



КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 <http://www.kga.gov.ua>

02.08.16 № 055-10410

Гр. Чорнотенку П.
uizdpi@gmail.com

Управління інформаційного
забезпечення та доступу до
публічної інформації виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

Про надання інформації

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) за дорученням керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Бондаренка В.В. від 02.08.2016 № 2930(з) розглянуто Ваш запит на отримання публічної інформації стосовно розміщення парковки на просп. Петра Григоренка від просп. Миколи Бажана до вул. Соломії Крушельницької. За результатами опрацювання зазначеного питання, в частині що належить до повноважень Департаменту, повідомляємо.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту, на звернення ТОВ «ЛОС-ЛТД» зареєстровано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на просп. Петра Григоренка, 36-38 у Дарницькому районі від 04.03.2011 № 2360/0/18/009-11 для проектування будівництва тимчасової відкритої автостоянки. Інші вихідні дані для проектування за запитованою адресою не реєструвалися.

Заступник директора

В. Антоненко



КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА
ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

01001 м. Київ, вул. Хрещатик, 32, тел. 235-10-25

04.03.11 № 2360/0/18/009-11

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ
ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

для проектування будівництва тимчасової відкритої автостоянки
на просп. Петра Григоренка, 36-38 у Дарницький районі м. Києва

1. **Замовник:** ТОВ "ЛОС-ЛТД".

2. **Підставою для розробки містобудівних умов і обмежень є:**

– договір оренди земельної ділянки, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.11.2003 № 63-6-00078;

– угода до договору оренди земельної ділянки, зареєстрована Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.03.2009 № 63-6-00537;

– лист-заява замовника на розроблення містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки від 14.02.2011 № 8;

– Генеральний план міста та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

3. **До заяви додаються:**

– висновок Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 23.02.2011 № 1945/0/18/21-11 про відповідність намірів забудови земельної ділянки Правилам забудови м. Києва, містобудівній документації;

– рішення Господарського суду м. Києва № 30/53 від 26.02.2009;

– том I проекту тимчасової відкритої стоянки по вул. П. Григоренка, 36-38;

– фотофіксація ділянки проектування;



- вкопювання М 1:2000 з нанесеними червоними лініями та ділянкою об'єкта проектування;
- статут ТОВ "ЛОС-ЛТД" (нова редакція 2006р.);
- свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи від 06.08.1993 № 1 071 120 0000 005242.

4. Вид об'єкта містобудування:

- об'єкт транспортного обслуговування.

5. Площа земельної ділянки: 6914 кв.м, відповідно до договору оренди земельної ділянки від 06.11.2003 № 63-6-00078 та угоди до договору оренди від 26.03.2009 № 63-6-00537.

- Стадійність проектування: П, Р (проект, робоча документація).

6. Граничний відсоток забудови земельної ділянки (%):

- будівництво капітальних будівель та споруд забороняється.

7. Гранична щільність забудови земельної ділянки (кв. м.) корисної площі/га, осіб/га:

- будівництво капітальних будівель та споруд забороняється.

8. Гранична висота будівлі/споруди (м):

- будівництво капітальних будівель та споруд забороняється.

9. Мінімальні відступи будівлі/споруди від меж земельної ділянки: фронтальної, тильної, бокових (м):

- будівництво капітальних будівель та споруд забороняється;
- по периметру автостоянки розмістити огорожу.

10. Мінімальні відступи будівлі/споруди від червоних ліній вулиць (м):

- тимчасову відкриту автостоянку розмістити, поза межами охоронних зон інженерних комунікацій (водопроводу Ø 600мм, дощової каналізації Ø 250мм, газопроводу с/т Ø 150мм, газопроводу н/т Ø 150мм) та за умови забезпечення нормативних вимог трасування та утримання інженерних мереж.

11. Мінімальні відступи будівлі/споруди від суміжних будівель/споруд (м):

- будівництво капітальних будівель та споруд не передбачається.

