



## УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО- БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705 37 40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

26.02.24 № 01-1/24-311  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Сергію Сергієнко  
foi+request-124099-4989464  
b@dostup.org.ua

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням першого заступника Одеського міського голови від 21.02.2024 № ЗП-83 (від 21.02.2024 № 01-1/21-ЗП), розглянуто Ваше звернення від 20.02.2024 стосовно наявності дозволу на виконання будівельних робіт та наявності судових спорів щодо об'єкту будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 115.

За результатом розгляду Вашого звернення стосовно надання інформації, в межах наданих повноважень та за наявною інформацією, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Згідно з п. 2.1. Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 03.11.2021 № 671-VIII (далі – Положення), основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до чинного законодавства України.

В Реєстрі будівельної діяльності наявна інформація щодо видачі дозволу від 26.08.2020 № ОД012200826614, найменування об'єкта – «Будівництво апартаментів з вбудовано-прибудованими адміністративними та торгівельними приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Велика Арнаутська, 115», замовник – ТОВ «Південна фінансово-



будівельна компанія» (ЄДРПОУ 42182040), проектувальник – ФОП Постолатій Іван Іванович (ЄДРПОУ 2230011334), авторський нагляд – Малявкін Сергій Борисович (серія та номер кваліфікаційного сертифікату АА №003376), технічний нагляд – серія та номер кваліфікаційного сертифікату АТ №001611), підрядник – ТОВ «Баутех» (ЄДРПОУ 31834081).

Стосовно наявності судових спорів щодо об'єкту будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 115 повідомляємо, що Одеський окружний адміністративний суд розглянув адміністративну справу № 420/2658/22 за позовом ГО «Волонтерський рух «Спільна мета» до Департаменту архітектури та містобудування Одеської міської ради, Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради, треті особи, які не заявляють самостійних вимог щодо предмета спору на стороні відповідача - ТОВ «Південна фінансово-будівельна компанія», Одеська міська рада, про визнання протиправними та скасування містобудівних умов та обмежень та дозволу на виконання будівельних робіт №ОД012200826614 від 26.08.2020 щодо об'єкта «Будівництво апартаментів з вбудовано-прибудованими адміністративними та торговельними приміщеннями та підземним паркінгом за адресою м. Одеса, Приморський район, вул. Велика Арнаутська, 115».

Рішенням Одеського окружного адміністративного суду від 12.09.2022 по справі №420/2658/22 у задоволенні адміністративного позову відмовлено. Зазначене рішення набрало законної сили 13.10.2022.

Крім того, Указом Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022 (зі змінами) введено в Україні воєнний стан із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року строком на 810 діб.

Управління продовжує працювати в умовах воєнного стану.

З повагою  
заступник начальника Управління

Вячеслав ЄФРЕМОВ