв. 48, 67, 69, 79 житлового будинку		Виконати ремонт перегородок
3.7	Руйнування шлакоблокових перегородок внаслідок вибухової хвилі	Кв. 4, 21		Виконання невідкладних робіт щодо демонтажу та заміни
3.7	Руйнування шлакоблокових перегородок внаслідок вибухової хвилі	Кв. 4, 21		Виконання невідкладних робіт щодо демонтажу та заміни



Взам.інв.№	
Підп. і дата	
Інв.№	

Змін	К-сть	Арк.	№док	Підпис	Дата

18140-OP.ПЗ

Аркуш

Таблиця 6.2 (продовження)

1	2	3	4	5
4	<b>Внутрішні несучі стіни</b>			
4.1	Тріщина між швами стінових блоків внаслідок вибухової хвилі	Кв. 78, 79		Виконати ін'єктування тріщини полімерними розчинами
5	<b>Вікна, двері</b>			
5.1	Руйнування вікон та дверей внаслідок вибухової хвилі	Житловий будинок		Виконати заміну вікон та дверей які були пошкоджені внаслідок вибухової хвилі
6	<b>Покрівля</b>			
6.1	Руйнування цілісності м'якої покрівлі внаслідок пожежі	Житловий будинок	Пошкоджено 80% покрівлі.	Виконати ремонт покрівлі

Взам.інв.№	
Підп. і дата	
Інв.№	

Змін	К-сть	Арк.	№док	Підпис	Дата

18140-ОР.ПЗ

Аркуш

## 7. Експертний висновок.

### 7.1. Оцінка технічного стану будівельних конструкцій.

На підставі результатів обстеження технічного стану будівельних конструкцій будівлі житлового будинку за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Героїв АТО, 75 встановлений технічний стан і фізичний знос будівельних конструкцій об'єкту обстеження.

Оцінка технічного стану і фізичного зносу окремих конструкцій з рекомендаціям по усуненню виявлених пошкоджень виконана в табличній формі і наведена в таблиці 7.1.

Таблиця 7.1.

№ п.п.	Найменування конструкції	Категорія або ступінь фізичного зносу	Рекомендації
1	2	3	4
7.1.1	Прилегла територія	<b>К-3</b>	Необхідно виконати благоустрій території у відповідності до діючих нормативних документів і з врахуванням норм ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд»
7.1.2	Фундаменти. Огороджувальні конструкції підвалу (стіни, перекриття)	<b>К-2</b>	<b>Фундаменти й огороджувальні конструкції будівлі нижче відм.±0,000м знаходяться в задовільному стані ;</b> Виконати ремонт оздоблення стін цоколя на ділянках з руйнуваннями. Зовнішні стіни підвалу будівлі та плити перекриття над підвалом мають потребу в перевірочному розрахунку опору теплопередачі на відповідність діючим будівельним нормам - ДБН В.2.6-31:2016 «Теплова ізоляція будівель».

Взам.інв.№	
Підп. і дата	
Інв.№	

Змін	К-сть	Арк.	№док	Підпис	Дата

18140-ОР.ПЗ

Аркуш

## Продовження таблиці 7.1

1	2	3	4
7.1.3	Зовнішні і внутрішні несучі стіни 1 та 2 секції житлового будинку	<b>К-4</b>	<b>Зовнішні і внутрішні несучі стіни знаходяться в аварійному стані;</b> Виконати демонтаж стін по окремо розробленому проекту.
7.1.4	Зовнішні і внутрішні несучі стіни 3, 4 секції житлового будинку	<b>К-2</b>	<b>Зовнішні і внутрішні несучі стіни знаходяться в задовільному стані ;</b> Виконати ін'єктування тріщин в 3-й секції житлового будинку. Виконати утеплення зовнішніх стін надземної частини будівлі, заміну віконних , дверних блоків, згідно розрахунку та у відповідності до діючих будівельних норм - ДБН В.2.6-31:2016 «Теплова ізоляція будівель»;
7.1.5	Перегородки кв. 48, 67, 69, 79 житлового будинку	<b>К-2</b>	Виконати ремонт опорядження, у відповідності з призначенням приміщень.
7.1.6	Перегородки 1 та 2 секції житлового будинку	<b>К-4</b>	Виконати демонтаж перегородок першої секції по окремо розробленому проекту.
7.2.7	Перегородки кв. 1-40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 65, 77, 78, 80 житлового будинку	<b>К-3</b>	Виконати демонтаж перегородок з наступним відновленням та опорядженням у відповідності з призначенням приміщень

Взам.інв.№	
Підп. і дата	
Інв.№	

Змін	К-сть	Арк.	№док	Підпис	Дата

18140-ОР.ПЗ

Аркуш

Продовження таблиці 7.1

1	2	3	4
7.1.8	Міжповерхове перекриття 3, 4 секції житлового будинку	<b>К-2</b>	<b>Конструкція міжповерхового перекриття знаходиться в задовільному стані;</b> виконати утеплення покриття, згідно розрахунку та у відповідності до діючих будівельних норм - ДБН В.2.6-31:2016 «Теплова ізоляція будівель»
7.1.9	Міжповерхове перекриття 1 та 2 секції житлового будинку	<b>К-4</b>	<b>Конструкція міжповерхового перекриття в аварійному стані ;</b> виконати демонтаж перекриття по окремо розробленому проекту.
7.1.10	Сходові марші, поверхові та міжповерхові площадки 3, 4 секції житлового будинку	<b>К-2</b>	<b>Конструкції сходових маршів, поверхової і міжповерхової площадок в цілому знаходяться в задовільному стані;</b> виконати опорядження сходових клітин;
7.1.10	Сходові марші, поверхові та міжповерхові площадки 1 та 2 секції житлового будинку	<b>К-4</b>	<b>Конструкції сходових маршів, поверхової і міжповерхової площадок в цілому знаходяться в аварійному стані;</b> виконати демонтаж по окремо розробленому проекту.
7.1.11	Покрівля	<b>К-4</b>	<b>Покрівля знаходиться в аварійному стані</b> виконати нову конструкцію покрівлі, у відповідності до діючих будівельних норм - ДБН В.2.6-220:2017 «Покриття будівель і споруд».
7.1.12	Вікна, двері	<b>К-4</b>	Виконати заміну вікон та дверей які були пошкоджені вибуховою хвилею

Взам.інв.№	
Підп. і дата	
Інв.№	

Змін	К-сть	Арк.	№док	Підпис	Дата

18140-ОР.ПЗ

Аркуш

Обмірвальні креслення з дефектами надані на аркушах 18140 –ОР.АБ-1...ОР.АБ-5.

## 7.2. Аналіз результатів обстеження

**Основними причинами що визвали пошкодження існуючого будівлі є:**

- руйнування внаслідок ракетного удару;
- руйнування конструкцій від температурного впливу внаслідок пожежі;
- фізичний знос конструкцій будівлі;
- вплив атмосферних осадків.

Руйнування вимощення сприяють скупченню й дренажу вологи в основу під фундаментами.

## 7.3. Правила експлуатації конструкцій категорії К-4 і К-3 до виконання їх ремонту.

**При наявності будівельних конструкцій категорії К-4: подальша експлуатація 1 секції житлового будинку - неможлива. Необхідно негайно проведення заходів для недопущення перебування людей в аварійній частині будівлі (п.5.4 ДСТУ Б В.3.1-2:2016 «Ремонт і підсилення несучих і огорожувальних будівельних конструкцій та основ будівель і споруд»).**

1. Ознайомити жителів будинку про наявність будівельних конструкцій категорії **К-4 і К-3**.

2. Виставити обгороджування і застережливі знаки, що виключають доступ до конструкцій категорії **К-4 і К-3**.

3. Забороняється ослаблювати перетини елементів конструкцій отворами і вирізами.

4. Уникати ударних і інших механічних дій на елементи конструкцій.

## 7.4. Короткі технічні рішення по методам ремонту.

В цілях продовження терміну безаварійної експлуатації будівельних конструкцій будівлі житлового будинку необхідно:

- виконати демонтаж першої та другої секції по окремо розробленому проекту;

- виконати ремонт місць загального користування 3, 4 секції житлового будинку;

- виконати заміну вікон та дверей які були пошкоджені вибуховою хвилею 3, 4 секції житлового будинку;

- виконати заміну перегородок які були пошкоджені вибуховою хвилею 3, 4 секції житлового будинку;

- виконати ремонт покрівлі 3, 4 секції житлового будинку;

- забезпечити постійний контроль за станом будівельних конструкцій;

- регулярно проводити огляди будівельних конструкцій будівлі;

- своєчасно виконувати поточні ремонти.

Взам.інв.№	
Підп. і дата	
Інв.№	

Змін	К-сть	Арк.	№док	Підпис	Дата

**18140-ОР.ПЗ**

Аркуш



Ремонт та посилення конструкцій необхідно виконувати у відповідності з вимогами ДСТУ Б В.3.1-2:2016 «Ремонт і підсилення несучих і огорожувальних будівельних конструкцій та основ будівель і споруд».

Для ремонту стін, які пошкоджені тріщинами, необхідно використовувати цементно-колоїдні клеї, цементно-піщані, цементно-полімерні та полімерні розчини.

Елементи і конструкції будівлі категорії **К-3, К-4** підлягають відновленню, посиленню, або заміні за задалегідь розробленим проектом на капітальний ремонт будівлі з врахуванням рекомендацій, які зведені в таблицю 7.1.

У складі проекту на капітальний ремонт будівлі передбачити заходи, щодо усунення причин замочування ґрунту в основі, ремонт асфальтобетонного покриття по периметру будівлі.

Будівельні конструкції категорії **К-2**, що мають дефекти і пошкодження, підлягають поточному ремонту з метою продовження терміну ефективної експлуатації.

Роботи по ремонту, посиленню, заміні конструкцій необхідно виконувати у відповідності до попередньо розробленого проекту на капітальний ремонт, у відповідності до діючих нормативних документів та відповідно до проекту виробництва робіт (ПВР), розробленому будівельно-монтажною організацією і погодженому з експлуатацією.

При складанні ПВР врахувати реальні умови експлуатації, стан конструкцій і рекомендації даного висновку.

Для виконання ремонтних робіт рекомендується притягнути спеціалізовану будівельно-монтажну організацію (підрозділ).

При роботі передбачити ряд заходів безпеки :

- забезпечення освітленням;
- передбачити страхувальні засоби, що виключають падіння робітників.

Особливу увагу звернути на заходи по техніці безпеки, пожежної безпеки і виробничої санітарії.

Взам.інв.№							Аркуш
Підп. і дата							18140-ОР.ПЗ
Інв.№							Аркуш
	Змін	К-сть	Арк.	№док	Підпис	Дата	

## 7.5. Висновки

**7.5.1. Загальний технічний стан обстежених будівельних конструкцій будівлі житлового будинку за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Героїв АТО,75 – задовільний, що відповідає категорії К-2, окрім конструкцій 1 та 2 секції житлового будинку, який знаходиться в аварійному стані, що відповідає категорії К-4.**

7.5.2 Роботи з капітального ремонту конструкцій що відповідають категорії К-2 та демонтаж аварійних конструкцій , що відповідає категорії К-4 виконати на підставі попередньо розробленої і затвердженої проектно-кошторисної документації.

7.5.3 Роботи необхідно виконувати відповідно до проекту провадження робіт, розробленому будівельно-монтажною організацією й погодженому з експлуатацією.

Для виконання робіт залучити спеціалізовану будівельно-монтажну організацію. Особливу увагу звернути на заходи, щодо техніки безпеки, пожежної безпеки.

***Примітка: В разі виявлення під час виконання будівельних робіт дефектів, деформацій та руйнувань зазначених будівельних конструкцій необхідно довести до відома організацію, що виконувала обстеження технічного стану будівельних конструкцій.***

Взам.інв.№	Підп. і дата	Інв.№								18140-ОР.ПЗ	Аркуш
			Змін	К-сть	Арк.	№док	Підпис	Дата			

## 8. Перелік нормативних документів та літератури.

1. ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану»;
2. ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Будівельна кліматологія»;
3. ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України»;
4. ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будівлі і споруди»;
5. ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
6. ДБН В.2.6-98:2009 «Конструкції будинків і споруд. Бетонні та залізобетонні конструкції. Основні положення»;
7. ДБН В.1.2-2:2006 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Навантаження і впливи. Норми проектування»;
8. ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;
9. ДСТУ Б В.2.6-145:2010 «Конструкції будинків і споруд. Захист бетонних і залізобетонних конструкцій від корозії. Загальні технічні вимоги» (ГОСТ 31384-2008, NEQ);
10. ДСТУ Б В.1.2-3:2006 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Прогини і переміщення. Вимоги проектування»;
11. Руководство по Инженерно-техническому обследованию, оценке качества и надежности строительных конструкций зданий и сооружений. РТМ 1652-9-89, ПроектНИИ Спецмаш, 1990;
12. ДБН В.1.2-14:2018 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд»;
13. ДБН В.2.6-162:2010 «Конструкції будинків і споруд. Кам'яні та армокам'яні конструкції. Основні положення»;
14. ДСТУ Б В.3.1-2:2016 «Ремонт і підсилення несучих і огорожувальних будівельних конструкцій та основ будівель і споруд»;
15. ДБН А.2.2.3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво».

Взам.інв.№	Підп. і дата	Інв.№							Аркуш
Змін	К-сть	Арк.	№док	Підпис	Дата	<b>18140-ОР.ПЗ</b>			

## Додаток А

### Протокол випробування міцності бетону несучих конструкцій неруйнівним методом

03 липня 2023р.

м. Кривий Ріг

**Виконавець:** Вимірювальна лабораторія**Замовник:** Департамент розвитку інфраструктури міста Криворізької міської ради**Назва об'єкту:** «Житловий будинок за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Героїв АТО,75»**Умови проведення випробувань:**

Температура зовнішнього повітряного середовища – мінус 3° С

Температура повітряного середовища в середині приміщень – плюс 20° С

**Випробувані:** несучі конструкції по ДСТУ Б В.2.7-220:2009 «Бетони. Визначення міцності механічними методами неруйнівного контролю». Молоток К.П. Кашкарова».

Результати випробувань зведені в таблицю 1

Назва і марка конструкції	Матеріал конструкції	Непряма кубікова міцність бетону на стиск, МПа		Висновок
		По проекту	Фактична	
Плити перекриття	важкий бетон	див. прим.	20,1...22,6	Задов.

**Примітка:** Проектна марка бетону даних залізобетонних конструкцій по обстежуваному об'єкту замовником не надана.

Експерт:



Курінний С.В.

Взам.інв.№	
Підп. і дата	
Інв.№	

Змін	К-сть	Арк.	№док	Підпис	Дата

18140-ОР.ПЗ

Аркуш

# ВИХІДНІ ДАНІ

Інв.№	Підп. і дата	Взам.інв.№

Змін	К-сть	Арк.	№док	Підпис	Дата

**18140-ОР.ПЗ**

Аркуш

# Додаток 1

## ДОГОВІР № 18140

(ДК 021:2015: 71630000-3 Послуги з технічного огляду та випробувань)

м. Кривий Ріг

« 30 » 06 2023р.

Департамент розвитку інфраструктури міста Криворізької міської ради, в особі директора **Карого Івана Олександровича**, що діє на підставі Положення, далі «Замовник», з однієї сторони і **Фізична особа-підприємець Курінний Сергій Вікторович**, далі «Виконавець», платник єдиного податку, який діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію 2 227 000 0000 070022 та кваліфікаційного сертифікату Серія АЕ № 006749 виданий атестаційною архітектурно-будівельною комісією, з іншої сторони (в подальшому іменовані – Сторони), уклали даний Договір про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. У порядку та на умовах, визначених цим Договором, Виконавець своїми силами і засобами та за рахунок Замовника бере на себе зобов'язання надати послуги з обстеження житлового будинку за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Героїв АТО, 75 у зв'язку з пошкодженням внаслідок позапроектних впливів (ліквідація наслідків збройної агресії Російської Федерації) із подальшим складанням звіту.
- 1.2. Замовник зобов'язується прийняти і оплатити Виконавцю результати наданих послуг відповідно до умов договору .
- 1.3. Об'єкт:  
«Житловий будинок за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Героїв АТО, 75»
- 1.4. Зміст і термін надання послуг визначається календарним планом, що є невід'ємною частиною цього Договору.

### 2. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

- 2.1. Обов'язки Замовника:
- 2.1.1. Сплатити Виконавцю вартість послуг, визначену у розділі 3 цього Договору, за умови:
- своєчасного і якісного їх виконання, передачі належно оформленого звіту;
  - двостороннього підписання Акту приймання - передачі наданих послуг.
- 2.2. Замовник має право :
- 2.2.1. Здійснювати контроль за ходом та якістю надання послуг;
- 2.2.2. Підписати Акт приймання-передачі наданих послуг та здійснити оплату відповідно до умов розділу 3 цього Договору , після отримання належно оформленого звіту.
- 2.2.3. При отриманні неякісно виконаного звіту повернути його Виконавцю для доопрацювання безкоштовно.
- 2.2.4. Розірвати Договір в односторонньому порядку, якщо Виконавцем порушено терміни надання послуг, більше як на 30 робочих днів.
- 2.3. Обов'язки Виконавця :
- 2.3.1. Приступити до надання послуг за цим Договором згідно календарного плану, що є невід'ємною частиною цього Договору.
- 2.3.2. Додержуватися вимог, що містяться у завданні з обстеження житлового будинку, у зв'язку з пошкодженням внаслідок позапроектних впливів, і має право відступити від них лише за згодою Замовника;

Взам.інв.№	Підп. і дата	Інв.№								Аркуш
			Змін	К-сть	Арк.	№док	Підпис	Дата		

18140-OP.ПЗ

2.3.4.В терміни, визначені календарним планом, що є невід'ємною частиною цього Договору, передати Замовникові результати з обстеження житлового будинку, у зв'язку з пошкодженням внаслідок позапроектних впливів, скласти зі свого боку Акт приймання-передачі наданих послуг.

2.3.5. Не передавати без згоди Замовника звіт іншим особам.

2.4. Виконавець має право :

2.4.1. Отримати оплату за надані послуги в порядку та на умовах, визначених цим Договором;

### 3. РОЗМІР І ПОРЯДОК ОПЛАТИ

3.1. За надані послуги Замовник зобов'язується сплатити Виконавцю відповідно до кошторису та протоколу узгодження **98 977,33 грн. (дев'яносто вісім тисяч дев'ятсот сімдесят сім гривень 33 коп.),** без ПДВ.

3.2.Остаточна вартість надання послуг по цьому Договору може бути уточнена у бік зменшення шляхом укладення додаткової угоди, з урахуванням фактичних витрат Виконавця .

3.3. Бюджетні зобов'язання беруться Замовником в межах бюджетних асигнувань.

3.4. Оплата здійснюється відповідно до Бюджетного Кодексу України за надання послуг, на підставі актів приймання-передачі наданих послуг згідно календарного плану.

3.5. Розрахунки з Виконавцем здійснюються за фактом наданих послуг з обстеження житлового будинку, у зв'язку з пошкодженням внаслідок позапроектних впливів та двостороннього підписання акту.

3.6. Вартість наданих послуг Замовник сплачує шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця.

3.7.У разі дострокового надання послуг Замовник має право достроково прийняти та оплатити їх.

3.8. Джерело фінансування - міський бюджет.

3.9. У разі припинення дії Договору за згодою сторін оплата здійснюється за фактичними витратами Виконавця після двостороннього підписання акту.

### 4. ПОРЯДОК ЗДАЧІ ТА ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

4.1. Передача Замовнику оформленого в установленому порядку звіту, та матеріалів обстежень, здійснюється за накладною в кількості екземплярів згідно з ДБН А.2.2-3-14, а саме чотири примірника (оригінали), – на паперових носіях, та один примірник – на електронному носію, у терміни згідно календарного плану робіт.

4.2. Замовник зобов'язаний протягом п'яти днів з дня отримання звіту розглянути його та підтвердити підписанням накладної .

4.3. У разі відмови від підписання Замовник мотивує відмову та спільно з Виконавцем у 10-денний термін складає двосторонній акт із переліком необхідних доробок та терміном їх виконання.

4.4. Послуга вважається наданою та прийнятою після двостороннього підписання акту приймання-передачі наданих послуг.

### 5. ВИМОГИ ДО ДОКУМЕНТАЦІЇ

5.1. Документація розробляється з урахуванням вимог чинного містобудівного законодавства України, містобудівної документації та будівельних норм.

5.2.Документація має бути оформлена з дотриманням вимог нормативних документів комплексу

А.2.4 «Система проектної документації для будівництва» та погоджена в установленому порядку.

5.3.Документація виконується українською мовою.

Взам.інв.№	
Підп. і дата	
Інв.№	

Змін	К-сть	Арк.	№док	Підпис	Дата

**18140-ОР.ПЗ**

Аркуш

## 6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 6.1. За невиконання або неякісне виконання обов'язків згідно з цим Договором Замовник і Виконавець несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.
- 6.2. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом конструктивних переговорів.
- 6.3. У разі недосягнення згоди, спір розглядається у судовому порядку згідно з нормами чинного законодавства України.
- 6.4. У разі порушення термінів, передбачених Договором, Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30-ти днів - штраф 7% від вартості прострочених послуг.
- 6.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за Договором.

## 7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Сторони звільнюються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за Договором, якщо таке невиконання сталося внаслідок обставин непереборної сили (форс-мажор), що виникли після укладання Договору в результаті подій надзвичайного характеру, які Постачальник або Покупець не могли ні передбачити, ні запобігти їх виникненню розумними заходами.
- 7.2. До обставин непереборної сили відносяться події, на які Сторони не можуть вплинути і за виникнення яких вони не несуть відповідальності, а саме: стихійні лиха, екстремальні погодні умови, пожежі, війни, страйки, воєнні дії, втручання з боку влади, акти органів державної влади тощо.
- 7.3. Сторона, що посилається на дію обставин непереборної сили, зобов'язана протягом 10 (десяти) днів проінформувати іншу Сторону про настання таких обставин у письмовій формі і підтвердити наявність таких обставин довідкою, виданою Торгово-Промисловою Палатою України. Якщо Сторона не направить або несвоєчасно направить необхідне повідомлення, вона втрачає право посилатися на обставини непереборної сили як на підстави для звільнення від відповідальності.
- 7.4. Після закінчення дії обставин непереборної сили Сторона, для якої склалися такі обставини, повинна без зволікання сповістити про це іншу Сторону в письмовій формі. При цьому Сторона повинна вказати термін, у який передбачається виконати зобов'язання за цим Договором.
- 7.5. У випадку виникнення обставин непереборної сили термін виконання зобов'язань за цим Договором відкладається до закінчення часу, протягом якого діють такі обставини та їх наслідки. Якщо ці обставини тривають понад три місяці, Сторони проводять переговори з метою досягнення прийнятного для обох Сторін рішення.

## 8. ІНШІ УМОВИ

- 8.1 Договір набуває чинності з моменту його підписання представниками Сторін і діє до 31.12.2023 року, а в частині розрахунків - до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.
- 8.2. Виконавець підписанням Договору підтверджує свою спроможність за цим Договором відповідно до вимог чинного законодавства України, а саме, що він має всі необхідні сертифікати й дозволи, фахівців, матеріали та обладнання.
- 8.3. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
- 8.4. При відсутності коштів на фінансування послуг терміни їх виконання підлягають уточненню шляхом коригування календарного плану та укладення відповідної додаткової угоди до Договору.
- 8.5. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки, що є невід'ємною частиною цього Договору, мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.
- 8.6. Договір може бути розірваний за згодою Сторін, або в односторонньому порядку у разі систематичного порушення умов Договору та додатків до нього.

Взам.інв.№	
Підп. і дата	
Інв.№	

Змін	К-сть	Арк.	№док	Підпис	Дата

18140-ОР.ПЗ

Аркуш



8.7. Усі правовідносини, що виникають у ході виконання умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

8.8. Договір складений українською мовою у 3-х автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну дію.

Додатки до цього Договору:

- Календарний план (Додаток №1);
- Протокол узгодження договірної ціни (Додаток №2);
- Кошторис (Додаток №3);

### 9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

#### Виконавець

ФОП Курінний С.В.  
Україна, 50067, м. Кривий Ріг,  
вул. Пржевальського, 10.  
Код ІПН 2937421695, МФО 305299  
р/р UA473052990000026003000401030,  
КРИВОРІЗЬКА ФІЛІЯ АТ КБ  
"ПРИВАТБАНК"

#### Замовник

Департамент розвитку інфраструктури міста  
виконкому Криворізької міської ради  
50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1  
Код ЄДРПОУ 03364234  
р/р UA568201720344200046000052752 ✓  
Держказначейська служба України, м. Київ  
МФО 820172

ФОП Курінний С.В.

  
Курінний С.В.  
МП

Директор департаменту розвитку  
інфраструктури міста виконкому  
Криворізької міської ради

  
Карий І.О.  
МП

Взам.інв.№	
Підп. і дата	
Інв.№	

Змін	К-сть	Арк.	№док	Підпис	Дата

18140-ОР.ПЗ

Аркуш

## Додаток 2

**ВСУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ**  
**АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ**  
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ  
**АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ**

Серія АЕ № 006749

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
**відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),**  
**пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури**

**Експерт**  
*(найменування професії)*

Виданий про те, що Курінний Сергій Вікторович  
*(прізвище, ім'я, по батькові)*  
пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Провідний експерт будівельний

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від 26.01.2022 № 123  
(рішенням \_\_\_\_\_ секції Комісії  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, затвердженим президією  
Комісії \_\_\_\_\_).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 26.01 2022 року  
за № 3135.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель  
і споруд класу наслідків (відповідальності) СС3 (значні наслідки).