12. Інші планувальні обмеження:

- проектування вести відповідно до чинних керівних архітектурно-містобудівних документів, вимог Державних будівельних норм України, Правил забудови міста Києва, затверджених рішеннями Київської міської ради від 27.01.2005 № 11/2587 (із змінами та доповненнями), та інших нормативних документів;

- виконати вимоги, викладені в листі Головного управління

містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 23.02.2011 № 1945/0/18/21-11;

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

– урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце реконструкції з будівництвом, згідно із ст. 5 Закону України "Про основи містобудування";

– майново-правові питання вирішити в установленому чинним законодавством порядку;

– витримати охорони зони згідно ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2 та ДСП № 173, від запроєктованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню;

– відповідно до ст. 15 Закону України "Про архітектурну діяльність" N 687-XIV від 20.05.1999 р. (із змінами та доповненнями) архітектурне рішення проекту підлягає обов'язковому розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради;

– проект у повному обсязі погодити відповідно до ДБН А.2.2-3-2004 "Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва", Правил забудови міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.01.2005 № 11/2587 (із змінами та доповненнями);

– проект в повному обсязі погодити з МіськСЕС, Головним управлінням МНС України в м. Києві (пожежна охорона) (в складі державної експертизи);

– розробити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 № 784.

13. Вимоги до організації під'їздів до будівлі/споруди, пішохідних переходів, місць паркування транспортних засобів:

– в складі проекту розробити транспортно-пішохідну схему відповідно ДБН 360-92** та погодити з УДАІ ГУ МВС України в м. Києві;

– влаштувати пішохідні тротуари розмежовані з проїжджою частиною вул. Григоренка та заїзду з автостоянки, згідно вимог табл. 7.1 щодо п. 7.27 ДБН 360-92**;

– застосувати для покриття проїздів, під'їздів, майданчиків – тверде покриття;

– передбачити влаштування додаткового зовнішнього освітлення на під'їздах та виїздах;

- автостоянки для тимчасового зберігання більше 50 автомобілів повинні мати не менше двох в'їздів - виїздів;
- передбачити при в'їзді до тимчасової автостоянки накопичувальний майданчик місткість якого визначається п. 5.7 ДБН В.2.3-15:2007;
- забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України.

14. Вимоги до орієнтації в'їздів (входів), вантажопотоків, місць паркування тощо – для об'єктів масового відвідування відносно елементів планувальної структури:

- визначити проектом, відповідно до нормативно-правових актів згідно функціональної організації об'єкту;
- виконати п. 7.48 та 7.50 ДБН 360-92** щодо відстаней до в'їздів та виїздів на ділянки автостоянки, до житлових та громадських будинків;
- врахувати потреби людей з обмеженими фізичними можливостями.

15. Особливі умови (за наявності відповідних рішень органів місцевого самоврядування, органів виконавчої влади – з посиланням на дату і номер документа) щодо:

15.1. благоустрою та озеленення земельної ділянки:

- виконати комплексний благоустрій та впорядкування прилеглої території;
- розробити план благоустрою та озеленення з врахуванням функціонального призначення та фактичного стану існуючих зелених насаджень;
- передбачити заходи по захисту зелених насаджень, які підлягають збереженню, від пошкодження будівельною технікою для забезпечення їх життєдіяльності;

15.2. малих архітектурних форм: не передбачається;

15.3. елементів зовнішньої реклами: не передбачається;

15.4. використання підземного простору, підвалу, цокольного поверху, першого поверху: не передбачається;

15.5. розміщення та використання вбудовано-прибудованих приміщень: не передбачається;

15.6. опорядження будівлі/споруди (колір та матеріал фасаду тощо):

- передбачити встановлення світильників для освітлення вночі прилеглої території та освітлення тимчасової відкритої автостоянки;
- застосування високоякісних оздоблювальних матеріалів

відповідно до нормативних вимог та експлуатаційних характеристик;

15.7. можливості зміни функціонального призначення об'єкта: відомості про історико-культурну та архітектурну цінність об'єкта, умови зміни його окремих елементів чи об'ємно-планувального та/або об'ємно-просторового рішення в цілому – при намірі провести реконструкцію, реставрацію, розширення, технічне переоснащення об'єктів виробничого призначення, капітальний ремонт будівлі/споруди:

- використання земельної ділянки під тимчасову автостоянку можливе до моменту закінчення договору оренди земельної ділянки та використання території за призначенням;

- зміна функціонального призначення об'єкта (земельної ділянки) проводиться відповідно до порядку, визначеному ст. 24 Закону України "Про планування і забудову територій";

- належність ділянки до території захисту традиційного характеру: об'єкти історико-культурної та архітектурної спадщини у кварталі розташування ділянки проектування відсутні;

15.8. Історичні ареали міста: не належить;

15.9. При можливості застосувати альтернативні джерела енергії.

