



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ  
(ДАМ)

вул. Гоголя, 10, м. Одеса, 65082, тел./факс: (048) 723-03-38, тел. (048) 723-07-35

e-mail: uag3@omr.gov.ua, web: http://ombk.odessa.ua/

Код згідно з ЄДРПОУ 02498820

*24.02.2024*

*№ 01-13/193ПІ*

На № *311-83* від \_\_\_\_\_

гр. Сергію СЕРГІЄНКУ

e-mail:

foi+request-124099-4989464b@dostup.org.ua

Шановний пане Сергію!

Департаментом архітектури та містобудування Одеської міської ради (далі - Департамент), на виконання доручення першого заступника міського голови від 21.02.2024 року №3ПІ-81 (вх. ДАМ від 21.02.2024 року №01-13/193ПІ), в межах компетенції, розглянуто Ваше звернення від 20.02.2024 року щодо надання публічної інформації чи видавались ТОВ «ПІВДЕННА ФІНАНСОВО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» містобудівні умови та обмеження для будівництва апартаментів з підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Велика Арнаутська, 115, з зазначенням номеру та дати у разі видачі, надання інформації щодо чинності та наявності судових спорів щодо вищевказаних містобудівних умов та обмежень.

За результатами розгляду, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Департамент у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, іншими законодавчими актами, рішеннями Одеської міської ради, її виконавчого комітету, розпорядженнями міського голови та Положенням про Департамент, затвердженим рішенням Одеської міської ради від 17.03.2021 року № 138-VIII (далі - Положення).

В межах компетенції повідомляємо, що за інформацією архіву та відділу загального листування Департаменту, 29.11.2019 року за зверненням

замовника – ТОВ «ПІВДЕННА ФІНАНСОВО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ», Департаментом були підготовлені та надані містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва №01-06/300 (арх. № 228) на проектування будівництва апартаментів з вбудовано-прибудованим адміністративним та торговельними приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Велика Арнаутська, 115, зі знесенням існуючих на ділянці нежитлових будівель.

Також повідомляємо, що в провадженні Одеського окружного адміністративного суду перебувала справа № 420/2658/22 за позовом Громадської організації ВОЛОНТЕРСЬКИЙ РУХ СПІЛЬНА МЕТА щодо визнання протиправними та скасування містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Будівництво апартаментів з вбудовано-прибудованими адміністративними та торговельними приміщеннями та підземним паркінгом за адресою м. Одеса, Приморський район, вул. Велика Арнаутська, 115, зі знесенням існуючих на ділянці нежитлових будівель», затверджених наказом Департаменту від 29.11.2019 року № 01-06/300; визнання протиправним та скасування дозволу на виконання будівельних робіт №ОД 012200826614 від 26.08.2020 року.

Рішенням Одеського окружного адміністративного суду від 12 вересня 2022 року у задоволенні позову відмовлено в повному обсязі.

Таким чином, вищевказані містобудівні умови та обмеження на теперішній час є чинними.

Додатково інформуємо, що відповідно до ч.8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», скасування містобудівних умов та обмежень здійснюється за заявою замовника або за рішенням суду.

В.о. директора Департаменту



Марат КАСІМОВ