



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 207-18-56, 207-18-24, факс (044) 207-18-36
e-mail: PartutaTV@minregion.gov.ua

30.05.2016 № 8/9-1793-16 на № _____ від _____

Драган С.С.

fiо+request-11626-
046есаab@dostup.com.ua

Шановний Станіславе Сергійовичу!

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянув Ваш запит на публічну інформацію від 25.05.2016 щодо осіб, які виступають розпорядниками інформації ОСББ, доступу інших осіб до такої інформації та порядку отримання її співвласниками багатоквартирного будинку, та в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до статті 1 Закону «Про доступ до публічної інформації», публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, яка була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим законом.

В частині другій цієї статті зазначено, що публічна інформація є відкритою, крім випадків, встановлених законом. Іншими словами особа може запитувати будь-яку інформацію, яка є в розпорядженні органів державної влади та місцевого самоврядування, і яка не віднесена до інформації з обмеженим доступом.

Запит на інформацію – це прохання особи до розпорядника інформації, надати публічну інформацію, що знаходиться у його володінні.

Таким чином, інформація, яка Вами запитується не відноситься до публічної, оскільки не була отримана або створена Міністерством в процесі виконання своїх обов'язків та не знаходиться у володінні Мінрегіону.

Разом з цим повідомляємо, що основні правові та організаційні засади створення і функціонування ОСББ визначає Закон України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» (далі – Закон).

Однак Закон чітко не конкретизує особу, яка є розпорядником (зберігачем) інформації в ОСББ. При цьому, відповідно до статті 10 Закону органами управління об'єднання є загальні збори співвласників, правління, ревізійна комісія об'єднання.

Виконавчим органом є правління. До компетенції правління відноситься, зокрема:

- укладення договорів про виконання робіт, надання послуг та здійснення контролю за їх виконанням;
- ведення діловодства, бухгалтерського обліку та звітності про діяльність об'єднання тощо.

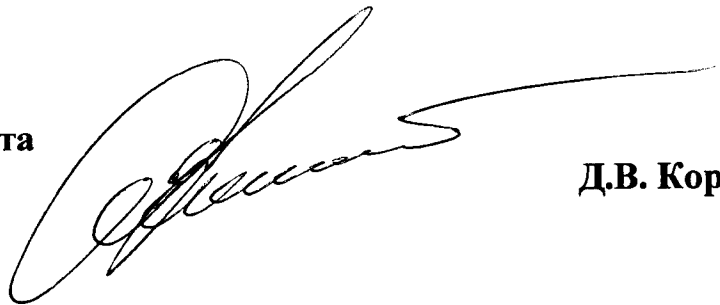
Коментована стаття Закону також передбачає оприлюднення рішення загальних зборів. У передбачених статутом або рішенням загальних зборів випадках воно може бути надане співвласникам під розписку або направлене поштою (рекомендованим листом).

Статтею 14 Закону співвласнику надано право, зокрема знайомитися з протоколами загальних зборів, робити з них виписки та одержувати в установленому порядку інформацію про діяльність об'єднання.

Частиною другою статті 14 Закону встановлено, що об'єднання на вимогу співвласника зобов'язане надати йому для ознайомлення всі свої фінансові звіти.

Варто зазначити, що частиною другою статті 18 Закону передбачено, що виконання зобов'язань об'єднання належить до повноважень його правління.

**Директор Департаменту
систем життєзабезпечення та
житлової політики**



Д.В. Корчак

Старцева С.М.
Гелеску К.І. 207-18-22