Дата видачі 26.01 2022 року

Голова (заступник (голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії) \_\_\_\_\_  
*(підпис)* **Власенко І.М.**  
*(прізвище, ім'я, по батькові)*

М. П.



ТОВ «Архитектурна» ІП № 17-208, 2017 р. / І/кк

Взам.інв.№	
Підл. і дата	
Інв.№	

Змін	К-сть	Арк.	№док	Підпис	Дата

18140-ОР.ПЗ

Аркуш

## Додаток 3

### ВИТЯГ з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Відповідно до статті 11 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань" на запит: від **09.08.2018** за № **1004303876** станом на **09.08.2018** відповідно до наступних критеріїв пошуку:

**Реєстраційний номер облікової картки платника податків:** 2937421695

надається інформація з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (ЄДР) у кількості **1** записів:

#### Запис 1

**Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи:**

КУРІННИЙ СЕРГІЙ ВІКТОРОВИЧ

**Місце проживання:**

50067, ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛ., МІСТО КРИВИЙ РІГ, ЦЕНТРАЛЬНО-МІСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ПРЖЕВАЛЬСЬКОГО, БУДИНОК 10

**Види діяльності:**

71.11 Діяльність у сфері архітектури, 71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах, 77.11 Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів

**Дата та номер запису про проведення державної реєстрації фізичної особи-підприємця:**

30.07.2018, 2 227 000 0000 070022

**Місцезнаходження реєстраційної справи:**

Виконавчий комітет Криворізької міської ради

№ 1004303876 Стр. 1 з 3

Взам.інв.№	
Підп. і дата	
Інв.№	

Змін	К-сть	Арк.	№док	Підпис	Дата

**18140-ОР.ПЗ**

Аркуш

**Відомості, отримані в порядку взаємного обміну інформацією з відомчих реєстрів органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України:**

*Дата та номер запису про взяття та зняття з обліку, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких фізична особа-підприємець перебуває на обліку:*

- 31.07.2018, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000
- 30.07.2018, 048218175318, КРИВОРІЗЬКА ПІВДЕННА ОДПІ ГУ ДФС У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ, 39738998 (дані про взяття на облік як платника податків)
- 30.07.2018, 10000001249880, КРИВОРІЗЬКА ПІВДЕННА ОДПІ ГУ ДФС У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ, 39738998 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

*Дата надходження від органів Міндоходів, Пенсійного фонду України до державного реєстратора документів (повідомлень, інформації), передбачених Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань", у зв'язку з припиненням підприємницької діяльності фізичної особи-підприємця із зазначенням прізвища, імені та по батькові посадової особи, яка підписала документ: відомості відсутні*

*Дані органів державної статистики про основний вид економічної діяльності фізичної особи-підприємця, визначений на підставі даних державних статистичних спостережень відповідно до статистичної методології за підсумками діяльності за рік:*

**71.11 Діяльність у сфері архітектури**

*Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску, клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:*

10000001249880

*Термін, до якого фізична особа-підприємець перебуває на обліку в органі Міндоходів за місцем попередньої реєстрації, у разі зміни місця проживання фізичної особи-підприємця: відомості відсутні*

*Дані про перебування фізичної особи-підприємця в процесі припинення підприємницької діяльності, банкрутства: відомості відсутні*

Взам.інв.№
Підп. і дата
Інв.№

Змін	К-сть	Арк.	№док	Підпис	Дата

**18140-ОР.ПЗ**

Аркуш

**Прізвище, ім'я, по батькові особи, яка призначена управителем майна фізичної особи-підприємця:**

відомості відсутні

**Відомості про строк, визначений фізичною особою-підприємцем або спадкоємцем, опікуном, піклувальником чи управителем майна фізичної особи-підприємця, для заявлення кредитором своїх вимог:**

відомості відсутні

**Дата та номер запису про державну реєстрацію припинення підприємницької діяльності фізичною особою-підприємцем, підстава для його внесення:**

відомості відсутні

**Дата відміни державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичною особою-підприємцем, підстава її внесення:**

відомості відсутні

**Інформація про здійснення зв'язку з фізичною особою-підприємцем:**

відомості відсутні

**Дані про реєстраційні дії:**

Державна реєстрація фізичної особи-підприємця; 30.07.2018  
22270000000070022; Гусева Юлія Вікторівна; Виконавчий комітет  
Жовтоводської міської ради

**Номер, дата та час формування витягу:**

1004303876, 09.08.2018 13:40:22

Єдиний державний реєстр юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань знаходиться у стані формування. Інформація про юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань зареєстрованих до 01.07.2004 та не включених до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань отримується в органі виконавчої влади, в якому проводилась державна реєстрація.

Відповідно до п. 2 наказу Міністерства юстиції України від 31.03.2015 № 466/5 "Про деякі питання надання відомостей з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців" виписки, витяги та довідки в паперовій та електронній формах відповідно до Закону України "Про електронні документи та електронний документообіг", мають однакову юридичну силу, автентичність цього документу може бути перевірена на сайті Міністерства юстиції України за адресою: <https://usr.minjust.gov.ua/>.

№ 1004303876 Стор. 3 з 3

Взам.інв.№	
Підп. і дата	
Інв.№	

Змін	К-сть	Арк.	№док	Підпис	Дата

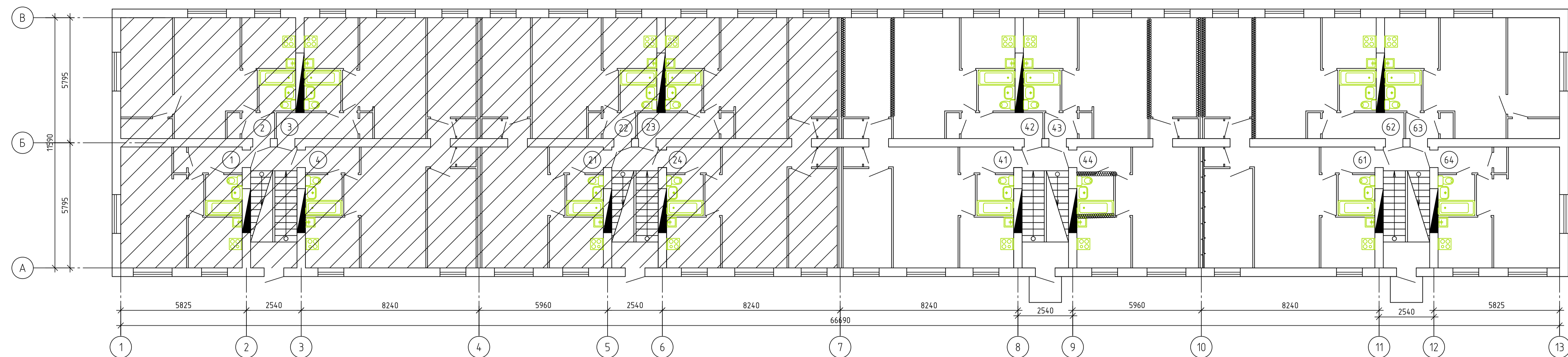
**18140-ОР.ПЗ**

Аркуш

# ОБМІРЮВАЛЬНІ КРЕСЛЕННЯ

Інв.№	Підп. і дата	Взам.інв.№							Аркуш
Змін	К-сть	Арк.	№док	Підпис	Дата	<b>18140-ОР.ПЗ</b>			

План I-го поверху



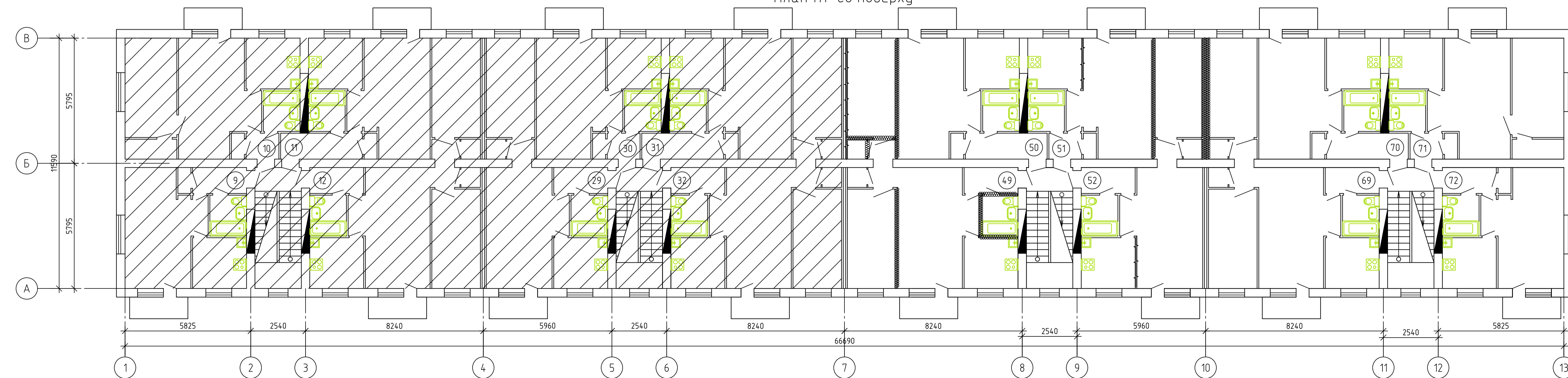
Експлікація площ житлового будинку I поверху				
Номер квартири	Кількість житл. кімнат	Площа, м <sup>2</sup>		
		Загальна	Житлова	Допоміжна
1	1	30	17,6	12,4
2	2	42,6	28,6	14
3	1	31,9	18	13,9
4	3	55,5	41,8	13,7
21	2	42,5	30	12,5
22	1	28,5	17,8	10,7
23	1	31,3	17,8	13,5
24	3	56,1	42,6	13,5
41	3	55,5	42	13,5
42	1	31,4	17,8	13,6
43	1	28,8	17,3	11,5
44	2	42,7	30	12,7
61	3	55,8	42,3	13,5
62	1	31,4	17,9	13,5
63	2	42,2	28,2	14
64	1	30,3	18	12,3
Ітого по I поверху		636,5	427,7	208,8
Сходова клітина		47,2		47,2
Всього по I поверху		683,7	427,7	256

План II-го поверху



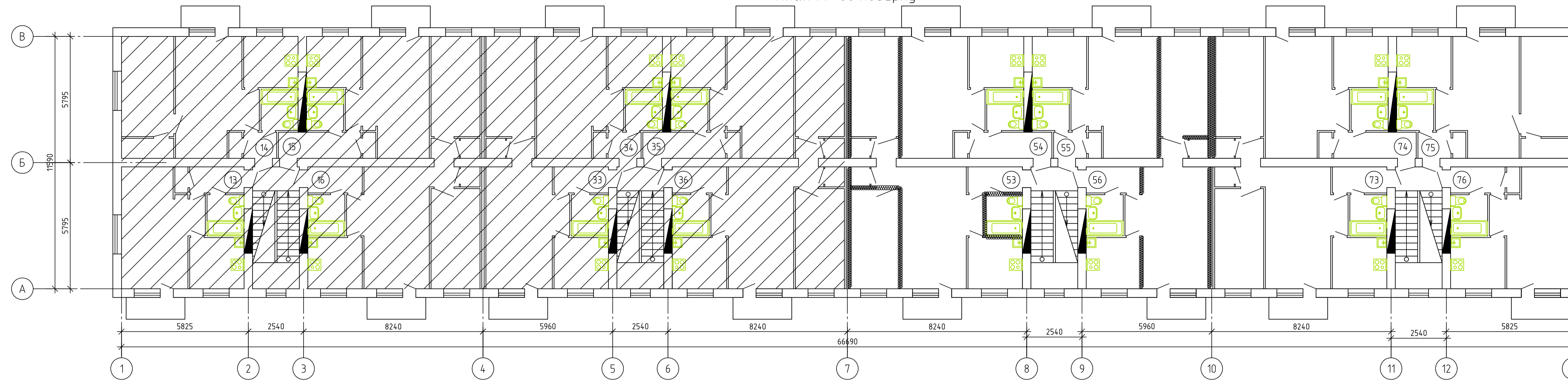
Експлікація площ житлового будинку II поверху				
Номер квартири	Кількість житл. кімнат	Площа, м <sup>2</sup>		
		Загальна	Житлова	Допоміжна
5	1	30,5	18	12,5
6	2	42,6	28,6	14
7	1	31,5	17,8	13,7
8	3	55,3	41,7	13,6
25	2	41,5	29	12,5
26	1	29,2	17,9	11,3
27	1	31,4	17,9	13,5
28	3	56,1	42,5	13,6
45	3	55,7	42,1	13,6
46	1	31,3	17,6	13,7
47	1	28,8	17,4	11,4
48	2	42,6	29,9	12,7
65	3	55,9	42,3	13,6
66	1	31,2	17,8	13,4
67	2	41,8	28	13,8
68	1	30,4	18	12,4
Ітого по II поверху		635,8	426,5	209,3
Сходова клітина		48,6		48,6
Всього по II поверху		684,4	426,5	257,9

План III-го поверху

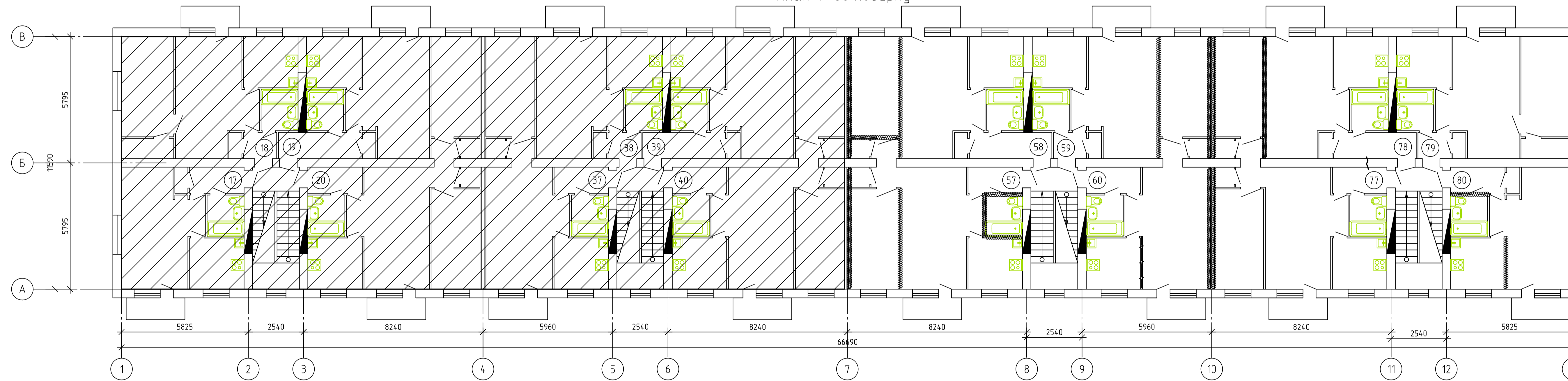


Експлікація площ житлового будинку III поверху				
Номер квартири	Кількість житл. кімнат	Площа, м <sup>2</sup>		
		Загальна	Житлова	Допоміжна
9	1	30,3	17,9	12,4
10	2	42,7	28,7	14
11	1	31,8	17,9	13,9
12	3	55,7	41,9	13,8
29	2	42,9	30,3	12,6
30	1	29,2	17,8	11,4
31	1	31,3	17,7	13,6
32	3	55,9	42,4	13,5
49	3	55,5	41,8	13,7
50	1	31,4	17,7	13,7
51	1	28,7	17,1	11,6
52	2	42,6	29,9	12,7
69	3	56	42,3	13,7
70	1	31,1	17,6	13,5
71	2	42	28,2	13,8
72	1	30,1	17,8	12,3
Ітого по III поверху		637,2	427	210,2
Сходова клітина		48,5		48,5
Всього по III поверху		685,7	427	258,7

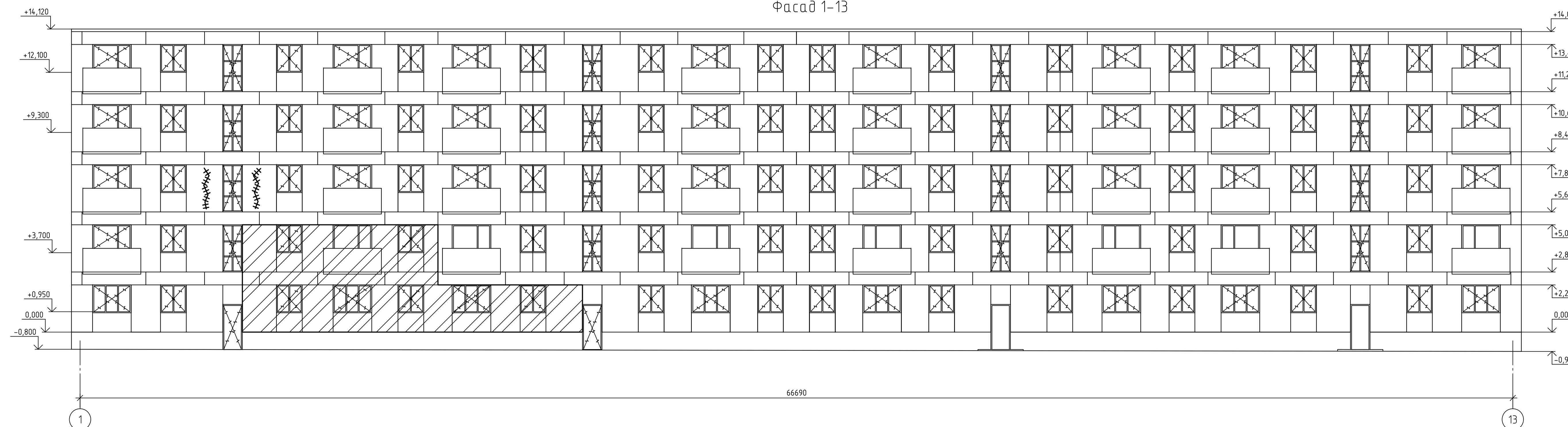
План IV-го поверху



План V-го поверху



Фасад 1-13



Експлікація площ житлового будинку IV поверху

Номер квартири	Кількість житл. кімнат	Площа, м <sup>2</sup>		
		Загальна	Житлова	Допоміжна
13	1	30,1	17,8	12,3
14	2	42,6	28,7	13,9
15	1	31,4	17,8	13,6
16	3	55,4	41,7	13,7
33	2	43	30,4	12,6
34	1	28,7	17,5	11,2
35	1	31,2	17,7	13,5
36	3	55,9	42,4	13,5
53	3	55,6	42,1	13,5
54	1	31,3	17,7	13,6
55	1	28,7	17,2	11,5
56	2	42,6	30	12,6
73	3	55,9	42,3	13,6
74	1	31,3	17,8	13,5
75	2	42,2	28,3	13,9
76	1	30,2	17,9	12,3
Ітого по 1 поверху		636,5	427,3	209,2
Сходова клітина		48,6		48,6
Всього по 1 поверху		685,1	427,3	257,8

Експлікація площ житлового будинку V поверху

Номер квартири	Кількість житл. кімнат	Площа, м <sup>2</sup>		
		Загальна	Житлова	Допоміжна
17	1	30,1	17,6	12,4
18	2	42,3	28,6	14
19	1	31,7	18	13,9
20	3	55,5	41,8	13,7
37	2	42,8	30	12,5
38	1	28,8	17,8	10,7
39	1	31,5	17,8	13,5
40	3	56	42,6	13,5
57	3	55,7	42	13,5
58	1	31,3	17,8	13,6
59	1	28,9	17,3	11,5
60	2	42,9	30	12,7
77	3	55,7	42,3	13,5
78	1	31,2	17,9	13,5
79	2	42	28,2	14
80	1	30,4	18	12,3
Ітого по 1 поверху		636,8	427,7	208,8
Сходова клітина		48,6		47,2
Всього по 1 поверху		685,4	427,7	256
Ітого по будинку		3424,3	2136,5	1287,8

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- руйнування перегородок внаслідок вибухової хвилі
- тріщини в перегородках руйнування швів між перекриттям і перегородками
- наскрізні тріщини в несучій стіні від руйнування шва між блоками
- наскрізна тріщина в стіновому блоці
- руйнування перегородок внаслідок вибухової хвилі та температури під час пожежі
- втрата несучої спроможності стінових блоків від дії температури при пожежі
- руйнування стінових блоків від взривної хвилі
- руйнування вікон від вибухової хвилі

Зм.	Кіл. ар.	Арх.	В. док.	Підпис.	Дата

18140-АБ.ОР



Схема плит перекриття на відм. 0.000

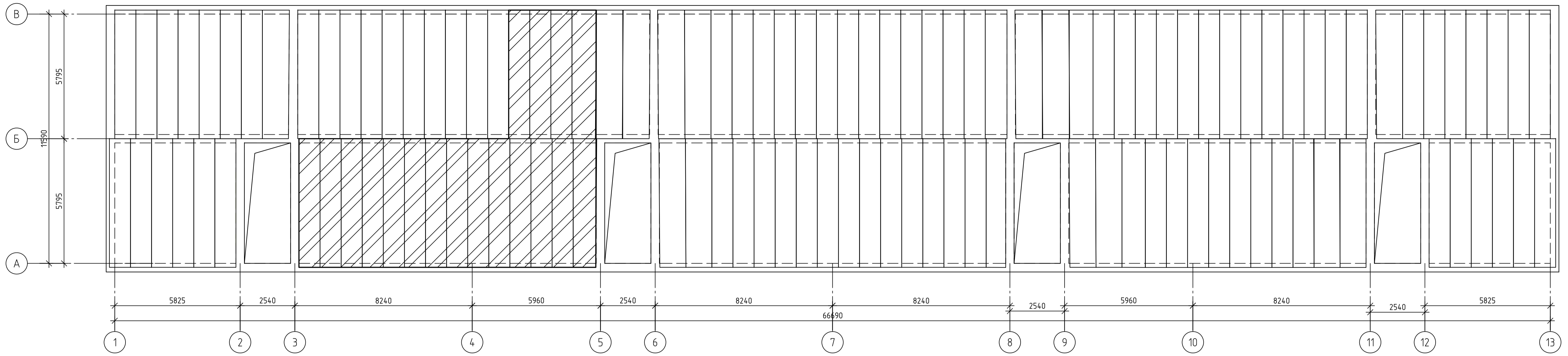


Схема плит перекриття на відм. +2.800

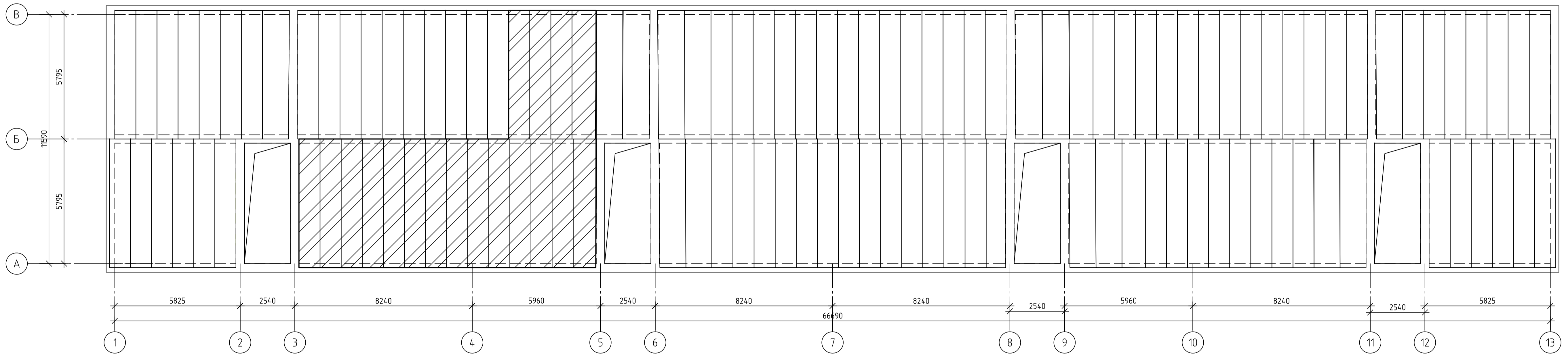
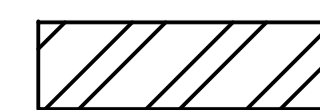
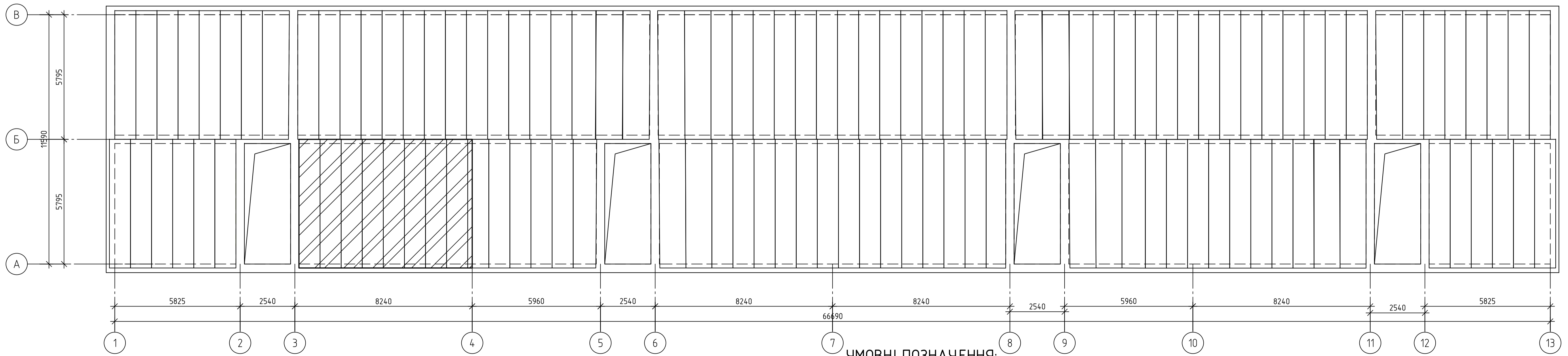


