



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: architecture@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

Сергію Олійнику
foi+request-119888-
6e0924e7@dostup.pravda.com.ua

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в подальшому – Департамент) розглянуто Ваш інформаційний запит від 21.11.2023 № б/н щодо зміни функціонального призначення гаражу на житловий будинок.

За результатами розгляду та в межах наданих повноважень повідомляємо, згідно із частиною 2 статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» будівництво - нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт об'єкта будівництва.

Замовник будівництва - фізична чи юридична особа, яка має у власності чи користуванні одну чи декілька земельних ділянок або у власності чи управлінні будівлю/споруду і має намір щодо виконання підготовчих та/або будівельних робіт. У разі виконання підготовчих/будівельних робіт щодо багатоквартирного будинку замовником будівництва може бути об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або управитель багатоквартирного будинку чи житлово-будівельний (житловий) кооператив, який здійснюватиме



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат

26B2648ADD3032E104000000FEC8200022ABAB00

Підписувач Яструбенко Олександр Васильович

Дійсний з 07.11.2022 по 07.11.2024

Департамент містобудування
та архітектури



055-9756 від 22.11.2023

утримання такого будинку на підставі рішення (договору) співвласників багатоквартирного будинку.

Зміну функціонального призначення існуючого об'єкта нерухомого майна можливо здійснити шляхом реконструкції.

Разом з тим інформуємо, що відповідно до статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проектування та будівництво об'єктів здійснюється власниками або користувачами земельних ділянок у такому порядку:

- 1) отримання замовником або проєктувальником вихідних даних;
- 2) розроблення проєктної документації та проведення у випадках, передбачених статтею 31 цього Закону, її експертизи;
- 3) затвердження проєктної документації;
- 4) виконання підготовчих та будівельних робіт;
- 5) прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів;
- 6) реєстрація права власності на об'єкт містобудування.

Інші питання зазначені у Вашому запиті не належать до компетенції Департаменту.

Перший заступник директора

Олександр ЯСТРУБЕНКО

Віктор Коляденко 278 24 04

на 055-404 (з) від 21.11.2023



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000FEC8200022ABAB00
Підписувач Яструбенко Олександр Васильович
Дійсний з 07.11.2022 по 07.11.2024

Департамент містобудування
та архітектури



055-9756 від 22.11.2023