16. Вимоги до територій, будівель, споруд, що потрапляють у зону впливу об'єкта містобудування в разі реалізації наміру забудови:

- забезпечити безперебійне інженерне обслуговування прилеглої забудови;

- забезпечити дотримання необхідних санітарно-гігієнічних та пожежних розривів.

17. Вимоги щодо забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, необхідності розроблення та проведення санітарно-гігієнічних та протиепідемічних заходів (забезпечення нормативної тривалості інсоляції, природної освітленості, можливість організації зони санітарної охорони джерел водопостачання, санітарно-захисної зони підприємств, зони обмеження забудови радіоелектронних засобів, санітарного розриву та санітарно-охоронної смуги, рівень впливу хімічних, фізичних та біологічних чинників, забруднення атмосферного повітря, води та ґрунту тощо) на підставі висновку державної санітарно-епідеміологічної служби про можливість відведення земельної ділянки, одержаного замовником відповідно до вимог земельного законодавства:

- проектна документація підлягає обов'язковій державній екологічній експертизі;

- забезпечити дотримання вимог з природоохоронного законодавства;
- передбачити влаштування очисних споруд на дощовій каналізації;
- врахувати результати висновку щодо забезпечення інсоляції та освітленості будинків (виконується установою, що має відповідну ліцензію);
- передбачити енергозберігаючі технології.

18. Вимоги щодо необхідності розроблення у складі проектної документації розділу "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)":

– на подальших стадіях проектування, відповідно до переліку об'єктів, для яких згідно додатку 2, Порядку надання вихідних даних на проектування об'єктів містобудування, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20.05.2009 № 489 визначити необхідність отримання завдання та вихідних даних на розроблення інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони).

19. Вимоги щодо необхідності розроблення у складі проектної документації заходів у сфері цивільного захисту та техногенної безпеки:

– остаточно визначити завданням та вихідними даними на розроблення інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони);

– здійснити аналіз розрахунку забруднення атмосферного повітря від функціонування об'єкту;

– дотримуватись санітарних та природоохоронних вимог;

– передбачити протипожежні заходи відповідно до державних будівельних норм, умов Головного управління МНС України в м. Києві щодо проектування, реконструкції з будівництвом та експлуатації об'єкта.

20. Перелік юридичних осіб (підприємств, установ, організацій), які повинні надати технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта містобудування, забезпечення пожежної та техногенної безпеки, цивільного захисту:

– ВАТ "Акціонерна компанія "Київводоканал" – на каналізування;

– ВАТ "Акціонерна компанія "Київводоканал" – на водопостачання;

– Підприємство "Київські кабельні мережі" АК "Київенерго" – на електропостачання;

– ВАТ "Київгаз";

– ДКП "Київміобквітло" – зовнішнє освітлення;

– КК "Київавтодор" – влаштування дощової каналізації;

– Управління Державтоінспекції ГУ МВС України в м. Києві – організація під'їзду;

– Центр технічної експлуатації радіофікації КМД ВАТ

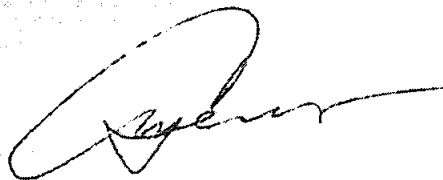
- "Укртелеком", або інший оператор - радіопостачання;
- Головне управління МНС України в м. Києві (пожежна охорона);
 - Головне управління МНС України в м. Києві (цивільний захист та техногенна безпека) (при необхідності);
 - Київська міська дирекція ВАТ "Укртелеком" або іншого оператора - телефонізація;
 - Державна інспекція з енергозбереження.

До початку проектування, згідно вимог чинного законодавства укласти договір з Київською міською державною адміністрацією про пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Києва на підставі попередніх техніко-економічних показників з подальшим уточненням розміру після завершення будівництва, але до прийняття об'єкта в експлуатацію.

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки надані на підставі договору оренди земельної ділянки від 06.11.2003 № 63-6-00078, угоди до договору оренди земельної ділянки від 26.03.2009 № 63-6-00537, висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 23.02.2011 № 1945/0/18/21-11 щодо відповідності намірів забудови земельної ділянки Правилам забудови м. Києва, містобудівній документації та інших дозвільних документів зазначених у п.п. 2, 3.

Термін дії містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки: два роки.

Начальник



С. А. Целовальник