Схема плит перекриття на відм. +5.600



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:  
 - втрата несучої спроможності стінових блоків  
 від дії температури при пожежі

Зм.	Кіл. уч.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

18140-АБ.ОР

Схема плит перекрыття на відм. +8.400

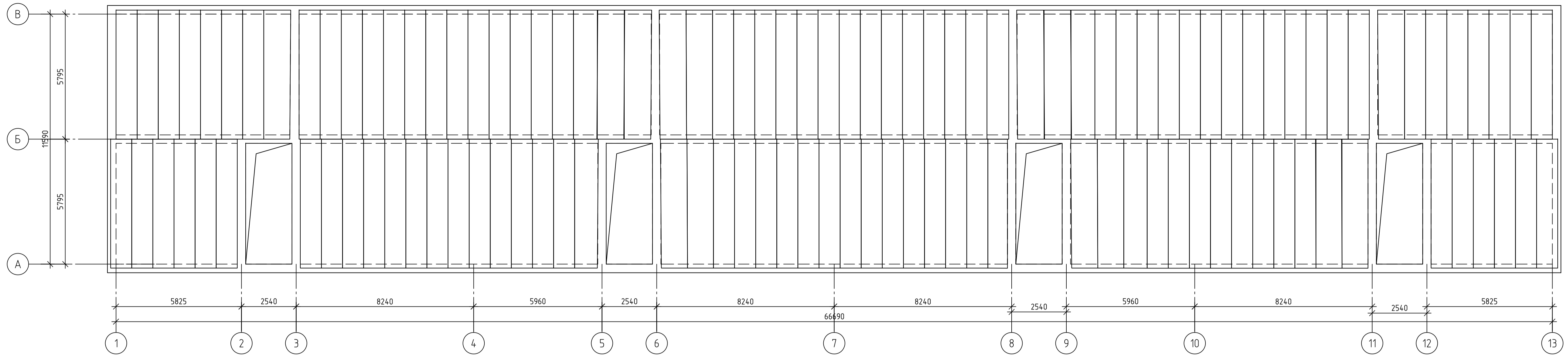


Схема плит перекрыття на відм. +11.200

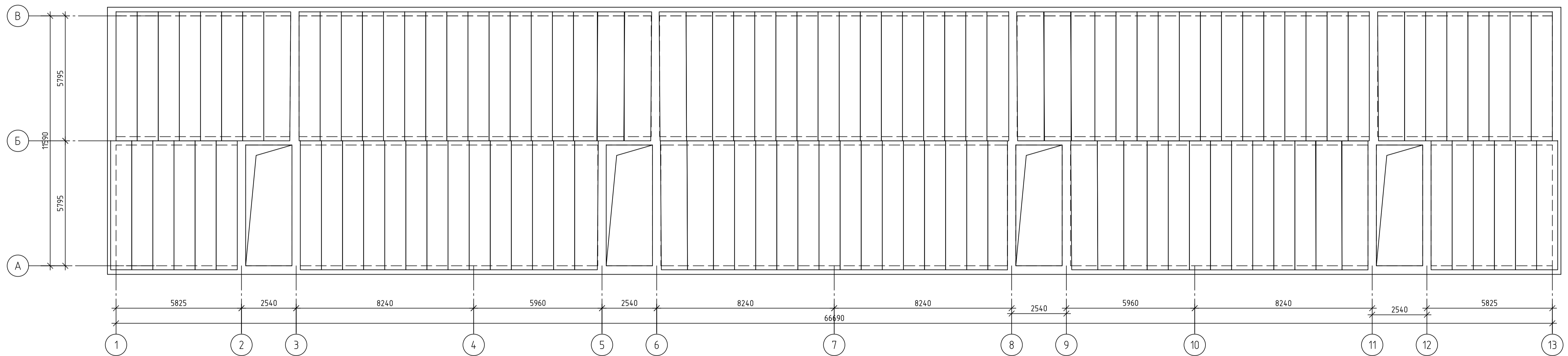
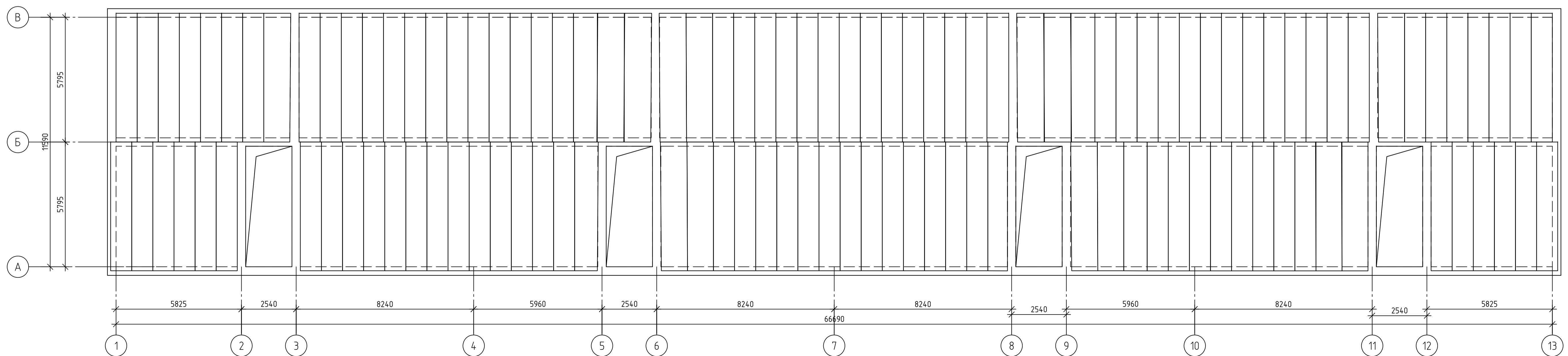
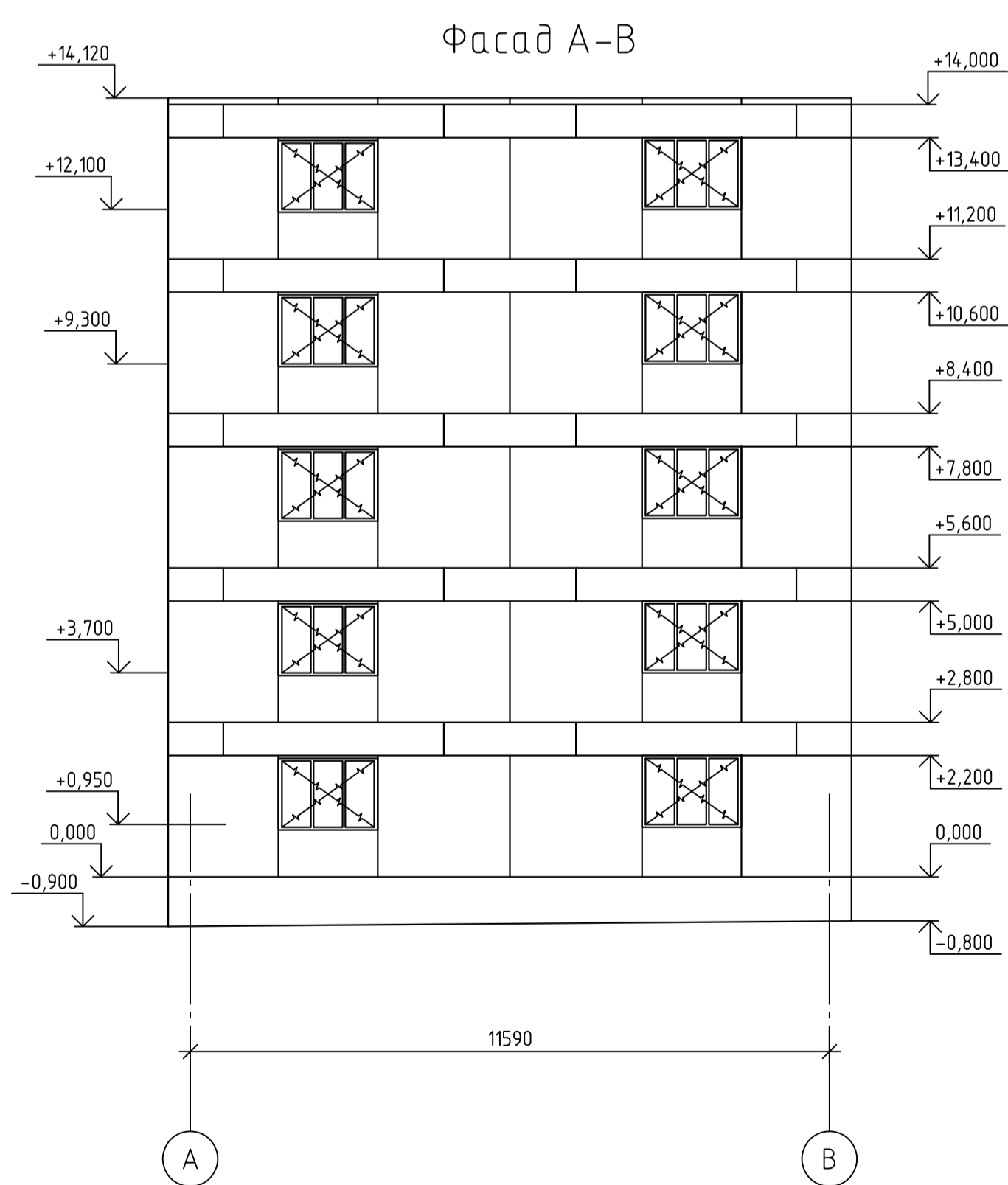
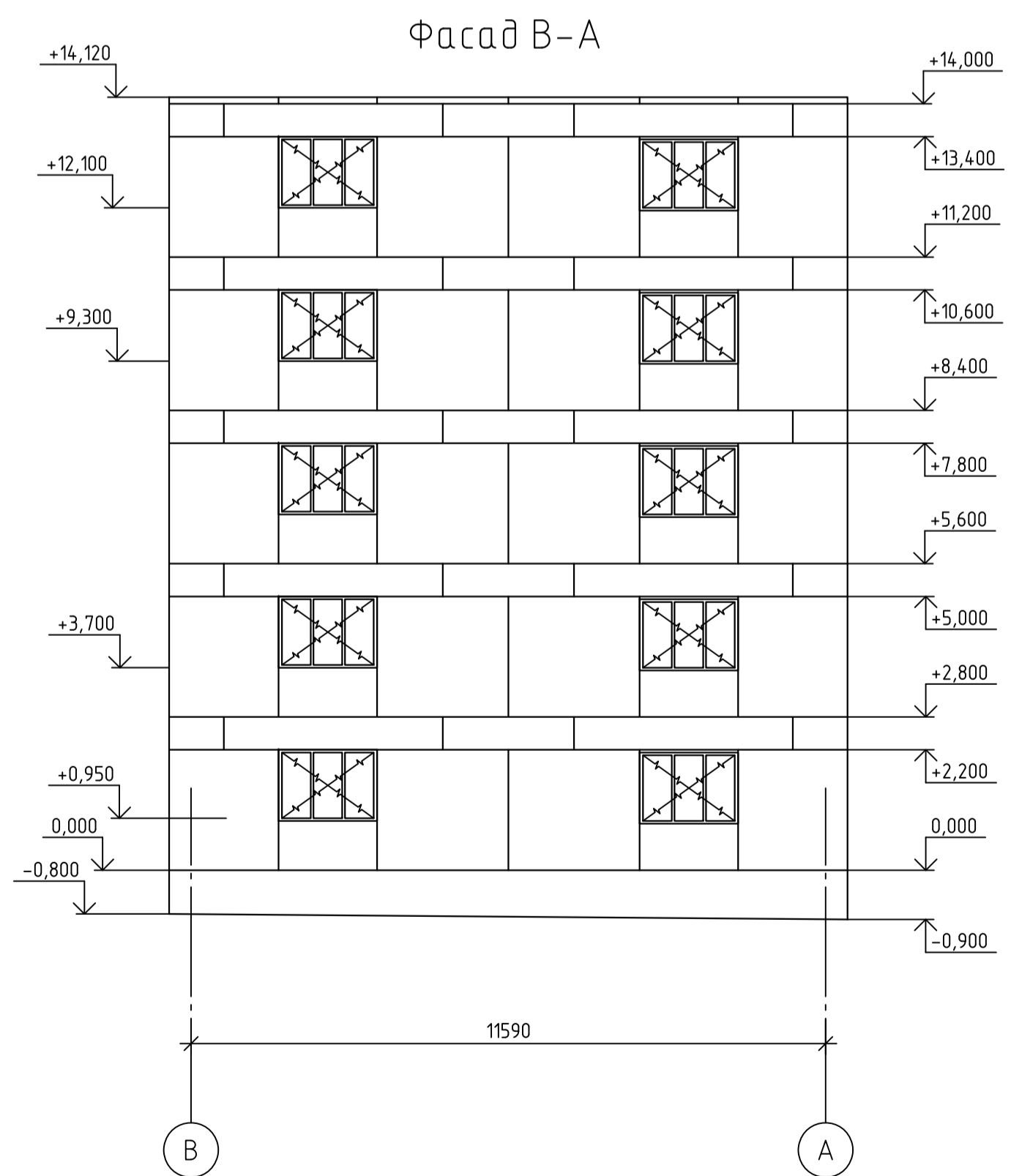
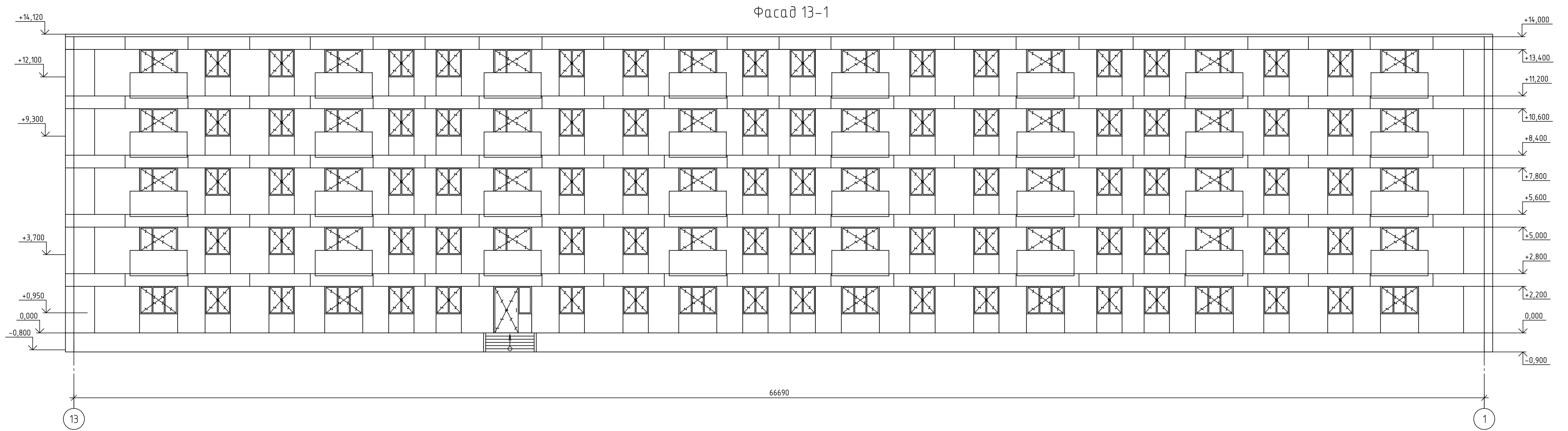


Схема плит перекрыття на відм. +14.000

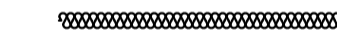
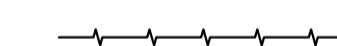
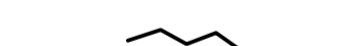


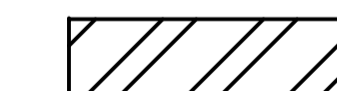




Зм.	Кіл. уч.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

18140-АБ.0Р



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**

-  - руйнування перегородок внаслідок вибухової хвилі
-  - тріщини в перегородках руйнування швів між перекриттям і перегородками
-  - наскрізні тріщини в несущій стіні від руйнування шва між блоками
-  - наскрізна тріщина в стіновому блоці
-  - руйнування перегородок внаслідок вибухової хвилі та температури під час пожежі
-  - втрата несущої спроможності стінових блоків від дії температури при пожежі
-  - руйнування стінових блоків від вибухової хвилі
-  - руйнування вікон від вибухової хвилі

Зм.	Хід уч.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

18140-АБ.0Р

## ДОКУМЕНТИ ЯКІ ДОДАЮТЬСЯ

Інв.№	Підп. і дата	Взам.інв.№						Аркуш
							<b>18140-ОР.ПЗ</b>	
Змін	К-сть	Арк.	№док	Підпис	Дата			

Додаток 2  
до Порядку ведення єдиної бази  
даних звітів про оцінку  
(пункт 5 розділу III)

29 червня 2023 року  
(дата формування довідки)

201-20230629-0006169325  
(унікальний реєстраційний номер)

**Довідка  
про оціночну вартість об'єкта нерухомості**

1. Заявник (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) або найменування юридичної особи)  
ВАКУЛІК ОЛЕКСІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

3	0	3	5	3	0	0	6	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

2. Вид об'єкта оцінки(1)

житлова нерухомість

3. Тип об'єкта оцінки(2)

квартира в багатоповерховій житловій будівлі

4. Назва об'єкта

квартира (КРПРПУ098825)

5. Поштова адреса

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ, КРИВИЙ РІГ, р. МЕТАЛУРГІЙНИЙ, вул. Героїв АТО, буд. 75, кв. 1

6. Загальна площа, кв. м

30.00

7. Площа житлових приміщень(3), кв. м

17.60

8. Рік забудови(4)

збудова з 1971 по 1979

9. Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі

1975

10. Поверховість будинку/будівлі

5

11. Поверх у будинку/будівлі(5)

1

12. Кількість кімнат у квартирі(6)

1

13. Розмір частки, що оцінюється(7), кв.м

30.00

14. Кадастровий номер земельної ділянки(8)

15. Площа земельної ділянки(9), кв.м

16. Категорія(10)	
17. Цільове призначення(10)	
18. Функціональне призначення(11)	
19. Коефіцієнт готовності об'єкта(12), %	
20. Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн	460780.82
20.1 Оціночна вартість поліпшень(13), грн.	460780.82
20.2 Оціночна вартість земельної ділянки(13), грн.	

Примітки

1) Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

1. Житлова нерухомість; земельна ділянка; нежитлова нерухомість; об'єкт незавершеного будівництва.
2. Для житлової нерухомості:
  - квартира в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартира в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаменти;
  - гуртожиток;
  - комунальна квартира;
  - житлове приміщення;
  - житловий будинок;
  - котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаус;
  - дачний (садовий) будинок.
 Для нежитлової нерухомості:
  - адміністративна будівля або приміщення;
  - промислова (складська) будівля або приміщення;
  - торговельна будівля або приміщення;
  - гараж;
  - паркувальне місце в закритому паркінгу.
3. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового) будинку;
4. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім житлового будинку, котеджу (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), таунхаусу, дачного (садового) будинку:
  - дореволюційна забудова до 1920;
  - забудова з 1921 по 1955;
  - забудова з 1956 по 1970;
  - забудова з 1971 по 1979;
  - забудова з 1980 по 1990;
  - забудова з 1991 по 2000;
  - забудова з 2001 по 2010;
  - забудова з 2011.
5. Зазначається для:
  - квартири в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартири в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаментів;
  - гуртожитку / комунальної квартири;
  - житлового приміщення;
  - адміністративної будівлі або приміщення;
  - промислової (складської) будівлі або приміщення;
  - торговельної будівлі або приміщення.
6. Зазначається для житлової нерухомості крім дачного (садового) будинку.
7. Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.
8. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
9. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - дачного (садового) будинку;

- земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
10. Заповнюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
11. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва:
- житлового будинку;
  - нежитлова забудова.
12. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва.
13. Зазначається у разі оцінки окремо розташованого об'єкта разом із земельною ділянкою – є складовою оціночної вартості об'єкта оцінки.

Додаток 2  
до Порядку ведення єдиної бази  
даних звітів про оцінку  
(пункт 5 розділу III)

29 червня 2023 року  
(дата формування довідки)

201-20230629-0006169349  
(унікальний реєстраційний номер)

**Довідка  
про оціночну вартість об'єкта нерухомості**

1. Заявник (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) або найменування юридичної особи)  
ВАКУЛІК ОЛЕКСІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

3	0	3	5	3	0	0	6	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

2. Вид об'єкта оцінки(1)

житлова нерухомість

3. Тип об'єкта оцінки(2)

квартира в багатоповерховій житловій будівлі

4. Назва об'єкта

квартира (КЖЮЕУЮ010689)

5. Поштова адреса

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ, КРИВИЙ РІГ, р. МЕТАЛУРГІЙНИЙ, вул. Героїв АТО, буд. 75, кв. 2

6. Загальна площа, кв. м

42.60

7. Площа житлових приміщень(3), кв. м

28.60

8. Рік забудови(4)

забудова з 1971 по 1979

9. Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі

1975

10. Поверховість будинку/будівлі

5

11. Поверх у будинку/будівлі(5)

1

12. Кількість кімнат у квартирі(6)

2

13. Розмір частки, що оцінюється(7), кв.м

42.60

14. Кадастровий номер земельної ділянки(8)

15. Площа земельної ділянки(9), кв.м



16. Категорія(10)	
17. Цільове призначення(10)	
18. Функціональне призначення(11)	
19. Коефіцієнт готовності об'єкта(12), %	
20. Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн	711303.42
20.1 Оціночна вартість поліпшень(13), грн.	711303.42
20.2 Оціночна вартість земельної ділянки(13), грн.	

Примітки

1) Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

1. Житлова нерухомість; земельна ділянка; нежитлова нерухомість; об'єкт незавершеного будівництва.
2. Для житлової нерухомості:
  - квартира в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартира в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаменти;
  - гуртожиток;
  - комунальна квартира;
  - житлове приміщення;
  - житловий будинок;
  - котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаус;
  - дачний (садовий) будинок.
 Для нежитлової нерухомості:
  - адміністративна будівля або приміщення;
  - промислова (складська) будівля або приміщення;
  - торговельна будівля або приміщення;
  - гараж;
  - паркувальне місце в закритому паркінгу.
3. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового) будинку;
4. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім житлового будинку, котеджу (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), таунхаусу, дачного (садового) будинку:
  - дореволюційна забудова до 1920;
  - забудова з 1921 по 1955;
  - забудова з 1956 по 1970;
  - забудова з 1971 по 1979;
  - забудова з 1980 по 1990;
  - забудова з 1991 по 2000;
  - забудова з 2001 по 2010;
  - забудова з 2011.
5. Зазначається для:
  - квартири в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартири в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаментів;
  - гуртожитку / комунальної квартири;
  - житлового приміщення;
  - адміністративної будівлі або приміщення;
  - промислової (складської) будівлі або приміщення;
  - торговельної будівлі або приміщення.
6. Зазначається для житлової нерухомості крім дачного (садового) будинку.
7. Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.
8. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
9. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - дачного (садового) будинку;

- земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
10. Заповнюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
11. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва:
- житлового будинку;
  - нежитлова забудова.
12. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва.
13. Зазначається у разі оцінки окремо розташованого об'єкта разом із земельною ділянкою – є складовою оціночної вартості об'єкта оцінки.

