



ЮРИДИЧНИЙ ДЕПАРТАМЕНТ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

пл. Думська, 1, Одеса, 65026, Україна
код ЄДРПОУ 26302537

тел. (048) 779-13-20, ф. 724-87-75
e-mail: legal_department@omr.gov.ua

07.05.2024 № 59-Ш/Век
на. № _____ від _____

Павлу ШЕРМАНУ
foi+request-127483-
430e135e@dostup.org.ua

Шановний пане Павле!

За дорученням міського голови від 02.05.2024 року № 31-Ш-1435 Юридичним департаментом Одеської міської ради розглянуто Ваше звернення стосовно надання інформації про розгляд судами справи щодо оскарження права власності територіальної громади міста Одеси на «Будинок Руссова», що знаходиться за адресою: м. Одеса, вул. Садова, 21, а також стосовно позиції та аргументів Одеської міської ради на користь повернення цього будинку до комунальної власності, за результатом чого повідомляємо наступне.

Так, рішенням Господарського суду Одеської області від 28.06.2022 року, залишеним без змін постановою Південно-західного апеляційного господарського суду від 23.02.2023 року у справі № 916/3698/20, задоволено позовну заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «Петрекс плюс» до Одеської міської ради, Виконавчого комітету Одеської міської ради, за участю третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору, на стороні відповідачів – державного реєстратора Юридичного департаменту Одеської міської ради Єременка Івана Миколайовича, та вирішено:

- визнати протиправним та скасувати рішення Виконавчого комітету Одеської міської ради від 03.07.2020 року № 237;

- припинити територіальній громаді міста Одеси в особі Одеської міської ради право власності на об'єкт – громадська будівля пам'ятки архітектури та містобудування (Будинок Руссова) загальною площею 5022 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Одеса, вул. Садова, 21.

Одеська міська рада та Виконавчий комітет Одеської міської ради оскаржили вищевказані судові рішення в касаційному порядку, за результатом чого постановою Верховного Суду від 24.05.2023 року у справі № 916/3698/20 скасовано рішення Господарського суду Одеської області від 28.06.2022 року та постанову Південно-західного апеляційного

16483