Додаток 2  
до Порядку ведення єдиної бази  
даних звітів про оцінку  
(пункт 5 розділу III)

29 червня 2023 року  
(дата формування довідки)

201-20230629-0006169362  
(унікальний реєстраційний номер)

**Довідка  
про оціночну вартість об'єкта нерухомості**

1. Заявник (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) або найменування юридичної особи)  
ВАКУЛІК ОЛЕКСІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

3	0	3	5	3	0	0	6	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

2. Вид об'єкта оцінки(1)

житлова нерухомість

3. Тип об'єкта оцінки(2)

квартира в багатоповерховій житловій будівлі

4. Назва об'єкта

квартира (ТДЕФСЧ546282)

5. Поштова адреса

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ, КРИВИЙ РІГ, р. МЕТАЛУРГІЙНИЙ, вул. Героїв АТО, буд. 75, кв. 3

6. Загальна площа, кв. м

31.90

7. Площа житлових приміщень(3), кв. м

18.00

8. Рік за будови(4)

за будова з 1971 по 1979

9. Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі

1975

10. Поверховість будинку/будівлі

5

11. Поверх у будинку/будівлі(5)

1

12. Кількість кімнат у квартирі(6)

1

13. Розмір частки, що оцінюється(7), кв.м

31.90

14. Кадастровий номер земельної ділянки(8)

15. Площа земельної ділянки(9), кв.м

16. Категорія(10)	
17. Цільове призначення(10)	
18. Функціональне призначення(11)	
19. Коефіцієнт готовності об'єкта(12), %	
20. Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн	489963.60
20.1 Оціночна вартість поліпшень(13), грн.	489963.60
20.2 Оціночна вартість земельної ділянки(13), грн.	

Примітки

1) Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

1. Житлова нерухомість; земельна ділянка; нежитлова нерухомість; об'єкт незавершеного будівництва.
2. Для житлової нерухомості:
  - квартира в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартира в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаменти;
  - гуртожиток;
  - комунальна квартира;
  - житлове приміщення;
  - житловий будинок;
  - котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаус;
  - дачний (садовий) будинок.
 Для нежитлової нерухомості:
  - адміністративна будівля або приміщення;
  - промислова (складська) будівля або приміщення;
  - торговельна будівля або приміщення;
  - гараж;
  - паркувальне місце в закритому паркінгу.
3. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового) будинку;
4. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім житлового будинку, котеджу (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), таунхаусу, дачного (садового) будинку:
  - дореволюційна забудова до 1920;
  - забудова з 1921 по 1955;
  - забудова з 1956 по 1970;
  - забудова з 1971 по 1979;
  - забудова з 1980 по 1990;
  - забудова з 1991 по 2000;
  - забудова з 2001 по 2010;
  - забудова з 2011.
5. Зазначається для:
  - квартири в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартири в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаментів;
  - гуртожитку / комунальної квартири;
  - житлового приміщення;
  - адміністративної будівлі або приміщення;
  - промислової (складської) будівлі або приміщення;
  - торговельної будівлі або приміщення.
6. Зазначається для житлової нерухомості крім дачного (садового) будинку.
7. Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.
8. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
9. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - дачного (садового) будинку;

- земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
10. Заповнюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
11. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва:
- житлового будинку;
  - нежитлова забудова.
12. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва.
13. Зазначається у разі оцінки окремо розташованого об'єкта разом із земельною ділянкою – є складовою оціночної вартості об'єкта оцінки.

Додаток 2  
до Порядку ведення єдиної бази  
даних звітів про оцінку  
(пункт 5 розділу III)

29 червня 2023 року  
(дата формування довідки)

201-20230629-0006169389  
(унікальний реєстраційний номер)

**Довідка  
про оціночну вартість об'єкта нерухомості**

1. Заявник (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) або найменування юридичної особи)  
ВАКУЛІК ОЛЕКСІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

3	0	3	5	3	0	0	6	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

2. Вид об'єкта оцінки(1)

житлова нерухомість

3. Тип об'єкта оцінки(2)

квартира в багатоповерховій житловій будівлі

4. Назва об'єкта

квартира (ЛЗОЛУЖ197129)

5. Поштова адреса

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ, КРИВИЙ РІГ, р. МЕТАЛУРГІЙНИЙ, вул. Героїв АТО, буд. 75, кв. 4

6. Загальна площа, кв. м

55.50

7. Площа житлових приміщень(3), кв. м

41.80

8. Рік за будови(4)

за будова з 1971 по 1979

9. Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі

1975

10. Поверховість будинку/будівлі

5

11. Поверх у будинку/будівлі(5)

1

12. Кількість кімнат у квартирі(6)

3

13. Розмір частки, що оцінюється(7), кв.м

55.50

14. Кадастровий номер земельної ділянки(8)

15. Площа земельної ділянки(9), кв.м

16. Категорія(10)	
17. Цільове призначення(10)	
18. Функціональне призначення(11)	
19. Коефіцієнт готовності об'єкта(12), %	
20. Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн	635774.77
20.1 Оціночна вартість поліпшень(13), грн.	635774.77
20.2 Оціночна вартість земельної ділянки(13), грн.	

Примітки

1) Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

1. Житлова нерухомість; земельна ділянка; нежитлова нерухомість; об'єкт незавершеного будівництва.
2. Для житлової нерухомості:
  - квартира в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартира в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаменти;
  - гуртожиток;
  - комунальна квартира;
  - житлове приміщення;
  - житловий будинок;
  - котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаус;
  - дачний (садовий) будинок.
 Для нежитлової нерухомості:
  - адміністративна будівля або приміщення;
  - промислова (складська) будівля або приміщення;
  - торговельна будівля або приміщення;
  - гараж;
  - паркувальне місце в закритому паркінгу.
3. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового) будинку;
4. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім житлового будинку, котеджу (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), таунхаусу, дачного (садового) будинку:
  - дореволюційна забудова до 1920;
  - забудова з 1921 по 1955;
  - забудова з 1956 по 1970;
  - забудова з 1971 по 1979;
  - забудова з 1980 по 1990;
  - забудова з 1991 по 2000;
  - забудова з 2001 по 2010;
  - забудова з 2011.
5. Зазначається для:
  - квартири в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартири в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаментів;
  - гуртожитку / комунальної квартири;
  - житлового приміщення;
  - адміністративної будівлі або приміщення;
  - промислової (складської) будівлі або приміщення;
  - торговельної будівлі або приміщення.
6. Зазначається для житлової нерухомості крім дачного (садового) будинку.
7. Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.
8. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
9. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - дачного (садового) будинку;

- земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
10. Заповнюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
11. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва:
- житлового будинку;
  - нежитлова забудова.
12. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва.
13. Зазначається у разі оцінки окремо розташованого об'єкта разом із земельною ділянкою – є складовою оціночної вартості об'єкта оцінки.



Додаток 2  
до Порядку ведення єдиної бази  
даних звітів про оцінку  
(пункт 5 розділу III)

29 червня 2023 року  
(дата формування довідки)

201-20230629-0006169740  
(унікальний реєстраційний номер)

**Довідка  
про оціночну вартість об'єкта нерухомості**

1. Заявник (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) або найменування юридичної особи)  
ВАКУЛІК ОЛЕКСІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

3	0	3	5	3	0	0	6	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

2. Вид об'єкта оцінки(1)

житлова нерухомість

3. Тип об'єкта оцінки(2)

квартира в багатоповерховій житловій будівлі

4. Назва об'єкта

квартира (ЗНСДЮУ658140)

5. Поштова адреса

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ, КРИВИЙ РІГ, р. МЕТАЛУРГІЙНИЙ, вул. Героїв АТО, буд. 75, кв. 5

6. Загальна площа, кв. м

30.50

7. Площа житлових приміщень(3), кв. м

18.00

8. Рік за будови(4)

за будова з 1971 по 1979

9. Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі

1975

10. Поверховість будинку/будівлі

5

11. Поверх у будинку/будівлі(5)

2

12. Кількість кімнат у квартирі(6)

1

13. Розмір частки, що оцінюється(7), кв.м

30.50

14. Кадастровий номер земельної ділянки(8)

15. Площа земельної ділянки(9), кв.м

16. Категорія(10)	
17. Цільове призначення(10)	
18. Функціональне призначення(11)	
19. Коефіцієнт готовності об'єкта(12), %	
20. Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн	462990.54
20.1 Оціночна вартість поліпшень(13), грн.	462990.54
20.2 Оціночна вартість земельної ділянки(13), грн.	

Примітки

1) Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

1. Житлова нерухомість; земельна ділянка; нежитлова нерухомість; об'єкт незавершеного будівництва.
2. Для житлової нерухомості:
  - квартира в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартира в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаменти;
  - гуртожиток;
  - комунальна квартира;
  - житлове приміщення;
  - житловий будинок;
  - котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаус;
  - дачний (садовий) будинок.
 Для нежитлової нерухомості:
  - адміністративна будівля або приміщення;
  - промислова (складська) будівля або приміщення;
  - торговельна будівля або приміщення;
  - гараж;
  - паркувальне місце в закритому паркінгу.
3. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового) будинку;
4. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім житлового будинку, котеджу (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), таунхаусу, дачного (садового) будинку:
  - дореволюційна забудова до 1920;
  - забудова з 1921 по 1955;
  - забудова з 1956 по 1970;
  - забудова з 1971 по 1979;
  - забудова з 1980 по 1990;
  - забудова з 1991 по 2000;
  - забудова з 2001 по 2010;
  - забудова з 2011.
5. Зазначається для:
  - квартири в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартири в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаментів;
  - гуртожитку / комунальної квартири;
  - житлового приміщення;
  - адміністративної будівлі або приміщення;
  - промислової (складської) будівлі або приміщення;
  - торговельної будівлі або приміщення.
6. Зазначається для житлової нерухомості крім дачного (садового) будинку.
7. Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.
8. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
9. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - дачного (садового) будинку;

- земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
10. Заповнюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
11. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва:
- житлового будинку;
  - нежитлова забудова.
12. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва.
13. Зазначається у разі оцінки окремо розташованого об'єкта разом із земельною ділянкою – є складовою оціночної вартості об'єкта оцінки.

Додаток 2  
до Порядку ведення єдиної бази  
даних звітів про оцінку  
(пункт 5 розділу III)

29 червня 2023 року  
(дата формування довідки)

201-20230629-0006169761  
(унікальний реєстраційний номер)

**Довідка  
про оціночну вартість об'єкта нерухомості**

1. Заявник (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) або найменування юридичної особи)  
ВАКУЛІК ОЛЕКСІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

3	0	3	5	3	0	0	6	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

2. Вид об'єкта оцінки(1)

житлова нерухомість

3. Тип об'єкта оцінки(2)

квартира в багатоповерховій житловій будівлі

4. Назва об'єкта

квартира (ТГКПЧФ831021)

5. Поштова адреса

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ, КРИВИЙ РІГ, р. МЕТАЛУРГІЙНИЙ, вул. Героїв АТО, буд. 75, кв. 6

6. Загальна площа, кв. м

42.60

7. Площа житлових приміщень(3), кв. м

28.60

8. Рік забудови(4)

збудова з 1971 по 1979

9. Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі

1975

10. Поверховість будинку/будівлі

5

11. Поверх у будинку/будівлі(5)

2

12. Кількість кімнат у квартирі(6)

2

13. Розмір частки, що оцінюється(7), кв.м

42.60

14. Кадастровий номер земельної ділянки(8)

15. Площа земельної ділянки(9), кв.м

16. Категорія(10)	
17. Цільове призначення(10)	
18. Функціональне призначення(11)	
19. Коефіцієнт готовності об'єкта(12), %	
20. Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн	585153.69
20.1 Оціночна вартість поліпшень(13), грн.	585153.69
20.2 Оціночна вартість земельної ділянки(13), грн.	

Примітки

1) Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

1. Житлова нерухомість; земельна ділянка; нежитлова нерухомість; об'єкт незавершеного будівництва.
2. Для житлової нерухомості:
  - квартира в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартира в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаменти;
  - гуртожиток;
  - комунальна квартира;
  - житлове приміщення;
  - житловий будинок;
  - котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаус;
  - дачний (садовий) будинок.
 Для нежитлової нерухомості:
  - адміністративна будівля або приміщення;
  - промислова (складська) будівля або приміщення;
  - торговельна будівля або приміщення;
  - гараж;
  - паркувальне місце в закритому паркінгу.
3. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового) будинку;
4. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім житлового будинку, котеджу (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), таунхаусу, дачного (садового) будинку:
  - дореволюційна забудова до 1920;
  - забудова з 1921 по 1955;
  - забудова з 1956 по 1970;
  - забудова з 1971 по 1979;
  - забудова з 1980 по 1990;
  - забудова з 1991 по 2000;
  - забудова з 2001 по 2010;
  - забудова з 2011.
5. Зазначається для:
  - квартири в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартири в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаментів;
  - гуртожитку / комунальної квартири;
  - житлового приміщення;
  - адміністративної будівлі або приміщення;
  - промислової (складської) будівлі або приміщення;
  - торговельної будівлі або приміщення.
6. Зазначається для житлової нерухомості крім дачного (садового) будинку.
7. Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.
8. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
9. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - дачного (садового) будинку;

- земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
10. Заповнюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
11. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва:
- житлового будинку;
  - нежитлова забудова.
12. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва.
13. Зазначається у разі оцінки окремо розташованого об'єкта разом із земельною ділянкою – є складовою оціночної вартості об'єкта оцінки.

Додаток 2  
до Порядку ведення єдиної бази  
даних звітів про оцінку  
(пункт 5 розділу III)

29 червня 2023 року  
(дата формування довідки)

201-20230629-0006169805  
(унікальний реєстраційний номер)

**Довідка  
про оціночну вартість об'єкта нерухомості**

1. Заявник (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) або найменування юридичної особи)  
ВАКУЛІК ОЛЕКСІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

3	0	3	5	3	0	0	6	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

2. Вид об'єкта оцінки(1)

житлова нерухомість

3. Тип об'єкта оцінки(2)

квартира в багатоповерховій житловій будівлі

4. Назва об'єкта

квартира (ЧЕЕОЖС336105)

5. Поштова адреса

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ, КРИВИЙ РІГ, р. МЕТАЛУРГІЙНИЙ, вул. Героїв АТО, буд. 75, кв. 7

6. Загальна площа, кв. м

31.50

7. Площа житлових приміщень(3), кв. м

17.80

8. Рік за будови(4)

за будова з 1971 по 1979

9. Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі

1975

10. Поверховість будинку/будівлі

5

11. Поверх у будинку/будівлі(5)

2

12. Кількість кімнат у квартирі(6)

1

13. Розмір частки, що оцінюється(7), кв.м

31.50

14. Кадастровий номер земельної ділянки(8)

15. Площа земельної ділянки(9), кв.м

16. Категорія(10)	
17. Цільове призначення(10)	
18. Функціональне призначення(11)	
19. Коефіцієнт готовності об'єкта(12), %	
20. Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн	478170.56
20.1 Оціночна вартість поліпшень(13), грн.	478170.56
20.2 Оціночна вартість земельної ділянки(13), грн.	

Примітки

1) Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

1. Житлова нерухомість; земельна ділянка; нежитлова нерухомість; об'єкт незавершеного будівництва.
2. Для житлової нерухомості:
  - квартира в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартира в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаменти;
  - гуртожиток;
  - комунальна квартира;
  - житлове приміщення;
  - житловий будинок;
  - котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаус;
  - дачний (садовий) будинок.
 Для нежитлової нерухомості:
  - адміністративна будівля або приміщення;
  - промислова (складська) будівля або приміщення;
  - торговельна будівля або приміщення;
  - гараж;
  - паркувальне місце в закритому паркінгу.
3. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового) будинку;
4. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім житлового будинку, котеджу (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), таунхаусу, дачного (садового) будинку:
  - дореволюційна забудова до 1920;
  - забудова з 1921 по 1955;
  - забудова з 1956 по 1970;
  - забудова з 1971 по 1979;
  - забудова з 1980 по 1990;
  - забудова з 1991 по 2000;
  - забудова з 2001 по 2010;
  - забудова з 2011.
5. Зазначається для:
  - квартири в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартири в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаментів;
  - гуртожитку / комунальної квартири;
  - житлового приміщення;
  - адміністративної будівлі або приміщення;
  - промислової (складської) будівлі або приміщення;
  - торговельної будівлі або приміщення.
6. Зазначається для житлової нерухомості крім дачного (садового) будинку.
7. Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.
8. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
9. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - дачного (садового) будинку;



- земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
10. Заповнюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
11. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва:
- житлового будинку;
  - нежитлова забудова.
12. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва.
13. Зазначається у разі оцінки окремо розташованого об'єкта разом із земельною ділянкою – є складовою оціночної вартості об'єкта оцінки.

Додаток 2  
до Порядку ведення єдиної бази  
даних звітів про оцінку  
(пункт 5 розділу III)

29 червня 2023 року  
(дата формування довідки)

201-20230629-0006169824  
(унікальний реєстраційний номер)

**Довідка  
про оціночну вартість об'єкта нерухомості**

1. Заявник (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) або найменування юридичної особи)  
ВАКУЛІК ОЛЕКСІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

3	0	3	5	3	0	0	6	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

2. Вид об'єкта оцінки(1)

житлова нерухомість

3. Тип об'єкта оцінки(2)

квартира в багатоповерховій житловій будівлі

4. Назва об'єкта

квартира (КРФЗНЮ349664)

5. Поштова адреса

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ, КРИВИЙ РІГ, р. МЕТАЛУРГІЙНИЙ, вул. Героїв АТО, буд. 75, кв. 8

6. Загальна площа, кв. м

55.30

7. Площа житлових приміщень(3), кв. м

41.70

8. Рік за будови(4)

за будова з 1971 по 1979

9. Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі

1975

10. Поверховість будинку/будівлі

5

11. Поверх у будинку/будівлі(5)

2

12. Кількість кімнат у квартирі(6)

3

13. Розмір частки, що оцінюється(7), кв.м

55.30

14. Кадастровий номер земельної ділянки(8)

15. Площа земельної ділянки(9), кв.м

16. Категорія(10)	
17. Цільове призначення(10)	
18. Функціональне призначення(11)	
19. Коефіцієнт готовності об'єкта(12), %	
20. Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн	1132606.63
20.1 Оціночна вартість поліпшень(13), грн.	1132606.63
20.2 Оціночна вартість земельної ділянки(13), грн.	

Примітки

1) Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

1. Житлова нерухомість; земельна ділянка; нежитлова нерухомість; об'єкт незавершеного будівництва.
2. Для житлової нерухомості:
  - квартира в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартира в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаменти;
  - гуртожиток;
  - комунальна квартира;
  - житлове приміщення;
  - житловий будинок;
  - котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаус;
  - дачний (садовий) будинок.
 Для нежитлової нерухомості:
  - адміністративна будівля або приміщення;
  - промислова (складська) будівля або приміщення;
  - торговельна будівля або приміщення;
  - гараж;
  - паркувальне місце в закритому паркінгу.
3. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового) будинку;
4. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім житлового будинку, котеджу (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), таунхаусу, дачного (садового) будинку:
  - дореволюційна забудова до 1920;
  - забудова з 1921 по 1955;
  - забудова з 1956 по 1970;
  - забудова з 1971 по 1979;
  - забудова з 1980 по 1990;
  - забудова з 1991 по 2000;
  - забудова з 2001 по 2010;
  - забудова з 2011.
5. Зазначається для:
  - квартири в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартири в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаментів;
  - гуртожитку / комунальної квартири;
  - житлового приміщення;
  - адміністративної будівлі або приміщення;
  - промислової (складської) будівлі або приміщення;
  - торговельної будівлі або приміщення.
6. Зазначається для житлової нерухомості крім дачного (садового) будинку.
7. Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.
8. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
9. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - дачного (садового) будинку;

- земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
10. Заповнюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
11. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва:
- житлового будинку;
  - нежитлова забудова.
12. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва.
13. Зазначається у разі оцінки окремо розташованого об'єкта разом із земельною ділянкою – є складовою оціночної вартості об'єкта оцінки.

Додаток 2  
до Порядку ведення єдиної бази  
даних звітів про оцінку  
(пункт 5 розділу III)

29 червня 2023 року  
(дата формування довідки)

201-20230629-0006170335  
(унікальний реєстраційний номер)

**Довідка  
про оціночну вартість об'єкта нерухомості**

1. Заявник (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) або найменування юридичної особи)  
ВАКУЛІК ОЛЕКСІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

3	0	3	5	3	0	0	6	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

2. Вид об'єкта оцінки(1)

житлова нерухомість

3. Тип об'єкта оцінки(2)

квартира в багатоповерховій житловій будівлі

4. Назва об'єкта

квартира (ВБЧНЧУ556435)

5. Поштова адреса

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ, КРИВИЙ РІГ, р. МЕТАЛУРГІЙНИЙ, вул. Героїв АТО, буд. 75, кв. 9

6. Загальна площа, кв. м

30.30

7. Площа житлових приміщень(3), кв. м

17.90

8. Рік за будови(4)

за будова з 1971 по 1979

9. Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі

1975

10. Поверховість будинку/будівлі

5

11. Поверх у будинку/будівлі(5)

3

12. Кількість кімнат у квартирі(6)

1

13. Розмір частки, що оцінюється(7), кв.м

30.30

14. Кадастровий номер земельної ділянки(8)

15. Площа земельної ділянки(9), кв.м

16. Категорія(10)	
17. Цільове призначення(10)	
18. Функціональне призначення(11)	
19. Коефіцієнт готовності об'єкта(12), %	
20. Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн	416024.10
20.1 Оціночна вартість поліпшень(13), грн.	416024.10
20.2 Оціночна вартість земельної ділянки(13), грн.	

Примітки

1) Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

1. Житлова нерухомість; земельна ділянка; нежитлова нерухомість; об'єкт незавершеного будівництва.
2. Для житлової нерухомості:
  - квартира в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартира в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаменти;
  - гуртожиток;
  - комунальна квартира;
  - житлове приміщення;
  - житловий будинок;
  - котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаус;
  - дачний (садовий) будинок.
 Для нежитлової нерухомості:
  - адміністративна будівля або приміщення;
  - промислова (складська) будівля або приміщення;
  - торговельна будівля або приміщення;
  - гараж;
  - паркувальне місце в закритому паркінгу.
3. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового) будинку;
4. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім житлового будинку, котеджу (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), таунхаусу, дачного (садового) будинку:
  - дореволюційна забудова до 1920;
  - забудова з 1921 по 1955;
  - забудова з 1956 по 1970;
  - забудова з 1971 по 1979;
  - забудова з 1980 по 1990;
  - забудова з 1991 по 2000;
  - забудова з 2001 по 2010;
  - забудова з 2011.
5. Зазначається для:
  - квартири в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартири в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаментів;
  - гуртожитку / комунальної квартири;
  - житлового приміщення;
  - адміністративної будівлі або приміщення;
  - промислової (складської) будівлі або приміщення;
  - торговельної будівлі або приміщення.
6. Зазначається для житлової нерухомості крім дачного (садового) будинку.
7. Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.
8. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
9. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - дачного (садового) будинку;

- земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
10. Заповнюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
11. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва:
- житлового будинку;
  - нежитлова забудова.
12. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва.
13. Зазначається у разі оцінки окремо розташованого об'єкта разом із земельною ділянкою – є складовою оціночної вартості об'єкта оцінки.

Додаток 2  
до Порядку ведення єдиної бази  
даних звітів про оцінку  
(пункт 5 розділу III)

29 червня 2023 року  
(дата формування довідки)

201-20230629-0006170389  
(унікальний реєстраційний номер)

**Довідка  
про оціночну вартість об'єкта нерухомості**

1. Заявник (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) або найменування юридичної особи)  
ВАКУЛІК ОЛЕКСІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

3	0	3	5	3	0	0	6	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

2. Вид об'єкта оцінки(1)

житлова нерухомість

3. Тип об'єкта оцінки(2)

квартира в багатоповерховій житловій будівлі

4. Назва об'єкта

квартира (КДЦЛПЛ858129)

5. Поштова адреса

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ, КРИВИЙ РІГ, р. МЕТАЛУРГІЙНИЙ, вул. Героїв АТО, буд. 75, кв. 10

6. Загальна площа, кв. м

42.70

7. Площа житлових приміщень(3), кв. м

28.70

8. Рік забудови(4)

забудова з 1971 по 1979

9. Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі

1975

10. Поверховість будинку/будівлі

5

11. Поверх у будинку/будівлі(5)

3

12. Кількість кімнат у квартирі(6)

2

13. Розмір частки, що оцінюється(7), кв.м

42.70

14. Кадастровий номер земельної ділянки(8)

15. Площа земельної ділянки(9), кв.м



16. Категорія(10)	
17. Цільове призначення(10)	
18. Функціональне призначення(11)	
19. Коефіцієнт готовності об'єкта(12), %	
20. Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн	586527.29
20.1 Оціночна вартість поліпшень(13), грн.	586527.29
20.2 Оціночна вартість земельної ділянки(13), грн.	

Примітки

1) Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

1. Житлова нерухомість; земельна ділянка; нежитлова нерухомість; об'єкт незавершеного будівництва.
2. Для житлової нерухомості:
  - квартира в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартира в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаменти;
  - гуртожиток;
  - комунальна квартира;
  - житлове приміщення;
  - житловий будинок;
  - котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаус;
  - дачний (садовий) будинок.
 Для нежитлової нерухомості:
  - адміністративна будівля або приміщення;
  - промислова (складська) будівля або приміщення;
  - торговельна будівля або приміщення;
  - гараж;
  - паркувальне місце в закритому паркінгу.
3. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового) будинку;
4. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім житлового будинку, котеджу (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), таунхаусу, дачного (садового) будинку:
  - дореволюційна забудова до 1920;
  - забудова з 1921 по 1955;
  - забудова з 1956 по 1970;
  - забудова з 1971 по 1979;
  - забудова з 1980 по 1990;
  - забудова з 1991 по 2000;
  - забудова з 2001 по 2010;
  - забудова з 2011.
5. Зазначається для:
  - квартири в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартири в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаментів;
  - гуртожитку / комунальної квартири;
  - житлового приміщення;
  - адміністративної будівлі або приміщення;
  - промислової (складської) будівлі або приміщення;
  - торговельної будівлі або приміщення.
6. Зазначається для житлової нерухомості крім дачного (садового) будинку.
7. Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.
8. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
9. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - дачного (садового) будинку;

- земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
10. Заповнюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
11. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва:
- житлового будинку;
  - нежитлова забудова.
12. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва.
13. Зазначається у разі оцінки окремо розташованого об'єкта разом із земельною ділянкою – є складовою оціночної вартості об'єкта оцінки.

Додаток 2  
до Порядку ведення єдиної бази  
даних звітів про оцінку  
(пункт 5 розділу III)

29 червня 2023 року  
(дата формування довідки)

201-20230629-0006170417  
(унікальний реєстраційний номер)

**Довідка  
про оціночну вартість об'єкта нерухомості**

1. Заявник (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) або найменування юридичної особи)  
ВАКУЛІК ОЛЕКСІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

3	0	3	5	3	0	0	6	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

2. Вид об'єкта оцінки(1)

житлова нерухомість

3. Тип об'єкта оцінки(2)

квартира в багатоповерховій житловій будівлі

4. Назва об'єкта

квартира (ФІЖРЦД088637)

5. Поштова адреса

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ, КРИВИЙ РІГ, р. МЕТАЛУРГІЙНИЙ, вул. Героїв АТО, буд. 75, кв. 11

6. Загальна площа, кв. м

31.80

7. Площа житлових приміщень(3), кв. м

17.90

8. Рік за будови(4)

за будова з 1971 по 1979

9. Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі

1975

10. Поверховість будинку/будівлі

5

11. Поверх у будинку/будівлі(5)

3

12. Кількість кімнат у квартирі(6)

1

13. Розмір частки, що оцінюється(7), кв.м

31.80

14. Кадастровий номер земельної ділянки(8)

15. Площа земельної ділянки(9), кв.м

16. Категорія(10)	
17. Цільове призначення(10)	
18. Функціональне призначення(11)	
19. Коефіцієнт готовності об'єкта(12), %	
20. Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн	482724.56
20.1 Оціночна вартість поліпшень(13), грн.	482724.56
20.2 Оціночна вартість земельної ділянки(13), грн.	

Примітки

1) Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

1. Житлова нерухомість; земельна ділянка; нежитлова нерухомість; об'єкт незавершеного будівництва.
2. Для житлової нерухомості:
  - квартира в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартира в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаменти;
  - гуртожиток;
  - комунальна квартира;
  - житлове приміщення;
  - житловий будинок;
  - котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаус;
  - дачний (садовий) будинок.
 Для нежитлової нерухомості:
  - адміністративна будівля або приміщення;
  - промислова (складська) будівля або приміщення;
  - торговельна будівля або приміщення;
  - гараж;
  - паркувальне місце в закритому паркінгу.
3. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового) будинку;
4. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім житлового будинку, котеджу (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), таунхаусу, дачного (садового) будинку:
  - дореволюційна забудова до 1920;
  - забудова з 1921 по 1955;
  - забудова з 1956 по 1970;
  - забудова з 1971 по 1979;
  - забудова з 1980 по 1990;
  - забудова з 1991 по 2000;
  - забудова з 2001 по 2010;
  - забудова з 2011.
5. Зазначається для:
  - квартири в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартири в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаментів;
  - гуртожитку / комунальної квартири;
  - житлового приміщення;
  - адміністративної будівлі або приміщення;
  - промислової (складської) будівлі або приміщення;
  - торговельної будівлі або приміщення.
6. Зазначається для житлової нерухомості крім дачного (садового) будинку.
7. Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.
8. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
9. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - дачного (садового) будинку;

- земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
10. Заповнюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
11. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва:
- житлового будинку;
  - нежитлова забудова.
12. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва.
13. Зазначається у разі оцінки окремо розташованого об'єкта разом із земельною ділянкою – є складовою оціночної вартості об'єкта оцінки.

Додаток 2  
до Порядку ведення єдиної бази  
даних звітів про оцінку  
(пункт 5 розділу III)

29 червня 2023 року  
(дата формування довідки)

201-20230629-0006170456  
(унікальний реєстраційний номер)

**Довідка  
про оціночну вартість об'єкта нерухомості**

1. Заявник (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) або найменування юридичної особи)  
ВАКУЛІК ОЛЕКСІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

3	0	3	5	3	0	0	6	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

2. Вид об'єкта оцінки(1)  
житлова нерухомість

3. Тип об'єкта оцінки(2)  
квартира в багатоповерховій житловій будівлі

4. Назва об'єкта  
квартира (ЛКЖХЮВ695416)

5. Поштова адреса  
ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ, КРИВИЙ РІГ, р. МЕТАЛУРГІЙНИЙ, вул. Героїв АТО, буд. 75, кв. 12

6. Загальна площа, кв. м  
55.70

7. Площа житлових приміщень(3), кв. м  
41.90

8. Рік забудови(4)  
забудова з 1971 по 1979

9. Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі  
1975

10. Поверховість будинку/будівлі  
5

11. Поверх у будинку/будівлі(5)  
3

12. Кількість кімнат у квартирі(6)  
3

13. Розмір частки, що оцінюється(7), кв.м  
55.70

14. Кадастровий номер земельної ділянки(8)

15. Площа земельної ділянки(9), кв.м

16. Категорія(10)	
17. Цільове призначення(10)	
18. Функціональне призначення(11)	
19. Коефіцієнт готовності об'єкта(12), %	
20. Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн	1140799.08
20.1 Оціночна вартість поліпшень(13), грн.	1140799.08
20.2 Оціночна вартість земельної ділянки(13), грн.	

Примітки

1) Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

1. Житлова нерухомість; земельна ділянка; нежитлова нерухомість; об'єкт незавершеного будівництва.
2. Для житлової нерухомості:
  - квартира в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартира в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаменти;
  - гуртожиток;
  - комунальна квартира;
  - житлове приміщення;
  - житловий будинок;
  - котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаус;
  - дачний (садовий) будинок.
 Для нежитлової нерухомості:
  - адміністративна будівля або приміщення;
  - промислова (складська) будівля або приміщення;
  - торговельна будівля або приміщення;
  - гараж;
  - паркувальне місце в закритому паркінгу.
3. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового) будинку;
4. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім житлового будинку, котеджу (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), таунхаусу, дачного (садового) будинку:
  - дореволюційна забудова до 1920;
  - забудова з 1921 по 1955;
  - забудова з 1956 по 1970;
  - забудова з 1971 по 1979;
  - забудова з 1980 по 1990;
  - забудова з 1991 по 2000;
  - забудова з 2001 по 2010;
  - забудова з 2011.
5. Зазначається для:
  - квартири в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартири в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаментів;
  - гуртожитку / комунальної квартири;
  - житлового приміщення;
  - адміністративної будівлі або приміщення;
  - промислової (складської) будівлі або приміщення;
  - торговельної будівлі або приміщення.
6. Зазначається для житлової нерухомості крім дачного (садового) будинку.
7. Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.
8. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
9. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - дачного (садового) будинку;

- земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
10. Заповнюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
11. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва:
- житлового будинку;
  - нежитлова забудова.
12. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва.
13. Зазначається у разі оцінки окремо розташованого об'єкта разом із земельною ділянкою – є складовою оціночної вартості об'єкта оцінки.



Додаток 2  
до Порядку ведення єдиної бази  
даних звітів про оцінку  
(пункт 5 розділу III)

29 червня 2023 року  
(дата формування довідки)

201-20230629-0006171933  
(унікальний реєстраційний номер)

**Довідка  
про оціночну вартість об'єкта нерухомості**

1. Заявник (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) або найменування юридичної особи)  
ВАКУЛІК ОЛЕКСІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

3	0	3	5	3	0	0	6	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

2. Вид об'єкта оцінки(1)

житлова нерухомість

3. Тип об'єкта оцінки(2)

квартира в багатоповерховій житловій будівлі

4. Назва об'єкта

квартира (ГГКБТБ854713)

5. Поштова адреса

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ, КРИВИЙ РІГ, р. МЕТАЛУРГІЙНИЙ, вул. Героїв АТО, буд. 75, кв. 13

6. Загальна площа, кв. м

30.10

7. Площа житлових приміщень(3), кв. м

17.80

8. Рік забудови(4)

збудова з 1971 по 1979

9. Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі

1975

10. Поверховість будинку/будівлі

5

11. Поверх у будинку/будівлі(5)

4

12. Кількість кімнат у квартирі(6)

1

13. Розмір частки, що оцінюється(7), кв.м

30.10

14. Кадастровий номер земельної ділянки(8)

15. Площа земельної ділянки(9), кв.м

16. Категорія(10)	
17. Цільове призначення(10)	
18. Функціональне призначення(11)	
19. Коефіцієнт готовності об'єкта(12), %	
20. Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн	413278.07
20.1 Оціночна вартість поліпшень(13), грн.	413278.07
20.2 Оціночна вартість земельної ділянки(13), грн.	

Примітки

1) Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

1. Житлова нерухомість; земельна ділянка; нежитлова нерухомість; об'єкт незавершеного будівництва.
2. Для житлової нерухомості:
  - квартира в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартира в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаменти;
  - гуртожиток;
  - комунальна квартира;
  - житлове приміщення;
  - житловий будинок;
  - котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаус;
  - дачний (садовий) будинок.
 Для нежитлової нерухомості:
  - адміністративна будівля або приміщення;
  - промислова (складська) будівля або приміщення;
  - торговельна будівля або приміщення;
  - гараж;
  - паркувальне місце в закритому паркінгу.
3. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового) будинку;
4. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім житлового будинку, котеджу (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), таунхаусу, дачного (садового) будинку:
  - дореволюційна забудова до 1920;
  - забудова з 1921 по 1955;
  - забудова з 1956 по 1970;
  - забудова з 1971 по 1979;
  - забудова з 1980 по 1990;
  - забудова з 1991 по 2000;
  - забудова з 2001 по 2010;
  - забудова з 2011.
5. Зазначається для:
  - квартири в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартири в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаментів;
  - гуртожитку / комунальної квартири;
  - житлового приміщення;
  - адміністративної будівлі або приміщення;
  - промислової (складської) будівлі або приміщення;
  - торговельної будівлі або приміщення.
6. Зазначається для житлової нерухомості крім дачного (садового) будинку.
7. Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.
8. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
9. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - дачного (садового) будинку;

- земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
10. Заповнюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
11. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва:
- житлового будинку;
  - нежитлова забудова.
12. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва.
13. Зазначається у разі оцінки окремо розташованого об'єкта разом із земельною ділянкою – є складовою оціночної вартості об'єкта оцінки.

Додаток 2  
до Порядку ведення єдиної бази  
даних звітів про оцінку  
(пункт 5 розділу III)

29 червня 2023 року  
(дата формування довідки)

201-20230629-0006172000  
(унікальний реєстраційний номер)

**Довідка  
про оціночну вартість об'єкта нерухомості**

1. Заявник (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) або найменування юридичної особи)  
ВАКУЛІК ОЛЕКСІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

3	0	3	5	3	0	0	6	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

2. Вид об'єкта оцінки(1)

житлова нерухомість

3. Тип об'єкта оцінки(2)

квартира в багатоповерховій житловій будівлі

4. Назва об'єкта

квартира (ХИИЛЮУ692000)

5. Поштова адреса

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ, КРИВИЙ РІГ, р. МЕТАЛУРГІЙНИЙ, вул. Героїв АТО, буд. 75, кв. 14

6. Загальна площа, кв. м

42.60

7. Площа житлових приміщень(3), кв. м

28.70

8. Рік забудови(4)

збудова з 1971 по 1979

9. Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі

1975

10. Поверховість будинку/будівлі

5

11. Поверх у будинку/будівлі(5)

4

12. Кількість кімнат у квартирі(6)

2

13. Розмір частки, що оцінюється(7), кв.м

42.60

14. Кадастровий номер земельної ділянки(8)

15. Площа земельної ділянки(9), кв.м

16. Категорія(10)	
17. Цільове призначення(10)	
18. Функціональне призначення(11)	
19. Коефіцієнт готовності об'єкта(12), %	
20. Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн	585153.69
20.1 Оціночна вартість поліпшень(13), грн.	585153.69
20.2 Оціночна вартість земельної ділянки(13), грн.	

Примітки

1) Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

1. Житлова нерухомість; земельна ділянка; нежитлова нерухомість; об'єкт незавершеного будівництва.
2. Для житлової нерухомості:
  - квартира в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартира в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаменти;
  - гуртожиток;
  - комунальна квартира;
  - житлове приміщення;
  - житловий будинок;
  - котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаус;
  - дачний (садовий) будинок.
 Для нежитлової нерухомості:
  - адміністративна будівля або приміщення;
  - промислова (складська) будівля або приміщення;
  - торговельна будівля або приміщення;
  - гараж;
  - паркувальне місце в закритому паркінгу.
3. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового) будинку;
4. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім житлового будинку, котеджу (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), таунхаусу, дачного (садового) будинку:
  - дореволюційна забудова до 1920;
  - забудова з 1921 по 1955;
  - забудова з 1956 по 1970;
  - забудова з 1971 по 1979;
  - забудова з 1980 по 1990;
  - забудова з 1991 по 2000;
  - забудова з 2001 по 2010;
  - забудова з 2011.
5. Зазначається для:
  - квартири в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартири в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаментів;
  - гуртожитку / комунальної квартири;
  - житлового приміщення;
  - адміністративної будівлі або приміщення;
  - промислової (складської) будівлі або приміщення;
  - торговельної будівлі або приміщення.
6. Зазначається для житлової нерухомості крім дачного (садового) будинку.
7. Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.
8. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
9. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - дачного (садового) будинку;

- земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
10. Заповнюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
11. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва:
- житлового будинку;
  - нежитлова забудова.
12. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва.
13. Зазначається у разі оцінки окремо розташованого об'єкта разом із земельною ділянкою – є складовою оціночної вартості об'єкта оцінки.

Додаток 2  
до Порядку ведення єдиної бази  
даних звітів про оцінку  
(пункт 5 розділу III)

29 червня 2023 року  
(дата формування довідки)

201-20230629-0006172038  
(унікальний реєстраційний номер)

**Довідка  
про оціночну вартість об'єкта нерухомості**

1. Заявник (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) або найменування юридичної особи)  
ВАКУЛІК ОЛЕКСІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

3	0	3	5	3	0	0	6	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

2. Вид об'єкта оцінки(1)

житлова нерухомість

3. Тип об'єкта оцінки(2)

квартира в багатоповерховій житловій будівлі

4. Назва об'єкта

квартира (РОУПНЗ719118)

5. Поштова адреса

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ, КРИВИЙ РІГ, р. МЕТАЛУРГІЙНИЙ, вул. Героїв АТО, буд. 75, кв. 15

6. Загальна площа, кв. м

31.40

7. Площа житлових приміщень(3), кв. м

17.80

8. Рік забудови(4)

збудова з 1971 по 1979

9. Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі

1975

10. Поверховість будинку/будівлі

5

11. Поверх у будинку/будівлі(5)

4

12. Кількість кімнат у квартирі(6)

1

13. Розмір частки, що оцінюється(7), кв.м

31.40

14. Кадастровий номер земельної ділянки(8)

15. Площа земельної ділянки(9), кв.м

16. Категорія(10)	
17. Цільове призначення(10)	
18. Функціональне призначення(11)	
19. Коефіцієнт готовності об'єкта(12), %	
20. Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн	476652.55
20.1 Оціночна вартість поліпшень(13), грн.	476652.55
20.2 Оціночна вартість земельної ділянки(13), грн.	

Примітки

1) Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

1. Житлова нерухомість; земельна ділянка; нежитлова нерухомість; об'єкт незавершеного будівництва.
2. Для житлової нерухомості:
  - квартира в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартира в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаменти;
  - гуртожиток;
  - комунальна квартира;
  - житлове приміщення;
  - житловий будинок;
  - котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаус;
  - дачний (садовий) будинок.
 Для нежитлової нерухомості:
  - адміністративна будівля або приміщення;
  - промислова (складська) будівля або приміщення;
  - торговельна будівля або приміщення;
  - гараж;
  - паркувальне місце в закритому паркінгу.
3. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового) будинку;
4. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім житлового будинку, котеджу (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), таунхаусу, дачного (садового) будинку:
  - дореволюційна забудова до 1920;
  - забудова з 1921 по 1955;
  - забудова з 1956 по 1970;
  - забудова з 1971 по 1979;
  - забудова з 1980 по 1990;
  - забудова з 1991 по 2000;
  - забудова з 2001 по 2010;
  - забудова з 2011.
5. Зазначається для:
  - квартири в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартири в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаментів;
  - гуртожитку / комунальної квартири;
  - житлового приміщення;
  - адміністративної будівлі або приміщення;
  - промислової (складської) будівлі або приміщення;
  - торговельної будівлі або приміщення.
6. Зазначається для житлової нерухомості крім дачного (садового) будинку.
7. Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.
8. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
9. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - дачного (садового) будинку;



- земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
10. Заповнюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
11. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва:
- житлового будинку;
  - нежитлова забудова.
12. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва.
13. Зазначається у разі оцінки окремо розташованого об'єкта разом із земельною ділянкою – є складовою оціночної вартості об'єкта оцінки.

Додаток 2  
до Порядку ведення єдиної бази  
даних звітів про оцінку  
(пункт 5 розділу III)

29 червня 2023 року  
(дата формування довідки)

201-20230629-0006172062  
(унікальний реєстраційний номер)

**Довідка  
про оціночну вартість об'єкта нерухомості**

1. Заявник (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) або найменування юридичної особи)  
ВАКУЛІК ОЛЕКСІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

3	0	3	5	3	0	0	6	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

2. Вид об'єкта оцінки(1)

житлова нерухомість

3. Тип об'єкта оцінки(2)

квартира в багатоповерховій житловій будівлі

4. Назва об'єкта

квартира (ПВИПЕН630982)

5. Поштова адреса

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ, КРИВИЙ РІГ, р. МЕТАЛУРГІЙНИЙ, вул. Героїв АТО, буд. 75, кв. 16

6. Загальна площа, кв. м

55.40

7. Площа житлових приміщень(3), кв. м

41.70

8. Рік забудови(4)

збудова з 1971 по 1979

9. Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі

1975

10. Поверховість будинку/будівлі

5

11. Поверх у будинку/будівлі(5)

4

12. Кількість кімнат у квартирі(6)

3

13. Розмір частки, що оцінюється(7), кв.м

55.40

14. Кадастровий номер земельної ділянки(8)

15. Площа земельної ділянки(9), кв.м

16. Категорія(10)	
17. Цільове призначення(10)	
18. Функціональне призначення(11)	
19. Коефіцієнт готовності об'єкта(12), %	
20. Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн	1134654.74
20.1 Оціночна вартість поліпшень(13), грн.	1134654.74
20.2 Оціночна вартість земельної ділянки(13), грн.	

Примітки

1) Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

1. Житлова нерухомість; земельна ділянка; нежитлова нерухомість; об'єкт незавершеного будівництва.
2. Для житлової нерухомості:
  - квартира в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартира в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаменти;
  - гуртожиток;
  - комунальна квартира;
  - житлове приміщення;
  - житловий будинок;
  - котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаус;
  - дачний (садовий) будинок.
 Для нежитлової нерухомості:
  - адміністративна будівля або приміщення;
  - промислова (складська) будівля або приміщення;
  - торговельна будівля або приміщення;
  - гараж;
  - паркувальне місце в закритому паркінгу.
3. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового) будинку;
4. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім житлового будинку, котеджу (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), таунхаусу, дачного (садового) будинку:
  - дореволюційна забудова до 1920;
  - забудова з 1921 по 1955;
  - забудова з 1956 по 1970;
  - забудова з 1971 по 1979;
  - забудова з 1980 по 1990;
  - забудова з 1991 по 2000;
  - забудова з 2001 по 2010;
  - забудова з 2011.
5. Зазначається для:
  - квартири в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартири в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаментів;
  - гуртожитку / комунальної квартири;
  - житлового приміщення;
  - адміністративної будівлі або приміщення;
  - промислової (складської) будівлі або приміщення;
  - торговельної будівлі або приміщення.
6. Зазначається для житлової нерухомості крім дачного (садового) будинку.
7. Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.
8. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
9. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - дачного (садового) будинку;

- земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
10. Заповнюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
11. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва:
- житлового будинку;
  - нежитлова забудова.
12. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва.
13. Зазначається у разі оцінки окремо розташованого об'єкта разом із земельною ділянкою – є складовою оціночної вартості об'єкта оцінки.

Додаток 2  
до Порядку ведення єдиної бази  
даних звітів про оцінку  
(пункт 5 розділу III)

29 червня 2023 року  
(дата формування довідки)

201-20230629-0006172239  
(унікальний реєстраційний номер)

**Довідка  
про оціночну вартість об'єкта нерухомості**

1. Заявник (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) або найменування юридичної особи)  
ВАКУЛІК ОЛЕКСІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

3	0	3	5	3	0	0	6	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

2. Вид об'єкта оцінки(1)

житлова нерухомість

3. Тип об'єкта оцінки(2)

квартира в багатоповерховій житловій будівлі

4. Назва об'єкта

квартира (ХРВИЗИ230979)

5. Поштова адреса

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ, КРИВИЙ РІГ, р. МЕТАЛУРГІЙНИЙ, вул. Героїв АТО, буд. 75, кв. 17

6. Загальна площа, кв. м

30.10

7. Площа житлових приміщень(3), кв. м

17.60

8. Рік забудови(4)

збудова з 1971 по 1979

9. Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі

1975

10. Поверховість будинку/будівлі

5

11. Поверх у будинку/будівлі(5)

5

12. Кількість кімнат у квартирі(6)

1

13. Розмір частки, що оцінюється(7), кв.м

30.10

14. Кадастровий номер земельної ділянки(8)

15. Площа земельної ділянки(9), кв.м

16. Категорія(10)	
17. Цільове призначення(10)	
18. Функціональне призначення(11)	
19. Коефіцієнт готовності об'єкта(12), %	
20. Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн	413278.07
20.1 Оціночна вартість поліпшень(13), грн.	413278.07
20.2 Оціночна вартість земельної ділянки(13), грн.	

Примітки

1) Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

1. Житлова нерухомість; земельна ділянка; нежитлова нерухомість; об'єкт незавершеного будівництва.
2. Для житлової нерухомості:
  - квартира в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартира в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаменти;
  - гуртожиток;
  - комунальна квартира;
  - житлове приміщення;
  - житловий будинок;
  - котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаус;
  - дачний (садовий) будинок.
 Для нежитлової нерухомості:
  - адміністративна будівля або приміщення;
  - промислова (складська) будівля або приміщення;
  - торговельна будівля або приміщення;
  - гараж;
  - паркувальне місце в закритому паркінгу.
3. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового) будинку;
4. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім житлового будинку, котеджу (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), таунхаусу, дачного (садового) будинку:
  - дореволюційна забудова до 1920;
  - забудова з 1921 по 1955;
  - забудова з 1956 по 1970;
  - забудова з 1971 по 1979;
  - забудова з 1980 по 1990;
  - забудова з 1991 по 2000;
  - забудова з 2001 по 2010;
  - забудова з 2011.
5. Зазначається для:
  - квартири в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартири в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаментів;
  - гуртожитку / комунальної квартири;
  - житлового приміщення;
  - адміністративної будівлі або приміщення;
  - промислової (складської) будівлі або приміщення;
  - торговельної будівлі або приміщення.
6. Зазначається для житлової нерухомості крім дачного (садового) будинку.
7. Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.
8. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
9. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - дачного (садового) будинку;

- земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
10. Заповнюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
11. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва:
- житлового будинку;
  - нежитлова забудова.
12. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва.
13. Зазначається у разі оцінки окремо розташованого об'єкта разом із земельною ділянкою – є складовою оціночної вартості об'єкта оцінки.

Додаток 2  
до Порядку ведення єдиної бази  
даних звітів про оцінку  
(пункт 5 розділу III)

29 червня 2023 року  
(дата формування довідки)

201-20230629-0006172277  
(унікальний реєстраційний номер)

**Довідка  
про оціночну вартість об'єкта нерухомості**

1. Заявник (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) або найменування юридичної особи)  
ВАКУЛІК ОЛЕКСІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

3	0	3	5	3	0	0	6	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

2. Вид об'єкта оцінки(1)

житлова нерухомість

3. Тип об'єкта оцінки(2)

квартира в багатоповерховій житловій будівлі

4. Назва об'єкта

квартира (ЛДПМХЧ258097)

5. Поштова адреса

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ, КРИВИЙ РІГ, р. МЕТАЛУРГІЙНИЙ, вул. Героїв АТО, буд. 75, кв. 18

6. Загальна площа, кв. м

42.30

7. Площа житлових приміщень(3), кв. м

28.60

8. Рік забудови(4)

збудова з 1971 по 1979

9. Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі

1975

10. Поверховість будинку/будівлі

5

11. Поверх у будинку/будівлі(5)

5

12. Кількість кімнат у квартирі(6)

2

13. Розмір частки, що оцінюється(7), кв.м

42.30

14. Кадастровий номер земельної ділянки(8)

15. Площа земельної ділянки(9), кв.м



16. Категорія(10)	
17. Цільове призначення(10)	
18. Функціональне призначення(11)	
19. Коефіцієнт готовності об'єкта(12), %	
20. Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн	581032.89
20.1 Оціночна вартість поліпшень(13), грн.	581032.89
20.2 Оціночна вартість земельної ділянки(13), грн.	

Примітки

1) Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

1. Житлова нерухомість; земельна ділянка; нежитлова нерухомість; об'єкт незавершеного будівництва.
2. Для житлової нерухомості:
  - квартира в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартира в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаменти;
  - гуртожиток;
  - комунальна квартира;
  - житлове приміщення;
  - житловий будинок;
  - котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаус;
  - дачний (садовий) будинок.
 Для нежитлової нерухомості:
  - адміністративна будівля або приміщення;
  - промислова (складська) будівля або приміщення;
  - торговельна будівля або приміщення;
  - гараж;
  - паркувальне місце в закритому паркінгу.
3. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового) будинку;
4. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім житлового будинку, котеджу (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), таунхаусу, дачного (садового) будинку:
  - дореволюційна забудова до 1920;
  - забудова з 1921 по 1955;
  - забудова з 1956 по 1970;
  - забудова з 1971 по 1979;
  - забудова з 1980 по 1990;
  - забудова з 1991 по 2000;
  - забудова з 2001 по 2010;
  - забудова з 2011.
5. Зазначається для:
  - квартири в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартири в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаментів;
  - гуртожитку / комунальної квартири;
  - житлового приміщення;
  - адміністративної будівлі або приміщення;
  - промислової (складської) будівлі або приміщення;
  - торговельної будівлі або приміщення.
6. Зазначається для житлової нерухомості крім дачного (садового) будинку.
7. Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.
8. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
9. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - дачного (садового) будинку;

- земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
10. Заповнюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
11. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва:
- житлового будинку;
  - нежитлова забудова.
12. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва.
13. Зазначається у разі оцінки окремо розташованого об'єкта разом із земельною ділянкою – є складовою оціночної вартості об'єкта оцінки.

Додаток 2  
до Порядку ведення єдиної бази  
даних звітів про оцінку  
(пункт 5 розділу III)

29 червня 2023 року  
(дата формування довідки)

201-20230629-0006172372  
(унікальний реєстраційний номер)

**Довідка  
про оціночну вартість об'єкта нерухомості**

1. Заявник (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) або найменування юридичної особи)  
ВАКУЛІК ОЛЕКСІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

3	0	3	5	3	0	0	6	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

2. Вид об'єкта оцінки(1)

житлова нерухомість

3. Тип об'єкта оцінки(2)

квартира в багатоповерховій житловій будівлі

4. Назва об'єкта

квартира (ОЛЖГМ3325892)

5. Поштова адреса

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ, КРИВИЙ РІГ, р. МЕТАЛУРГІЙНИЙ, вул. Героїв АТО, буд. 75, кв. 19

6. Загальна площа, кв. м

31.70

7. Площа житлових приміщень(3), кв. м

18.00

8. Рік за будови(4)

за будова з 1971 по 1979

9. Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі

1975

10. Поверховість будинку/будівлі

5

11. Поверх у будинку/будівлі(5)

5

12. Кількість кімнат у квартирі(6)

1

13. Розмір частки, що оцінюється(7), кв.м

31.70

14. Кадастровий номер земельної ділянки(8)

15. Площа земельної ділянки(9), кв.м

16. Категорія(10)	
17. Цільове призначення(10)	
18. Функціональне призначення(11)	
19. Коефіцієнт готовності об'єкта(12), %	
20. Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн	481206.56
20.1 Оціночна вартість поліпшень(13), грн.	481206.56
20.2 Оціночна вартість земельної ділянки(13), грн.	

Примітки

1) Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

1. Житлова нерухомість; земельна ділянка; нежитлова нерухомість; об'єкт незавершеного будівництва.
2. Для житлової нерухомості:
  - квартира в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартира в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаменти;
  - гуртожиток;
  - комунальна квартира;
  - житлове приміщення;
  - житловий будинок;
  - котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаус;
  - дачний (садовий) будинок.
 Для нежитлової нерухомості:
  - адміністративна будівля або приміщення;
  - промислова (складська) будівля або приміщення;
  - торговельна будівля або приміщення;
  - гараж;
  - паркувальне місце в закритому паркінгу.
3. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового) будинку;
4. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім житлового будинку, котеджу (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), таунхаусу, дачного (садового) будинку:
  - дореволюційна забудова до 1920;
  - забудова з 1921 по 1955;
  - забудова з 1956 по 1970;
  - забудова з 1971 по 1979;
  - забудова з 1980 по 1990;
  - забудова з 1991 по 2000;
  - забудова з 2001 по 2010;
  - забудова з 2011.
5. Зазначається для:
  - квартири в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартири в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаментів;
  - гуртожитку / комунальної квартири;
  - житлового приміщення;
  - адміністративної будівлі або приміщення;
  - промислової (складської) будівлі або приміщення;
  - торговельної будівлі або приміщення.
6. Зазначається для житлової нерухомості крім дачного (садового) будинку.
7. Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.
8. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
9. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - дачного (садового) будинку;

- земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
10. Заповнюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
11. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва:
- житлового будинку;
  - нежитлова забудова.
12. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва.
13. Зазначається у разі оцінки окремо розташованого об'єкта разом із земельною ділянкою – є складовою оціночної вартості об'єкта оцінки.

Додаток 2  
до Порядку ведення єдиної бази  
даних звітів про оцінку  
(пункт 5 розділу III)

29 червня 2023 року

(дата формування довідки)

201-20230629-0006172406

(унікальний реєстраційний номер)

**Довідка  
про оціночну вартість об'єкта нерухомості**

1. Заявник (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) або найменування юридичної особи)

ВАКУЛІК ОЛЕКСІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

3	0	3	5	3	0	0	6	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

2. Вид об'єкта оцінки(1)

житлова нерухомість

3. Тип об'єкта оцінки(2)

квартира в багатоповерховій житловій будівлі

4. Назва об'єкта

квартира (ОЕЕРНИ034366)

5. Поштова адреса

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ, КРИВИЙ РІГ, р. МЕТАЛУРГІЙНИЙ, вул. Героїв АТО, буд. 75, кв. 20

6. Загальна площа, кв. м

55.50

7. Площа житлових приміщень(3), кв. м

41.80

8. Рік забудови(4)

збудова з 1971 по 1979

9. Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі

1975

10. Поверховість будинку/будівлі

5

11. Поверх у будинку/будівлі(5)

5

12. Кількість кімнат у квартирі(6)

3

13. Розмір частки, що оцінюється(7), кв.м

55.50

14. Кадастровий номер земельної ділянки(8)

15. Площа земельної ділянки(9), кв.м

16. Категорія(10)	
17. Цільове призначення(10)	
18. Функціональне призначення(11)	
19. Коефіцієнт готовності об'єкта(12), %	
20. Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн	1136702.86
20.1 Оціночна вартість поліпшень(13), грн.	1136702.86
20.2 Оціночна вартість земельної ділянки(13), грн.	

Примітки

1) Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

1. Житлова нерухомість; земельна ділянка; нежитлова нерухомість; об'єкт незавершеного будівництва.
2. Для житлової нерухомості:
  - квартира в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартира в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаменти;
  - гуртожиток;
  - комунальна квартира;
  - житлове приміщення;
  - житловий будинок;
  - котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаус;
  - дачний (садовий) будинок.
 Для нежитлової нерухомості:
  - адміністративна будівля або приміщення;
  - промислова (складська) будівля або приміщення;
  - торговельна будівля або приміщення;
  - гараж;
  - паркувальне місце в закритому паркінгу.
3. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового) будинку;
4. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім житлового будинку, котеджу (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), таунхаусу, дачного (садового) будинку:
  - дореволюційна забудова до 1920;
  - забудова з 1921 по 1955;
  - забудова з 1956 по 1970;
  - забудова з 1971 по 1979;
  - забудова з 1980 по 1990;
  - забудова з 1991 по 2000;
  - забудова з 2001 по 2010;
  - забудова з 2011.
5. Зазначається для:
  - квартири в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартири в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаментів;
  - гуртожитку / комунальної квартири;
  - житлового приміщення;
  - адміністративної будівлі або приміщення;
  - промислової (складської) будівлі або приміщення;
  - торговельної будівлі або приміщення.
6. Зазначається для житлової нерухомості крім дачного (садового) будинку.
7. Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.
8. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
9. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - дачного (садового) будинку;

- земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
10. Заповнюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
11. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва:
- житлового будинку;
  - нежитлова забудова.
12. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва.
13. Зазначається у разі оцінки окремо розташованого об'єкта разом із земельною ділянкою – є складовою оціночної вартості об'єкта оцінки.



Додаток 2  
до Порядку ведення єдиної бази  
даних звітів про оцінку  
(пункт 5 розділу III)

29 червня 2023 року  
(дата формування довідки)

201-20230629-0006169427  
(унікальний реєстраційний номер)

**Довідка  
про оціночну вартість об'єкта нерухомості**

1. Заявник (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) або найменування юридичної особи)  
ВАКУЛІК ОЛЕКСІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

3	0	3	5	3	0	0	6	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

2. Вид об'єкта оцінки(1)

житлова нерухомість

3. Тип об'єкта оцінки(2)

квартира в багатоповерховій житловій будівлі

4. Назва об'єкта

квартира (ЮНКОНХ224247)

5. Поштова адреса

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ, КРИВИЙ РІГ, р. МЕТАЛУРГІЙНИЙ, вул. Героїв АТО, буд. 75, кв. 21

6. Загальна площа, кв. м

42.50

7. Площа житлових приміщень(3), кв. м

30.00

8. Рік забудови(4)

збудова з 1971 по 1979

9. Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі

1975

10. Поверховість будинку/будівлі

5

11. Поверх у будинку/будівлі(5)

1

12. Кількість кімнат у квартирі(6)

2

13. Розмір частки, що оцінюється(7), кв.м

42.50

14. Кадастровий номер земельної ділянки(8)

15. Площа земельної ділянки(9), кв.м

16. Категорія(10)	
17. Цільове призначення(10)	
18. Функціональне призначення(11)	
19. Коефіцієнт готовності об'єкта(12), %	
20. Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн	709633.69
20.1 Оціночна вартість поліпшень(13), грн.	709633.69
20.2 Оціночна вартість земельної ділянки(13), грн.	

Примітки

1) Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

1. Житлова нерухомість; земельна ділянка; нежитлова нерухомість; об'єкт незавершеного будівництва.
2. Для житлової нерухомості:
  - квартира в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартира в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаменти;
  - гуртожиток;
  - комунальна квартира;
  - житлове приміщення;
  - житловий будинок;
  - котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаус;
  - дачний (садовий) будинок.
 Для нежитлової нерухомості:
  - адміністративна будівля або приміщення;
  - промислова (складська) будівля або приміщення;
  - торговельна будівля або приміщення;
  - гараж;
  - паркувальне місце в закритому паркінгу.
3. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового) будинку;
4. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім житлового будинку, котеджу (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), таунхаусу, дачного (садового) будинку:
  - дореволюційна забудова до 1920;
  - забудова з 1921 по 1955;
  - забудова з 1956 по 1970;
  - забудова з 1971 по 1979;
  - забудова з 1980 по 1990;
  - забудова з 1991 по 2000;
  - забудова з 2001 по 2010;
  - забудова з 2011.
5. Зазначається для:
  - квартири в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартири в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаментів;
  - гуртожитку / комунальної квартири;
  - житлового приміщення;
  - адміністративної будівлі або приміщення;
  - промислової (складської) будівлі або приміщення;
  - торговельної будівлі або приміщення.
6. Зазначається для житлової нерухомості крім дачного (садового) будинку.
7. Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.
8. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
9. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - дачного (садового) будинку;

- земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
10. Заповнюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
11. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва:
- житлового будинку;
  - нежитлова забудова.
12. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва.
13. Зазначається у разі оцінки окремо розташованого об'єкта разом із земельною ділянкою – є складовою оціночної вартості об'єкта оцінки.

Додаток 2  
до Порядку ведення єдиної бази  
даних звітів про оцінку  
(пункт 5 розділу III)

29 червня 2023 року  
(дата формування довідки)

201-20230629-0006169442  
(унікальний реєстраційний номер)

**Довідка  
про оціночну вартість об'єкта нерухомості**

1. Заявник (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) або найменування юридичної особи)  
ВАКУЛІК ОЛЕКСІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

3	0	3	5	3	0	0	6	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

2. Вид об'єкта оцінки(1)

житлова нерухомість

3. Тип об'єкта оцінки(2)

квартира в багатоповерховій житловій будівлі

4. Назва об'єкта

квартира (ПИУУЦ0919162)

5. Поштова адреса

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ, КРИВИЙ РІГ, р. МЕТАЛУРГІЙНИЙ, вул. Героїв АТО, буд. 75, кв. 22

6. Загальна площа, кв. м

28.50

7. Площа житлових приміщень(3), кв. м

17.80

8. Рік забудови(4)

збудова з 1971 по 1979

9. Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі

1975

10. Поверховість будинку/будівлі

5

11. Поверх у будинку/будівлі(5)

1

12. Кількість кімнат у квартирі(6)

1

13. Розмір частки, що оцінюється(7), кв.м

28.50

14. Кадастровий номер земельної ділянки(8)

15. Площа земельної ділянки(9), кв.м

16. Категорія(10)	
17. Цільове призначення(10)	
18. Функціональне призначення(11)	
19. Коефіцієнт готовності об'єкта(12), %	
20. Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн	449492.64
20.1 Оціночна вартість поліпшень(13), грн.	449492.64
20.2 Оціночна вартість земельної ділянки(13), грн.	

Примітки

1) Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

1. Житлова нерухомість; земельна ділянка; нежитлова нерухомість; об'єкт незавершеного будівництва.
2. Для житлової нерухомості:
  - квартира в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартира в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаменти;
  - гуртожиток;
  - комунальна квартира;
  - житлове приміщення;
  - житловий будинок;
  - котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаус;
  - дачний (садовий) будинок.
 Для нежитлової нерухомості:
  - адміністративна будівля або приміщення;
  - промислова (складська) будівля або приміщення;
  - торговельна будівля або приміщення;
  - гараж;
  - паркувальне місце в закритому паркінгу.
3. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового) будинку;
4. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім житлового будинку, котеджу (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), таунхаусу, дачного (садового) будинку:
  - дореволюційна забудова до 1920;
  - забудова з 1921 по 1955;
  - забудова з 1956 по 1970;
  - забудова з 1971 по 1979;
  - забудова з 1980 по 1990;
  - забудова з 1991 по 2000;
  - забудова з 2001 по 2010;
  - забудова з 2011.
5. Зазначається для:
  - квартири в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартири в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаментів;
  - гуртожитку / комунальної квартири;
  - житлового приміщення;
  - адміністративної будівлі або приміщення;
  - промислової (складської) будівлі або приміщення;
  - торговельної будівлі або приміщення.
6. Зазначається для житлової нерухомості крім дачного (садового) будинку.
7. Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.
8. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
9. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - дачного (садового) будинку;

- земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
10. Заповнюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
11. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва:
- житлового будинку;
  - нежитлова забудова.
12. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва.
13. Зазначається у разі оцінки окремо розташованого об'єкта разом із земельною ділянкою – є складовою оціночної вартості об'єкта оцінки.

Додаток 2  
до Порядку ведення єдиної бази  
даних звітів про оцінку  
(пункт 5 розділу III)

29 червня 2023 року

(дата формування довідки)

201-20230629-0006169478

(унікальний реєстраційний номер)

**Довідка  
про оціночну вартість об'єкта нерухомості**

1. Заявник (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) або найменування юридичної особи)

ВАКУЛІК ОЛЕКСІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

3	0	3	5	3	0	0	6	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

2. Вид об'єкта оцінки(1)

житлова нерухомість

3. Тип об'єкта оцінки(2)

квартира в багатоповерховій житловій будівлі

4. Назва об'єкта

квартира (КАИЖБИ786958)

5. Поштова адреса

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ, КРИВИЙ РІГ, р. МЕТАЛУРГІЙНИЙ, вул. Героїв АТО, буд. 75, кв. 23

6. Загальна площа, кв. м

31.30

7. Площа житлових приміщень(3), кв. м

17.80

8. Рік забудови(4)

збудова з 1971 по 1979

9. Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі

1975

10. Поверховість будинку/будівлі

5

11. Поверх у будинку/будівлі(5)

1

12. Кількість кімнат у квартирі(6)

1

13. Розмір частки, що оцінюється(7), кв.м

31.30

14. Кадастровий номер земельної ділянки(8)

15. Площа земельної ділянки(9), кв.м

16. Категорія(10)	
17. Цільове призначення(10)	
18. Функціональне призначення(11)	
19. Коефіцієнт готовності об'єкта(12), %	
20. Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн	480747.98
20.1 Оціночна вартість поліпшень(13), грн.	480747.98
20.2 Оціночна вартість земельної ділянки(13), грн.	

Примітки

1) Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

1. Житлова нерухомість; земельна ділянка; нежитлова нерухомість; об'єкт незавершеного будівництва.
2. Для житлової нерухомості:
  - квартира в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартира в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаменти;
  - гуртожиток;
  - комунальна квартира;
  - житлове приміщення;
  - житловий будинок;
  - котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаус;
  - дачний (садовий) будинок.
 Для нежитлової нерухомості:
  - адміністративна будівля або приміщення;
  - промислова (складська) будівля або приміщення;
  - торговельна будівля або приміщення;
  - гараж;
  - паркувальне місце в закритому паркінгу.
3. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового) будинку;
4. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім житлового будинку, котеджу (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), таунхаусу, дачного (садового) будинку:
  - дореволюційна забудова до 1920;
  - забудова з 1921 по 1955;
  - забудова з 1956 по 1970;
  - забудова з 1971 по 1979;
  - забудова з 1980 по 1990;
  - забудова з 1991 по 2000;
  - забудова з 2001 по 2010;
  - забудова з 2011.
5. Зазначається для:
  - квартири в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартири в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаментів;
  - гуртожитку / комунальної квартири;
  - житлового приміщення;
  - адміністративної будівлі або приміщення;
  - промислової (складської) будівлі або приміщення;
  - торговельної будівлі або приміщення.
6. Зазначається для житлової нерухомості крім дачного (садового) будинку.
7. Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.
8. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
9. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - дачного (садового) будинку;



- земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
10. Заповнюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
11. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва:
- житлового будинку;
  - нежитлова забудова.
12. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва.
13. Зазначається у разі оцінки окремо розташованого об'єкта разом із земельною ділянкою – є складовою оціночної вартості об'єкта оцінки.

Додаток 2  
до Порядку ведення єдиної бази  
даних звітів про оцінку  
(пункт 5 розділу III)

29 червня 2023 року  
(дата формування довідки)

201-20230629-0006169506  
(унікальний реєстраційний номер)

**Довідка  
про оціночну вартість об'єкта нерухомості**

1. Заявник (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) або найменування юридичної особи)  
ВАКУЛІК ОЛЕКСІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

3	0	3	5	3	0	0	6	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

2. Вид об'єкта оцінки(1)

житлова нерухомість

3. Тип об'єкта оцінки(2)

квартира в багатоповерховій житловій будівлі

4. Назва об'єкта

квартира (РЖХБПВ017466)

5. Поштова адреса

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ, КРИВИЙ РІГ, р. МЕТАЛУРГІЙНИЙ, вул. Героїв АТО, буд. 75, кв. 24

6. Загальна площа, кв. м

56.10

7. Площа житлових приміщень(3), кв. м

42.60

8. Рік забудови(4)

збудова з 1971 по 1979

9. Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі

1975

10. Поверховість будинку/будівлі

5

11. Поверх у будинку/будівлі(5)

1

12. Кількість кімнат у квартирі(6)

3

13. Розмір частки, що оцінюється(7), кв.м

56.10

14. Кадастровий номер земельної ділянки(8)

15. Площа земельної ділянки(9), кв.м

16. Категорія(10)	
17. Цільове призначення(10)	
18. Функціональне призначення(11)	
19. Коефіцієнт готовності об'єкта(12), %	
20. Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн	642648.01
20.1 Оціночна вартість поліпшень(13), грн.	642648.01
20.2 Оціночна вартість земельної ділянки(13), грн.	

Примітки

1) Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

1. Житлова нерухомість; земельна ділянка; нежитлова нерухомість; об'єкт незавершеного будівництва.
2. Для житлової нерухомості:
  - квартира в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартира в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаменти;
  - гуртожиток;
  - комунальна квартира;
  - житлове приміщення;
  - житловий будинок;
  - котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаус;
  - дачний (садовий) будинок.
 Для нежитлової нерухомості:
  - адміністративна будівля або приміщення;
  - промислова (складська) будівля або приміщення;
  - торговельна будівля або приміщення;
  - гараж;
  - паркувальне місце в закритому паркінгу.
3. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового) будинку;
4. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім житлового будинку, котеджу (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), таунхаусу, дачного (садового) будинку:
  - дореволюційна забудова до 1920;
  - забудова з 1921 по 1955;
  - забудова з 1956 по 1970;
  - забудова з 1971 по 1979;
  - забудова з 1980 по 1990;
  - забудова з 1991 по 2000;
  - забудова з 2001 по 2010;
  - забудова з 2011.
5. Зазначається для:
  - квартири в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартири в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаментів;
  - гуртожитку / комунальної квартири;
  - житлового приміщення;
  - адміністративної будівлі або приміщення;
  - промислової (складської) будівлі або приміщення;
  - торговельної будівлі або приміщення.
6. Зазначається для житлової нерухомості крім дачного (садового) будинку.
7. Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.
8. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
9. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - дачного (садового) будинку;

- земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
10. Заповнюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
11. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва:
- житлового будинку;
  - нежитлова забудова.
12. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва.
13. Зазначається у разі оцінки окремо розташованого об'єкта разом із земельною ділянкою – є складовою оціночної вартості об'єкта оцінки.

Додаток 2  
до Порядку ведення єдиної бази  
даних звітів про оцінку  
(пункт 5 розділу III)

29 червня 2023 року  
(дата формування довідки)

201-20230629-0006169847  
(унікальний реєстраційний номер)

**Довідка  
про оціночну вартість об'єкта нерухомості**

1. Заявник (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) або найменування юридичної особи)  
ВАКУЛІК ОЛЕКСІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

3	0	3	5	3	0	0	6	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

2. Вид об'єкта оцінки(1)

житлова нерухомість

3. Тип об'єкта оцінки(2)

квартира в багатоповерховій житловій будівлі

4. Назва об'єкта

квартира (РДЕИДУ681867)

5. Поштова адреса

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ, КРИВИЙ РІГ, р. МЕТАЛУРГІЙНИЙ, вул. Героїв АТО, буд. 75, кв. 25

6. Загальна площа, кв. м

41.50

7. Площа житлових приміщень(3), кв. м

29.00

8. Рік забудови(4)

збудова з 1971 по 1979

9. Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі

1975

10. Поверховість будинку/будівлі

5

11. Поверх у будинку/будівлі(5)

2

12. Кількість кімнат у квартирі(6)

2

13. Розмір частки, що оцінюється(7), кв.м

41.50

14. Кадастровий номер земельної ділянки(8)

15. Площа земельної ділянки(9), кв.м

16. Категорія(10)	
17. Цільове призначення(10)	
18. Функціональне призначення(11)	
19. Коефіцієнт готовності об'єкта(12), %	
20. Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн	586500.62
20.1 Оціночна вартість поліпшень(13), грн.	586500.62
20.2 Оціночна вартість земельної ділянки(13), грн.	

Примітки

1) Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

1. Житлова нерухомість; земельна ділянка; нежитлова нерухомість; об'єкт незавершеного будівництва.
2. Для житлової нерухомості:
  - квартира в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартира в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаменти;
  - гуртожиток;
  - комунальна квартира;
  - житлове приміщення;
  - житловий будинок;
  - котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаус;
  - дачний (садовий) будинок.
 Для нежитлової нерухомості:
  - адміністративна будівля або приміщення;
  - промислова (складська) будівля або приміщення;
  - торговельна будівля або приміщення;
  - гараж;
  - паркувальне місце в закритому паркінгу.
3. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового) будинку;
4. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім житлового будинку, котеджу (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), таунхаусу, дачного (садового) будинку:
  - дореволюційна забудова до 1920;
  - забудова з 1921 по 1955;
  - забудова з 1956 по 1970;
  - забудова з 1971 по 1979;
  - забудова з 1980 по 1990;
  - забудова з 1991 по 2000;
  - забудова з 2001 по 2010;
  - забудова з 2011.
5. Зазначається для:
  - квартири в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартири в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаментів;
  - гуртожитку / комунальної квартири;
  - житлового приміщення;
  - адміністративної будівлі або приміщення;
  - промислової (складської) будівлі або приміщення;
  - торговельної будівлі або приміщення.
6. Зазначається для житлової нерухомості крім дачного (садового) будинку.
7. Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.
8. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
9. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - дачного (садового) будинку;

- земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
10. Заповнюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
11. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва:
- житлового будинку;
  - нежитлова забудова.
12. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва.
13. Зазначається у разі оцінки окремо розташованого об'єкта разом із земельною ділянкою – є складовою оціночної вартості об'єкта оцінки.

Додаток 2  
до Порядку ведення єдиної бази  
даних звітів про оцінку  
(пункт 5 розділу III)

29 червня 2023 року  
(дата формування довідки)

201-20230629-0006169881  
(унікальний реєстраційний номер)

**Довідка  
про оціночну вартість об'єкта нерухомості**

1. Заявник (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) або найменування юридичної особи)  
ВАКУЛІК ОЛЕКСІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

3	0	3	5	3	0	0	6	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

2. Вид об'єкта оцінки(1)

житлова нерухомість

3. Тип об'єкта оцінки(2)

квартира в багатоповерховій житловій будівлі

4. Назва об'єкта

квартира (ВРХХЖФ390341)

5. Поштова адреса

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ, КРИВИЙ РІГ, р. МЕТАЛУРГІЙНИЙ, вул. Героїв АТО, буд. 75, кв. 26

6. Загальна площа, кв. м

29.20

7. Площа житлових приміщень(3), кв. м

17.90

8. Рік забудови(4)

збудова з 1971 по 1979

9. Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі

1975

10. Поверховість будинку/будівлі

5

11. Поверх у будинку/будівлі(5)

2

12. Кількість кімнат у квартирі(6)

1

13. Розмір частки, що оцінюється(7), кв.м

29.20

14. Кадастровий номер земельної ділянки(8)

15. Площа земельної ділянки(9), кв.м



16. Категорія(10)	
17. Цільове призначення(10)	
18. Функціональне призначення(11)	
19. Коефіцієнт готовності об'єкта(12), %	
20. Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн	429009.48
20.1 Оціночна вартість поліпшень(13), грн.	429009.48
20.2 Оціночна вартість земельної ділянки(13), грн.	

Примітки

1) Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

1. Житлова нерухомість; земельна ділянка; нежитлова нерухомість; об'єкт незавершеного будівництва.
2. Для житлової нерухомості:
  - квартира в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартира в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаменти;
  - гуртожиток;
  - комунальна квартира;
  - житлове приміщення;
  - житловий будинок;
  - котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаус;
  - дачний (садовий) будинок.
 Для нежитлової нерухомості:
  - адміністративна будівля або приміщення;
  - промислова (складська) будівля або приміщення;
  - торговельна будівля або приміщення;
  - гараж;
  - паркувальне місце в закритому паркінгу.
3. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового) будинку;
4. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім житлового будинку, котеджу (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), таунхаусу, дачного (садового) будинку:
  - дореволюційна забудова до 1920;
  - забудова з 1921 по 1955;
  - забудова з 1956 по 1970;
  - забудова з 1971 по 1979;
  - забудова з 1980 по 1990;
  - забудова з 1991 по 2000;
  - забудова з 2001 по 2010;
  - забудова з 2011.
5. Зазначається для:
  - квартири в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартири в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаментів;
  - гуртожитку / комунальної квартири;
  - житлового приміщення;
  - адміністративної будівлі або приміщення;
  - промислової (складської) будівлі або приміщення;
  - торговельної будівлі або приміщення.
6. Зазначається для житлової нерухомості крім дачного (садового) будинку.
7. Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.
8. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
9. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - дачного (садового) будинку;

- земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
10. Заповнюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
11. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва:
- житлового будинку;
  - нежитлова забудова.
12. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва.
13. Зазначається у разі оцінки окремо розташованого об'єкта разом із земельною ділянкою – є складовою оціночної вартості об'єкта оцінки.

Додаток 2  
до Порядку ведення єдиної бази  
даних звітів про оцінку  
(пункт 5 розділу III)

29 червня 2023 року  
(дата формування довідки)

201-20230629-0006169901  
(унікальний реєстраційний номер)

**Довідка  
про оціночну вартість об'єкта нерухомості**

1. Заявник (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) або найменування юридичної особи)  
ВАКУЛІК ОЛЕКСІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

3	0	3	5	3	0	0	6	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

2. Вид об'єкта оцінки(1)

житлова нерухомість

3. Тип об'єкта оцінки(2)

квартира в багатоповерховій житловій будівлі

4. Назва об'єкта

квартира (БЕУСФЛ983561)

5. Поштова адреса

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ, КРИВИЙ РІГ, р. МЕТАЛУРГІЙНИЙ, вул. Героїв АТО, буд. 75, кв. 27

6. Загальна площа, кв. м

31.40

7. Площа житлових приміщень(3), кв. м

17.90

8. Рік за будови(4)

за будова з 1971 по 1979

9. Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі

1975

10. Поверховість будинку/будівлі

5

11. Поверх у будинку/будівлі(5)

2

12. Кількість кімнат у квартирі(6)

1

13. Розмір частки, що оцінюється(7), кв.м

31.40

14. Кадастровий номер земельної ділянки(8)

15. Площа земельної ділянки(9), кв.м

16. Категорія(10)	
17. Цільове призначення(10)	
18. Функціональне призначення(11)	
19. Коефіцієнт готовності об'єкта(12), %	
20. Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн	476652.55
20.1 Оціночна вартість поліпшень(13), грн.	476652.55
20.2 Оціночна вартість земельної ділянки(13), грн.	

Примітки

1) Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

1. Житлова нерухомість; земельна ділянка; нежитлова нерухомість; об'єкт незавершеного будівництва.
2. Для житлової нерухомості:
  - квартира в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартира в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаменти;
  - гуртожиток;
  - комунальна квартира;
  - житлове приміщення;
  - житловий будинок;
  - котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаус;
  - дачний (садовий) будинок.
 Для нежитлової нерухомості:
  - адміністративна будівля або приміщення;
  - промислова (складська) будівля або приміщення;
  - торговельна будівля або приміщення;
  - гараж;
  - паркувальне місце в закритому паркінгу.
3. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового) будинку;
4. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім житлового будинку, котеджу (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), таунхаусу, дачного (садового) будинку:
  - дореволюційна забудова до 1920;
  - забудова з 1921 по 1955;
  - забудова з 1956 по 1970;
  - забудова з 1971 по 1979;
  - забудова з 1980 по 1990;
  - забудова з 1991 по 2000;
  - забудова з 2001 по 2010;
  - забудова з 2011.
5. Зазначається для:
  - квартири в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартири в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаментів;
  - гуртожитку / комунальної квартири;
  - житлового приміщення;
  - адміністративної будівлі або приміщення;
  - промислової (складської) будівлі або приміщення;
  - торговельної будівлі або приміщення.
6. Зазначається для житлової нерухомості крім дачного (садового) будинку.
7. Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.
8. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
9. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - дачного (садового) будинку;

- земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
10. Заповнюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
11. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва:
- житлового будинку;
  - нежитлова забудова.
12. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва.
13. Зазначається у разі оцінки окремо розташованого об'єкта разом із земельною ділянкою – є складовою оціночної вартості об'єкта оцінки.

Додаток 2  
до Порядку ведення єдиної бази  
даних звітів про оцінку  
(пункт 5 розділу III)

29 червня 2023 року  
(дата формування довідки)

201-20230629-0006169929  
(унікальний реєстраційний номер)

**Довідка  
про оціночну вартість об'єкта нерухомості**

1. Заявник (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) або найменування юридичної особи)  
ВАКУЛІК ОЛЕКСІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

3	0	3	5	3	0	0	6	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

2. Вид об'єкта оцінки(1)

житлова нерухомість

3. Тип об'єкта оцінки(2)

квартира в багатоповерховій житловій будівлі

4. Назва об'єкта

квартира (СМТМАД214069)

5. Поштова адреса

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ, КРИВИЙ РІГ, р. МЕТАЛУРГІЙНИЙ, вул. Героїв АТО, буд. 75, кв. 28

6. Загальна площа, кв. м

56.10

7. Площа житлових приміщень(3), кв. м

42.50

8. Рік за будови(4)

за будова з 1971 по 1979

9. Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі

1975

10. Поверховість будинку/будівлі

5

11. Поверх у будинку/будівлі(5)

2

12. Кількість кімнат у квартирі(6)

3

13. Розмір частки, що оцінюється(7), кв.м

56.10

14. Кадастровий номер земельної ділянки(8)

15. Площа земельної ділянки(9), кв.м

16. Категорія(10)	
17. Цільове призначення(10)	
18. Функціональне призначення(11)	
19. Коефіцієнт готовності об'єкта(12), %	
20. Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн	1060740.96
20.1 Оціночна вартість поліпшень(13), грн.	1060740.96
20.2 Оціночна вартість земельної ділянки(13), грн.	

Примітки

1) Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

1. Житлова нерухомість; земельна ділянка; нежитлова нерухомість; об'єкт незавершеного будівництва.
2. Для житлової нерухомості:
  - квартира в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартира в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаменти;
  - гуртожиток;
  - комунальна квартира;
  - житлове приміщення;
  - житловий будинок;
  - котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаус;
  - дачний (садовий) будинок.
 Для нежитлової нерухомості:
  - адміністративна будівля або приміщення;
  - промислова (складська) будівля або приміщення;
  - торговельна будівля або приміщення;
  - гараж;
  - паркувальне місце в закритому паркінгу.
3. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового) будинку;
4. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім житлового будинку, котеджу (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), таунхаусу, дачного (садового) будинку:
  - дореволюційна забудова до 1920;
  - забудова з 1921 по 1955;
  - забудова з 1956 по 1970;
  - забудова з 1971 по 1979;
  - забудова з 1980 по 1990;
  - забудова з 1991 по 2000;
  - забудова з 2001 по 2010;
  - забудова з 2011.
5. Зазначається для:
  - квартири в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартири в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаментів;
  - гуртожитку / комунальної квартири;
  - житлового приміщення;
  - адміністративної будівлі або приміщення;
  - промислової (складської) будівлі або приміщення;
  - торговельної будівлі або приміщення.
6. Зазначається для житлової нерухомості крім дачного (садового) будинку.
7. Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.
8. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
9. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - дачного (садового) будинку;

- земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
10. Заповнюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
11. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва:
- житлового будинку;
  - нежитлова забудова.
12. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва.
13. Зазначається у разі оцінки окремо розташованого об'єкта разом із земельною ділянкою – є складовою оціночної вартості об'єкта оцінки.



Додаток 2  
до Порядку ведення єдиної бази  
даних звітів про оцінку  
(пункт 5 розділу III)

29 червня 2023 року  
(дата формування довідки)

201-20230629-0006170484  
(унікальний реєстраційний номер)

**Довідка  
про оціночну вартість об'єкта нерухомості**

1. Заявник (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) або найменування юридичної особи)  
ВАКУЛІК ОЛЕКСІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

3	0	3	5	3	0	0	6	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

2. Вид об'єкта оцінки(1)

житлова нерухомість

3. Тип об'єкта оцінки(2)

квартира в багатоповерховій житловій будівлі

4. Назва об'єкта

квартира (ГИИМБХ925924)

5. Поштова адреса

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ, КРИВИЙ РІГ, р. МЕТАЛУРГІЙНИЙ, вул. Героїв АТО, буд. 75, кв. 29

6. Загальна площа, кв. м

42.90

7. Площа житлових приміщень(3), кв. м

30.30

8. Рік забудови(4)

збудова з 1971 по 1979

9. Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі

1975

10. Поверховість будинку/будівлі

5

11. Поверх у будинку/будівлі(5)

3

12. Кількість кімнат у квартирі(6)

2

13. Розмір частки, що оцінюється(7), кв.м

42.90

14. Кадастровий номер земельної ділянки(8)

15. Площа земельної ділянки(9), кв.м

16. Категорія(10)	
17. Цільове призначення(10)	
18. Функціональне призначення(11)	
19. Коефіцієнт готовності об'єкта(12), %	
20. Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн	589274.49
20.1 Оціночна вартість поліпшень(13), грн.	589274.49
20.2 Оціночна вартість земельної ділянки(13), грн.	

Примітки

1) Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

1. Житлова нерухомість; земельна ділянка; нежитлова нерухомість; об'єкт незавершеного будівництва.
2. Для житлової нерухомості:
  - квартира в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартира в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаменти;
  - гуртожиток;
  - комунальна квартира;
  - житлове приміщення;
  - житловий будинок;
  - котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаус;
  - дачний (садовий) будинок.
 Для нежитлової нерухомості:
  - адміністративна будівля або приміщення;
  - промислова (складська) будівля або приміщення;
  - торговельна будівля або приміщення;
  - гараж;
  - паркувальне місце в закритому паркінгу.
3. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового) будинку;
4. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім житлового будинку, котеджу (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), таунхаусу, дачного (садового) будинку:
  - дореволюційна забудова до 1920;
  - забудова з 1921 по 1955;
  - забудова з 1956 по 1970;
  - забудова з 1971 по 1979;
  - забудова з 1980 по 1990;
  - забудова з 1991 по 2000;
  - забудова з 2001 по 2010;
  - забудова з 2011.
5. Зазначається для:
  - квартири в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартири в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаментів;
  - гуртожитку / комунальної квартири;
  - житлового приміщення;
  - адміністративної будівлі або приміщення;
  - промислової (складської) будівлі або приміщення;
  - торговельної будівлі або приміщення.
6. Зазначається для житлової нерухомості крім дачного (садового) будинку.
7. Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.
8. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
9. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - дачного (садового) будинку;

- земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
10. Заповнюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
11. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва:
- житлового будинку;
  - нежитлова забудова.
12. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва.
13. Зазначається у разі оцінки окремо розташованого об'єкта разом із земельною ділянкою – є складовою оціночної вартості об'єкта оцінки.

Додаток 2  
до Порядку ведення єдиної бази  
даних звітів про оцінку  
(пункт 5 розділу III)

29 червня 2023 року  
(дата формування довідки)

201-20230629-0006170525  
(унікальний реєстраційний номер)

**Довідка  
про оціночну вартість об'єкта нерухомості**

1. Заявник (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) або найменування юридичної особи)  
ВАКУЛІК ОЛЕКСІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

3	0	3	5	3	0	0	6	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

2. Вид об'єкта оцінки(1)

житлова нерухомість

3. Тип об'єкта оцінки(2)

квартира в багатоповерховій житловій будівлі

4. Назва об'єкта

квартира (ЛНФХТО692025)

5. Поштова адреса

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ, КРИВИЙ РІГ, р. МЕТАЛУРГІЙНИЙ, вул. Героїв АТО, буд. 75, кв. 30

6. Загальна площа, кв. м

29.20

7. Площа житлових приміщень(3), кв. м

17.80

8. Рік забудови(4)

збудова з 1971 по 1979

9. Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі

1975

10. Поверховість будинку/будівлі

5

11. Поверх у будинку/будівлі(5)

3

12. Кількість кімнат у квартирі(6)

1

13. Розмір частки, що оцінюється(7), кв.м

29.20

14. Кадастровий номер земельної ділянки(8)

15. Площа земельної ділянки(9), кв.м

16. Категорія(10)	
17. Цільове призначення(10)	
18. Функціональне призначення(11)	
19. Коефіцієнт готовності об'єкта(12), %	
20. Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн	429009.48
20.1 Оціночна вартість поліпшень(13), грн.	429009.48
20.2 Оціночна вартість земельної ділянки(13), грн.	

Примітки

1) Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

1. Житлова нерухомість; земельна ділянка; нежитлова нерухомість; об'єкт незавершеного будівництва.
2. Для житлової нерухомості:
  - квартира в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартира в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаменти;
  - гуртожиток;
  - комунальна квартира;
  - житлове приміщення;
  - житловий будинок;
  - котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаус;
  - дачний (садовий) будинок.
 Для нежитлової нерухомості:
  - адміністративна будівля або приміщення;
  - промислова (складська) будівля або приміщення;
  - торговельна будівля або приміщення;
  - гараж;
  - паркувальне місце в закритому паркінгу.
3. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового) будинку;
4. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім житлового будинку, котеджу (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), таунхаусу, дачного (садового) будинку:
  - дореволюційна забудова до 1920;
  - забудова з 1921 по 1955;
  - забудова з 1956 по 1970;
  - забудова з 1971 по 1979;
  - забудова з 1980 по 1990;
  - забудова з 1991 по 2000;
  - забудова з 2001 по 2010;
  - забудова з 2011.
5. Зазначається для:
  - квартири в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартири в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаментів;
  - гуртожитку / комунальної квартири;
  - житлового приміщення;
  - адміністративної будівлі або приміщення;
  - промислової (складської) будівлі або приміщення;
  - торговельної будівлі або приміщення.
6. Зазначається для житлової нерухомості крім дачного (садового) будинку.
7. Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.
8. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
9. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - дачного (садового) будинку;

- земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
10. Заповнюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
11. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва:
- житлового будинку;
  - нежитлова забудова.
12. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва.
13. Зазначається у разі оцінки окремо розташованого об'єкта разом із земельною ділянкою – є складовою оціночної вартості об'єкта оцінки.

Додаток 2  
до Порядку ведення єдиної бази  
даних звітів про оцінку  
(пункт 5 розділу III)

29 червня 2023 року  
(дата формування довідки)

201-20230629-0006170558  
(унікальний реєстраційний номер)

**Довідка  
про оціночну вартість об'єкта нерухомості**

1. Заявник (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) або найменування юридичної особи)  
ВАКУЛІК ОЛЕКСІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

3	0	3	5	3	0	0	6	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

2. Вид об'єкта оцінки(1)

житлова нерухомість

3. Тип об'єкта оцінки(2)

квартира в багатоповерховій житловій будівлі

4. Назва об'єкта

квартира (ЦЖИУЕД820838)

5. Поштова адреса

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ, КРИВИЙ РІГ, р. МЕТАЛУРГІЙНИЙ, вул. Героїв АТО, буд. 75, кв. 31

6. Загальна площа, кв. м

31.30

7. Площа житлових приміщень(3), кв. м

17.70

8. Рік забудови(4)

забудова з 1971 по 1979

9. Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі

1975

10. Поверховість будинку/будівлі

5

11. Поверх у будинку/будівлі(5)

3

12. Кількість кімнат у квартирі(6)

1

13. Розмір частки, що оцінюється(7), кв.м

31.30

14. Кадастровий номер земельної ділянки(8)

15. Площа земельної ділянки(9), кв.м

16. Категорія(10)	
17. Цільове призначення(10)	
18. Функціональне призначення(11)	
19. Коефіцієнт готовності об'єкта(12), %	
20. Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн	475134.55
20.1 Оціночна вартість поліпшень(13), грн.	475134.55
20.2 Оціночна вартість земельної ділянки(13), грн.	

Примітки

1) Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

1. Житлова нерухомість; земельна ділянка; нежитлова нерухомість; об'єкт незавершеного будівництва.
2. Для житлової нерухомості:
  - квартира в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартира в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаменти;
  - гуртожиток;
  - комунальна квартира;
  - житлове приміщення;
  - житловий будинок;
  - котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаус;
  - дачний (садовий) будинок.
 Для нежитлової нерухомості:
  - адміністративна будівля або приміщення;
  - промислова (складська) будівля або приміщення;
  - торговельна будівля або приміщення;
  - гараж;
  - паркувальне місце в закритому паркінгу.
3. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового) будинку;
4. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім житлового будинку, котеджу (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), таунхаусу, дачного (садового) будинку:
  - дореволюційна забудова до 1920;
  - забудова з 1921 по 1955;
  - забудова з 1956 по 1970;
  - забудова з 1971 по 1979;
  - забудова з 1980 по 1990;
  - забудова з 1991 по 2000;
  - забудова з 2001 по 2010;
  - забудова з 2011.
5. Зазначається для:
  - квартири в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартири в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаментів;
  - гуртожитку / комунальної квартири;
  - житлового приміщення;
  - адміністративної будівлі або приміщення;
  - промислової (складської) будівлі або приміщення;
  - торговельної будівлі або приміщення.
6. Зазначається для житлової нерухомості крім дачного (садового) будинку.
7. Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.
8. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
9. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - дачного (садового) будинку;



- земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
10. Заповнюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
11. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва:
- житлового будинку;
  - нежитлова забудова.
12. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва.
13. Зазначається у разі оцінки окремо розташованого об'єкта разом із земельною ділянкою – є складовою оціночної вартості об'єкта оцінки.

Додаток 2  
до Порядку ведення єдиної бази  
даних звітів про оцінку  
(пункт 5 розділу III)

29 червня 2023 року  
(дата формування довідки)

201-20230629-0006170604  
(унікальний реєстраційний номер)

**Довідка  
про оціночну вартість об'єкта нерухомості**

1. Заявник (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) або найменування юридичної особи)  
ВАКУЛІК ОЛЕКСІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

3	0	3	5	3	0	0	6	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

2. Вид об'єкта оцінки(1)

житлова нерухомість

3. Тип об'єкта оцінки(2)

квартира в багатоповерховій житловій будівлі

4. Назва об'єкта

квартира (БДЛТБХ485244)

5. Поштова адреса

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ, КРИВИЙ РІГ, р. МЕТАЛУРГІЙНИЙ, вул. Героїв АТО, буд. 75, кв. 32

6. Загальна площа, кв. м

55.90

7. Площа житлових приміщень(3), кв. м

42.40

8. Рік забудови(4)

збудова з 1971 по 1979

9. Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі

1975

10. Поверховість будинку/будівлі

5

11. Поверх у будинку/будівлі(5)

3

12. Кількість кімнат у квартирі(6)

3

13. Розмір частки, що оцінюється(7), кв.м

55.90

14. Кадастровий номер земельної ділянки(8)

15. Площа земельної ділянки(9), кв.м

16. Категорія(10)	
17. Цільове призначення(10)	
18. Функціональне призначення(11)	
19. Коефіцієнт готовності об'єкта(12), %	
20. Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн	1056959.35
20.1 Оціночна вартість поліпшень(13), грн.	1056959.35
20.2 Оціночна вартість земельної ділянки(13), грн.	

Примітки

1) Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

1. Житлова нерухомість; земельна ділянка; нежитлова нерухомість; об'єкт незавершеного будівництва.
2. Для житлової нерухомості:
  - квартира в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартира в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаменти;
  - гуртожиток;
  - комунальна квартира;
  - житлове приміщення;
  - житловий будинок;
  - котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаус;
  - дачний (садовий) будинок.
 Для нежитлової нерухомості:
  - адміністративна будівля або приміщення;
  - промислова (складська) будівля або приміщення;
  - торговельна будівля або приміщення;
  - гараж;
  - паркувальне місце в закритому паркінгу.
3. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового) будинку;
4. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім житлового будинку, котеджу (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), таунхаусу, дачного (садового) будинку:
  - дореволюційна забудова до 1920;
  - забудова з 1921 по 1955;
  - забудова з 1956 по 1970;
  - забудова з 1971 по 1979;
  - забудова з 1980 по 1990;
  - забудова з 1991 по 2000;
  - забудова з 2001 по 2010;
  - забудова з 2011.
5. Зазначається для:
  - квартири в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартири в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаментів;
  - гуртожитку / комунальної квартири;
  - житлового приміщення;
  - адміністративної будівлі або приміщення;
  - промислової (складської) будівлі або приміщення;
  - торговельної будівлі або приміщення.
6. Зазначається для житлової нерухомості крім дачного (садового) будинку.
7. Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.
8. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
9. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - дачного (садового) будинку;

- земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
10. Заповнюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
11. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва:
- житлового будинку;
  - нежитлова забудова.
12. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва.
13. Зазначається у разі оцінки окремо розташованого об'єкта разом із земельною ділянкою – є складовою оціночної вартості об'єкта оцінки.

Додаток 2  
до Порядку ведення єдиної бази  
даних звітів про оцінку  
(пункт 5 розділу III)

29 червня 2023 року  
(дата формування довідки)

201-20230629-0006172093  
(унікальний реєстраційний номер)

**Довідка  
про оціночну вартість об'єкта нерухомості**

1. Заявник (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) або найменування юридичної особи)  
ВАКУЛІК ОЛЕКСІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

3	0	3	5	3	0	0	6	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

2. Вид об'єкта оцінки(1)

житлова нерухомість

3. Тип об'єкта оцінки(2)

квартира в багатоповерховій житловій будівлі

4. Назва об'єкта

квартира (САЧМФК600473)

5. Поштова адреса

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ, КРИВИЙ РІГ, р. МЕТАЛУРГІЙНИЙ, вул. Героїв АТО, буд. 75, кв. 33

6. Загальна площа, кв. м

43.00

7. Площа житлових приміщень(3), кв. м

30.40

8. Рік за будови(4)

за будова з 1971 по 1979

9. Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі

1975

10. Поверховість будинку/будівлі

5

11. Поверх у будинку/будівлі(5)

4

12. Кількість кімнат у квартирі(6)

2

13. Розмір частки, що оцінюється(7), кв.м

43.00

14. Кадастровий номер земельної ділянки(8)

15. Площа земельної ділянки(9), кв.м

16. Категорія(10)	
17. Цільове призначення(10)	
18. Функціональне призначення(11)	
19. Коефіцієнт готовності об'єкта(12), %	
20. Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн	590648.09
20.1 Оціночна вартість поліпшень(13), грн.	590648.09
20.2 Оціночна вартість земельної ділянки(13), грн.	

Примітки

1) Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

1. Житлова нерухомість; земельна ділянка; нежитлова нерухомість; об'єкт незавершеного будівництва.
2. Для житлової нерухомості:
  - квартира в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартира в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаменти;
  - гуртожиток;
  - комунальна квартира;
  - житлове приміщення;
  - житловий будинок;
  - котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаус;
  - дачний (садовий) будинок.
 Для нежитлової нерухомості:
  - адміністративна будівля або приміщення;
  - промислова (складська) будівля або приміщення;
  - торговельна будівля або приміщення;
  - гараж;
  - паркувальне місце в закритому паркінгу.
3. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового) будинку;
4. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім житлового будинку, котеджу (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), таунхаусу, дачного (садового) будинку:
  - дореволюційна забудова до 1920;
  - забудова з 1921 по 1955;
  - забудова з 1956 по 1970;
  - забудова з 1971 по 1979;
  - забудова з 1980 по 1990;
  - забудова з 1991 по 2000;
  - забудова з 2001 по 2010;
  - забудова з 2011.
5. Зазначається для:
  - квартири в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартири в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаментів;
  - гуртожитку / комунальної квартири;
  - житлового приміщення;
  - адміністративної будівлі або приміщення;
  - промислової (складської) будівлі або приміщення;
  - торговельної будівлі або приміщення.
6. Зазначається для житлової нерухомості крім дачного (садового) будинку.
7. Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.
8. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
9. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - дачного (садового) будинку;

- земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
10. Заповнюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
11. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва:
- житлового будинку;
  - нежитлова забудова.
12. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва.
13. Зазначається у разі оцінки окремо розташованого об'єкта разом із земельною ділянкою – є складовою оціночної вартості об'єкта оцінки.

Додаток 2  
до Порядку ведення єдиної бази  
даних звітів про оцінку  
(пункт 5 розділу III)

29 червня 2023 року  
(дата формування довідки)

201-20230629-0006172131  
(унікальний реєстраційний номер)

**Довідка  
про оціночну вартість об'єкта нерухомості**

1. Заявник (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) або найменування юридичної особи)  
ВАКУЛІК ОЛЕКСІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

3	0	3	5	3	0	0	6	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

2. Вид об'єкта оцінки(1)

житлова нерухомість

3. Тип об'єкта оцінки(2)

квартира в багатоповерховій житловій будівлі

4. Назва об'єкта

квартира (ЛЕЮПГЮ627591)

5. Поштова адреса

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ, КРИВИЙ РІГ, р. МЕТАЛУРГІЙНИЙ, вул. Героїв АТО, буд. 75, кв. 34

6. Загальна площа, кв. м

31.20

7. Площа житлових приміщень(3), кв. м

17.70

8. Рік забудови(4)

збудова з 1971 по 1979

9. Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі

1975

10. Поверховість будинку/будівлі

5

11. Поверх у будинку/будівлі(5)

4

12. Кількість кімнат у квартирі(6)

1

13. Розмір частки, що оцінюється(7), кв.м

31.20

14. Кадастровий номер земельної ділянки(8)

15. Площа земельної ділянки(9), кв.м



16. Категорія(10)	
17. Цільове призначення(10)	
18. Функціональне призначення(11)	
19. Коефіцієнт готовності об'єкта(12), %	
20. Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн	473616.55
20.1 Оціночна вартість поліпшень(13), грн.	473616.55
20.2 Оціночна вартість земельної ділянки(13), грн.	

Примітки

1) Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

1. Житлова нерухомість; земельна ділянка; нежитлова нерухомість; об'єкт незавершеного будівництва.
2. Для житлової нерухомості:
  - квартира в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартира в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаменти;
  - гуртожиток;
  - комунальна квартира;
  - житлове приміщення;
  - житловий будинок;
  - котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаус;
  - дачний (садовий) будинок.
 Для нежитлової нерухомості:
  - адміністративна будівля або приміщення;
  - промислова (складська) будівля або приміщення;
  - торговельна будівля або приміщення;
  - гараж;
  - паркувальне місце в закритому паркінгу.
3. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового) будинку;
4. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім житлового будинку, котеджу (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), таунхаусу, дачного (садового) будинку:
  - дореволюційна забудова до 1920;
  - забудова з 1921 по 1955;
  - забудова з 1956 по 1970;
  - забудова з 1971 по 1979;
  - забудова з 1980 по 1990;
  - забудова з 1991 по 2000;
  - забудова з 2001 по 2010;
  - забудова з 2011.
5. Зазначається для:
  - квартири в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартири в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаментів;
  - гуртожитку / комунальної квартири;
  - житлового приміщення;
  - адміністративної будівлі або приміщення;
  - промислової (складської) будівлі або приміщення;
  - торговельної будівлі або приміщення.
6. Зазначається для житлової нерухомості крім дачного (садового) будинку.
7. Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.
8. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
9. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - дачного (садового) будинку;

- земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
10. Заповнюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
11. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва:
- житлового будинку;
  - нежитлова забудова.
12. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва.
13. Зазначається у разі оцінки окремо розташованого об'єкта разом із земельною ділянкою – є складовою оціночної вартості об'єкта оцінки.

Додаток 2  
до Порядку ведення єдиної бази  
даних звітів про оцінку  
(пункт 5 розділу III)

29 червня 2023 року  
(дата формування довідки)

201-20230629-0006172151  
(унікальний реєстраційний номер)

**Довідка  
про оціночну вартість об'єкта нерухомості**

1. Заявник (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) або найменування юридичної особи)  
ВАКУЛІК ОЛЕКСІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

3	0	3	5	3	0	0	6	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

2. Вид об'єкта оцінки(1)  
житлова нерухомість

3. Тип об'єкта оцінки(2)  
квартира в багатоповерховій житловій будівлі

4. Назва об'єкта  
квартира (ЮАФЮЧР220811)

5. Поштова адреса  
ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ, КРИВИЙ РІГ, р. МЕТАЛУРГІЙНИЙ, вул. Героїв АТО, буд. 75, кв. 35

6. Загальна площа, кв. м  
31.20

7. Площа житлових приміщень(3), кв. м  
17.70

8. Рік за будови(4)  
за будова з 1971 по 1979

9. Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі  
1975

10. Поверховість будинку/будівлі  
5

11. Поверх у будинку/будівлі(5)  
4

12. Кількість кімнат у квартирі(6)  
1

13. Розмір частки, що оцінюється(7), кв.м  
31.20

14. Кадастровий номер земельної ділянки(8)

15. Площа земельної ділянки(9), кв.м

16. Категорія(10)	
17. Цільове призначення(10)	
18. Функціональне призначення(11)	
19. Коефіцієнт готовності об'єкта(12), %	
20. Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн	473616.55
20.1 Оціночна вартість поліпшень(13), грн.	473616.55
20.2 Оціночна вартість земельної ділянки(13), грн.	

Примітки

1) Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

1. Житлова нерухомість; земельна ділянка; нежитлова нерухомість; об'єкт незавершеного будівництва.
2. Для житлової нерухомості:
  - квартира в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартира в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаменти;
  - гуртожиток;
  - комунальна квартира;
  - житлове приміщення;
  - житловий будинок;
  - котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаус;
  - дачний (садовий) будинок.
 Для нежитлової нерухомості:
  - адміністративна будівля або приміщення;
  - промислова (складська) будівля або приміщення;
  - торговельна будівля або приміщення;
  - гараж;
  - паркувальне місце в закритому паркінгу.
3. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового) будинку;
4. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім житлового будинку, котеджу (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), таунхаусу, дачного (садового) будинку:
  - дореволюційна забудова до 1920;
  - забудова з 1921 по 1955;
  - забудова з 1956 по 1970;
  - забудова з 1971 по 1979;
  - забудова з 1980 по 1990;
  - забудова з 1991 по 2000;
  - забудова з 2001 по 2010;
  - забудова з 2011.
5. Зазначається для:
  - квартири в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартири в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаментів;
  - гуртожитку / комунальної квартири;
  - житлового приміщення;
  - адміністративної будівлі або приміщення;
  - промислової (складської) будівлі або приміщення;
  - торговельної будівлі або приміщення.
6. Зазначається для житлової нерухомості крім дачного (садового) будинку.
7. Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.
8. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
9. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - дачного (садового) будинку;

- земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
10. Заповнюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
11. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва:
- житлового будинку;
  - нежитлова забудова.
12. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва.
13. Зазначається у разі оцінки окремо розташованого об'єкта разом із земельною ділянкою – є складовою оціночної вартості об'єкта оцінки.

Додаток 2  
до Порядку ведення єдиної бази  
даних звітів про оцінку  
(пункт 5 розділу III)

29 червня 2023 року  
(дата формування довідки)

201-20230629-0006172185  
(унікальний реєстраційний номер)

**Довідка  
про оціночну вартість об'єкта нерухомості**

1. Заявник (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) або найменування юридичної особи)  
ВАКУЛІК ОЛЕКСІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

3	0	3	5	3	0	0	6	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

2. Вид об'єкта оцінки(1)

житлова нерухомість

3. Тип об'єкта оцінки(2)

квартира в багатоповерховій житловій будівлі

4. Назва об'єкта

квартира (ХЖМЧЮР929285)

5. Поштова адреса

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ, КРИВИЙ РІГ, р. МЕТАЛУРГІЙНИЙ, вул. Героїв АТО, буд. 75, кв. 36

6. Загальна площа, кв. м

55.90

7. Площа житлових приміщень(3), кв. м

42.40

8. Рік забудови(4)

збудова з 1971 по 1979

9. Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі

1975

10. Поверховість будинку/будівлі

5

11. Поверх у будинку/будівлі(5)

4

12. Кількість кімнат у квартирі(6)

3

13. Розмір частки, що оцінюється(7), кв.м

55.90

14. Кадастровий номер земельної ділянки(8)

15. Площа земельної ділянки(9), кв.м

16. Категорія(10)	
17. Цільове призначення(10)	
18. Функціональне призначення(11)	
19. Коефіцієнт готовності об'єкта(12), %	
20. Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн	1056959.35
20.1 Оціночна вартість поліпшень(13), грн.	1056959.35
20.2 Оціночна вартість земельної ділянки(13), грн.	

Примітки

1) Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

1. Житлова нерухомість; земельна ділянка; нежитлова нерухомість; об'єкт незавершеного будівництва.
2. Для житлової нерухомості:
  - квартира в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартира в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаменти;
  - гуртожиток;
  - комунальна квартира;
  - житлове приміщення;
  - житловий будинок;
  - котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаус;
  - дачний (садовий) будинок.
 Для нежитлової нерухомості:
  - адміністративна будівля або приміщення;
  - промислова (складська) будівля або приміщення;
  - торговельна будівля або приміщення;
  - гараж;
  - паркувальне місце в закритому паркінгу.
3. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового) будинку;
4. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім житлового будинку, котеджу (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), таунхаусу, дачного (садового) будинку:
  - дореволюційна забудова до 1920;
  - забудова з 1921 по 1955;
  - забудова з 1956 по 1970;
  - забудова з 1971 по 1979;
  - забудова з 1980 по 1990;
  - забудова з 1991 по 2000;
  - забудова з 2001 по 2010;
  - забудова з 2011.
5. Зазначається для:
  - квартири в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартири в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаментів;
  - гуртожитку / комунальної квартири;
  - житлового приміщення;
  - адміністративної будівлі або приміщення;
  - промислової (складської) будівлі або приміщення;
  - торговельної будівлі або приміщення.
6. Зазначається для житлової нерухомості крім дачного (садового) будинку.
7. Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.
8. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
9. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - дачного (садового) будинку;

- земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
10. Заповнюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
11. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва:
- житлового будинку;
  - нежитлова забудова.
12. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва.
13. Зазначається у разі оцінки окремо розташованого об'єкта разом із земельною ділянкою – є складовою оціночної вартості об'єкта оцінки.



Додаток 2  
до Порядку ведення єдиної бази  
даних звітів про оцінку  
(пункт 5 розділу III)

29 червня 2023 року  
(дата формування довідки)

201-20230629-0006172459  
(унікальний реєстраційний номер)

**Довідка  
про оціночну вартість об'єкта нерухомості**

1. Заявник (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) або найменування юридичної особи)  
ВАКУЛІК ОЛЕКСІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

3	0	3	5	3	0	0	6	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

2. Вид об'єкта оцінки(1)

житлова нерухомість

3. Тип об'єкта оцінки(2)

квартира в багатоповерховій житловій будівлі

4. Назва об'єкта

квартира (ХЕКИРР756399)

5. Поштова адреса

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ, КРИВИЙ РІГ, р. МЕТАЛУРГІЙНИЙ, вул. Героїв АТО, буд. 75, кв. 37

6. Загальна площа, кв. м

42.80

7. Площа житлових приміщень(3), кв. м

30.00

8. Рік забудови(4)

збудова з 1971 по 1979

9. Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі

1975

10. Поверховість будинку/будівлі

5

11. Поверх у будинку/будівлі(5)

5

12. Кількість кімнат у квартирі(6)

2

13. Розмір частки, що оцінюється(7), кв.м

42.80

14. Кадастровий номер земельної ділянки(8)

15. Площа земельної ділянки(9), кв.м

16. Категорія(10)	
17. Цільове призначення(10)	
18. Функціональне призначення(11)	
19. Коефіцієнт готовності об'єкта(12), %	
20. Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн	587900.89
20.1 Оціночна вартість поліпшень(13), грн.	587900.89
20.2 Оціночна вартість земельної ділянки(13), грн.	

Примітки

1) Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

1. Житлова нерухомість; земельна ділянка; нежитлова нерухомість; об'єкт незавершеного будівництва.
2. Для житлової нерухомості:
  - квартира в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартира в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаменти;
  - гуртожиток;
  - комунальна квартира;
  - житлове приміщення;
  - житловий будинок;
  - котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаус;
  - дачний (садовий) будинок.
 Для нежитлової нерухомості:
  - адміністративна будівля або приміщення;
  - промислова (складська) будівля або приміщення;
  - торговельна будівля або приміщення;
  - гараж;
  - паркувальне місце в закритому паркінгу.
3. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового) будинку;
4. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім житлового будинку, котеджу (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), таунхаусу, дачного (садового) будинку:
  - дореволюційна забудова до 1920;
  - забудова з 1921 по 1955;
  - забудова з 1956 по 1970;
  - забудова з 1971 по 1979;
  - забудова з 1980 по 1990;
  - забудова з 1991 по 2000;
  - забудова з 2001 по 2010;
  - забудова з 2011.
5. Зазначається для:
  - квартири в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартири в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаментів;
  - гуртожитку / комунальної квартири;
  - житлового приміщення;
  - адміністративної будівлі або приміщення;
  - промислової (складської) будівлі або приміщення;
  - торговельної будівлі або приміщення.
6. Зазначається для житлової нерухомості крім дачного (садового) будинку.
7. Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.
8. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
9. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - дачного (садового) будинку;

- земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
10. Заповнюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
11. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва:
- житлового будинку;
  - нежитлова забудова.
12. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва.
13. Зазначається у разі оцінки окремо розташованого об'єкта разом із земельною ділянкою – є складовою оціночної вартості об'єкта оцінки.

Додаток 2  
до Порядку ведення єдиної бази  
даних звітів про оцінку  
(пункт 5 розділу III)

29 червня 2023 року  
(дата формування довідки)

201-20230629-0006172500  
(унікальний реєстраційний номер)

**Довідка  
про оціночну вартість об'єкта нерухомості**

1. Заявник (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) або найменування юридичної особи)  
ВАКУЛІК ОЛЕКСІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

3	0	3	5	3	0	0	6	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

2. Вид об'єкта оцінки(1)

житлова нерухомість

3. Тип об'єкта оцінки(2)

квартира в багатоповерховій житловій будівлі

4. Назва об'єкта

квартира (ЖКЕТИИ522500)

5. Поштова адреса

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ, КРИВИЙ РІГ, р. МЕТАЛУРГІЙНИЙ, вул. Героїв АТО, буд. 75, кв. 38

6. Загальна площа, кв. м

28.80

7. Площа житлових приміщень(3), кв. м

17.80

8. Рік за будови(4)

за будова з 1971 по 1979

9. Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі

1975

10. Поверховість будинку/будівлі

5

11. Поверх у будинку/будівлі(5)

5

12. Кількість кімнат у квартирі(6)

1

13. Розмір частки, що оцінюється(7), кв.м

28.80

14. Кадастровий номер земельної ділянки(8)

15. Площа земельної ділянки(9), кв.м

16. Категорія(10)	
17. Цільове призначення(10)	
18. Функціональне призначення(11)	
19. Коефіцієнт готовності об'єкта(12), %	
20. Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн	423132.64
20.1 Оціночна вартість поліпшень(13), грн.	423132.64
20.2 Оціночна вартість земельної ділянки(13), грн.	

Примітки

1) Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

1. Житлова нерухомість; земельна ділянка; нежитлова нерухомість; об'єкт незавершеного будівництва.
2. Для житлової нерухомості:
  - квартира в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартира в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаменти;
  - гуртожиток;
  - комунальна квартира;
  - житлове приміщення;
  - житловий будинок;
  - котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаус;
  - дачний (садовий) будинок.
 Для нежитлової нерухомості:
  - адміністративна будівля або приміщення;
  - промислова (складська) будівля або приміщення;
  - торговельна будівля або приміщення;
  - гараж;
  - паркувальне місце в закритому паркінгу.
3. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового) будинку;
4. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім житлового будинку, котеджу (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), таунхаусу, дачного (садового) будинку:
  - дореволюційна забудова до 1920;
  - забудова з 1921 по 1955;
  - забудова з 1956 по 1970;
  - забудова з 1971 по 1979;
  - забудова з 1980 по 1990;
  - забудова з 1991 по 2000;
  - забудова з 2001 по 2010;
  - забудова з 2011.
5. Зазначається для:
  - квартири в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартири в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаментів;
  - гуртожитку / комунальної квартири;
  - житлового приміщення;
  - адміністративної будівлі або приміщення;
  - промислової (складської) будівлі або приміщення;
  - торговельної будівлі або приміщення.
6. Зазначається для житлової нерухомості крім дачного (садового) будинку.
7. Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.
8. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
9. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - дачного (садового) будинку;

- земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
10. Заповнюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
11. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва:
- житлового будинку;
  - нежитлова забудова.
12. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва.
13. Зазначається у разі оцінки окремо розташованого об'єкта разом із земельною ділянкою – є складовою оціночної вартості об'єкта оцінки.

Додаток 2  
до Порядку ведення єдиної бази  
даних звітів про оцінку  
(пункт 5 розділу III)

29 червня 2023 року  
(дата формування довідки)

201-20230629-0006172549  
(унікальний реєстраційний номер)

**Довідка  
про оціночну вартість об'єкта нерухомості**

1. Заявник (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) або найменування юридичної особи)  
ВАКУЛІК ОЛЕКСІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

3	0	3	5	3	0	0	6	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

2. Вид об'єкта оцінки(1)

житлова нерухомість

3. Тип об'єкта оцінки(2)

квартира в багатоповерховій житловій будівлі

4. Назва об'єкта

квартира (ФРГФХВ925889)

5. Поштова адреса

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ, КРИВИЙ РІГ, р. МЕТАЛУРГІЙНИЙ, вул. Героїв АТО, буд. 75, кв. 39

6. Загальна площа, кв. м

31.50

7. Площа житлових приміщень(3), кв. м

17.80

8. Рік забудови(4)

збудова з 1971 по 1979

9. Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі

1975

10. Поверховість будинку/будівлі

5

11. Поверх у будинку/будівлі(5)

5

12. Кількість кімнат у квартирі(6)

1

13. Розмір частки, що оцінюється(7), кв.м

31.50

14. Кадастровий номер земельної ділянки(8)

15. Площа земельної ділянки(9), кв.м

16. Категорія(10)	
17. Цільове призначення(10)	
18. Функціональне призначення(11)	
19. Коефіцієнт готовності об'єкта(12), %	
20. Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн	478170.56
20.1 Оціночна вартість поліпшень(13), грн.	478170.56
20.2 Оціночна вартість земельної ділянки(13), грн.	

Примітки

1) Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

1. Житлова нерухомість; земельна ділянка; нежитлова нерухомість; об'єкт незавершеного будівництва.
2. Для житлової нерухомості:
  - квартира в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартира в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаменти;
  - гуртожиток;
  - комунальна квартира;
  - житлове приміщення;
  - житловий будинок;
  - котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаус;
  - дачний (садовий) будинок.
 Для нежитлової нерухомості:
  - адміністративна будівля або приміщення;
  - промислова (складська) будівля або приміщення;
  - торговельна будівля або приміщення;
  - гараж;
  - паркувальне місце в закритому паркінгу.
3. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового) будинку;
4. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім житлового будинку, котеджу (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), таунхаусу, дачного (садового) будинку:
  - дореволюційна забудова до 1920;
  - забудова з 1921 по 1955;
  - забудова з 1956 по 1970;
  - забудова з 1971 по 1979;
  - забудова з 1980 по 1990;
  - забудова з 1991 по 2000;
  - забудова з 2001 по 2010;
  - забудова з 2011.
5. Зазначається для:
  - квартири в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартири в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаментів;
  - гуртожитку / комунальної квартири;
  - житлового приміщення;
  - адміністративної будівлі або приміщення;
  - промислової (складської) будівлі або приміщення;
  - торговельної будівлі або приміщення.
6. Зазначається для житлової нерухомості крім дачного (садового) будинку.
7. Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.
8. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
9. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - дачного (садового) будинку;



- земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
10. Заповнюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
11. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва:
- житлового будинку;
  - нежитлова забудова.
12. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва.
13. Зазначається у разі оцінки окремо розташованого об'єкта разом із земельною ділянкою – є складовою оціночної вартості об'єкта оцінки.

Додаток 2  
до Порядку ведення єдиної бази  
даних звітів про оцінку  
(пункт 5 розділу III)

29 червня 2023 року  
(дата формування довідки)

201-20230629-0006172570  
(унікальний реєстраційний номер)

**Довідка  
про оціночну вартість об'єкта нерухомості**

1. Заявник (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) або найменування юридичної особи)  
ВАКУЛІК ОЛЕКСІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

3	0	3	5	3	0	0	6	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

2. Вид об'єкта оцінки(1)

житлова нерухомість

3. Тип об'єкта оцінки(2)

квартира в багатоповерховій житловій будівлі

4. Назва об'єкта

квартира (ЕНБТЦД098770)

5. Поштова адреса

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ, КРИВИЙ РІГ, р. МЕТАЛУРГІЙНИЙ, вул. Героїв АТО, буд. 75, кв. 40

6. Загальна площа, кв. м

56.00

7. Площа житлових приміщень(3), кв. м

42.60

8. Рік забудови(4)

збудова з 1971 по 1979

9. Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі

1975

10. Поверховість будинку/будівлі

5

11. Поверх у будинку/будівлі(5)

5

12. Кількість кімнат у квартирі(6)

3

13. Розмір частки, що оцінюється(7), кв.м

56.00

14. Кадастровий номер земельної ділянки(8)

15. Площа земельної ділянки(9), кв.м

16. Категорія(10)	
17. Цільове призначення(10)	
18. Функціональне призначення(11)	
19. Коефіцієнт готовності об'єкта(12), %	
20. Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн	1058850.15
20.1 Оціночна вартість поліпшень(13), грн.	1058850.15
20.2 Оціночна вартість земельної ділянки(13), грн.	

Примітки

1) Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

1. Житлова нерухомість; земельна ділянка; нежитлова нерухомість; об'єкт незавершеного будівництва.
2. Для житлової нерухомості:
  - квартира в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартира в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаменти;
  - гуртожиток;
  - комунальна квартира;
  - житлове приміщення;
  - житловий будинок;
  - котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаус;
  - дачний (садовий) будинок.
 Для нежитлової нерухомості:
  - адміністративна будівля або приміщення;
  - промислова (складська) будівля або приміщення;
  - торговельна будівля або приміщення;
  - гараж;
  - паркувальне місце в закритому паркінгу.
3. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового) будинку;
4. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім житлового будинку, котеджу (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), таунхаусу, дачного (садового) будинку:
  - дореволюційна забудова до 1920;
  - забудова з 1921 по 1955;
  - забудова з 1956 по 1970;
  - забудова з 1971 по 1979;
  - забудова з 1980 по 1990;
  - забудова з 1991 по 2000;
  - забудова з 2001 по 2010;
  - забудова з 2011.
5. Зазначається для:
  - квартири в багатоповерховій житловій будівлі;
  - квартири в малоповерховій житловій будівлі;
  - апартаментів;
  - гуртожитку / комунальної квартири;
  - житлового приміщення;
  - адміністративної будівлі або приміщення;
  - промислової (складської) будівлі або приміщення;
  - торговельної будівлі або приміщення.
6. Зазначається для житлової нерухомості крім дачного (садового) будинку.
7. Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.
8. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
9. Зазначається для:
  - житлового будинку;
  - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
  - таунхаусу;
  - дачного (садового) будинку;

- земельної ділянки;
  - об'єкта незавершеного будівництва.
10. Заповнюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
11. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва:
- житлового будинку;
  - нежитлова забудова.
12. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва.
13. Зазначається у разі оцінки окремо розташованого об'єкта разом із земельною ділянкою – є складовою оціночної вартості об'єкта оцінки.