



**ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ
(ДІАМ)**

б-р Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. (044) 365 50 75, 365 10 05
e-mail: office@diam.gov.ua, web: diam.gov.ua, код ЄДРПОУ 44245840

№ _____

На № _____

від _____

Світлані

foi+request-130237-
138e1c65@dostup.org.ua

У Державній інспекції архітектури та містобудування України розглянуто запит від 19.06.2024, зареєстрований в ДІАМ 20.06.2024 за № 386/п/06-24 та в межах компетенції повідомляємо.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з частинами першою та другою статті 22¹ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), Єдина державна електронна система у сфері будівництва (далі – електронна система) – це єдина інформаційно-комунікаційна система у складі містобудівного кадастру, що забезпечує створення, перегляд, відправлення, прийняття, збирання, внесення, накопичення, обробку, використання, розгляд, зберігання, захист, облік та надання інформації у сфері будівництва, а також електронну взаємодію між фізичними та юридичними особами, державними органами, органами місцевого самоврядування, центрами надання адміністративних послуг з метою отримання визначених цим Законом послуг у сфері будівництва.

Відповідно до положень статті 22² Закону, Реєстр будівельної діяльності є компонентом електронної системи, який забезпечує створення, збирання, накопичення, обробку, захист, облік інформації в тому числі щодо документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.



ДІАМ № 3774/04/13-24 від 25.06.2024 18:26
Сертифікат 6FA97849F1B2570D0400000D44B0000BD9B0300
Підписувач Новицький Олександр Валерійович
Дійсний з 30.04.2024 15:09:09 по 11.10.2024 12:50:07

Згідно з абзацом другим підпункту 4 пункту 11 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 17.10.2019 № 199-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», Кабінет Міністрів України постановою від 23.06.2021 № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», затвердив Порядок ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – Порядок № 681).

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності, за параметром пошуку «реєстраційний номер – ІУ013220211933» виявлено, що наявна інформація про такі документи:

виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України сертифікат про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів від 10.09.2021 за реєстраційним номером: ІУ123210906431 щодо об'єкта будівництва: «Нове будівництво житлового комплексу по вул. Полтавський Шлях, 186, вул. Полтавський Шлях, 188-А, вул. Полтавський Шлях, ріг вул. Холодногірської в м. Харкові (II черга будівництва) (житловий будинок 18 секція 1 - ПК4, секція 2 - ПК5, секція 3 - ПК6, ТП - ПК7)», за адресою: Харківська обл., Харківський р-н, Харківська територіальна громада, м. Харків, вул. Полтавський Шлях, 186, замовник – Приватне акціонерне товариство «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД - 1» (ЄДРПОУ 01270285). Акт готовності об'єктів до експлуатації: реєстраційний номер: АС01:6684-4667-1759-0586 Редакція №1 від 06.09.2021, дата підписання: 06.09.2021. Проектна документація: реєстраційний номер: PD01:6754-9551-7559-3444 Редакція №2 від 09.09.2021, проектна організація – Приватне акціонерне товариство «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД – 1» (ЄДРПОУ 01270285). У графах: «А-41. Відомості про огляд об'єкта» та «А-7. Відомості про чек-лист та довідку» інформації та документів не виявлено (витяг додається);

виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України сертифікат про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів від 18.06.2021 за реєстраційним номером: ІУ123210528511 щодо об'єкта будівництва: «Нове будівництво житлового комплексу по вул. Полтавський Шлях, 186, вул. Полтавський Шлях, 188-А, вул. Полтавський Шлях, ріг вул. Холодногірської в м. Харкові (I черга будівництва) (житловий будинок 3 секція 1 - ПК1, секція 2 - ПК2, секція 3 - ПК3, ТП1-ПК1)», за адресою: Харківська обл., Харківський р-н, Харківська територіальна громада, м. Харків, вул. Полтавський Шлях, замовник – Приватне акціонерне товариство «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД - 1» (ЄДРПОУ 01270285); Акт готовності об'єктів до експлуатації: реєстраційний номер: АС01:3442-4180-1566-7643 Редакція №1 від 28.05.2021, дата підписання: 28.05.2021. Проектна документація: реєстраційний номер: PD01:7760-7668-6649-1354 Редакція №1 від 26.03.2021, проектна організація – Приватне акціонерне товариство «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД – 1» (ЄДРПОУ

01270285). У графах: «А-41. Відомості про огляд об'єкта» та «А-7. Відомості про чек-лист та довідку» інформації та документів не виявлено (витяг додається);

виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України сертифікат про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів від 10.09.2021 за реєстраційним номером: ІУ123210906815 щодо об'єкта будівництва: «Нове будівництво житлового комплексу по вул. Полтавський Шлях, 186, вул. Полтавський Шлях, 188-А, вул. Полтавський Шлях, ріг вул. Холодногірської в м. Харкові (І черга будівництва) (житловий будинок 8 секція 1 - ПК8, секція 2 - ПК9, секція 3 - ПК10)», за адресою: Харківська обл., Харківський р-н, Харківська територіальна громада, м. Харків, вул. Полтавський Шлях, 186, замовник – Приватне акціонерне товариство «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД - 1» (ЄДРПОУ 01270285); Акт готовності об'єктів до експлуатації: реєстраційний номер: АС01:1641-0199-0875-3043 Редакція №1 від 06.07.2021, дата підписання: 09.09.2021. Проектна документація: реєстраційний номер: РД01:9398-5180-8663-3011 Редакція №2 від 09.09.2021, проектна організація – Приватне акціонерне товариство «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД – 1» (ЄДРПОУ 01270285). У графах: «А-41. Відомості про огляд об'єкта» та «А-7. Відомості про чек-лист та довідку» інформації та документів не виявлено (витяг додається);

виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України сертифікат про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів від 29.06.2021 за реєстраційним номером: ІУ123210528673 щодо об'єкта будівництва: «Нове будівництво житлового комплексу по вул. Полтавський Шлях, 186, вул. Полтавський Шлях, 188-А, вул. Полтавський Шлях, ріг вул. Холодногірської в м. Харкові (І черга будівництва) (житловий будинок 7 - ПК 7)», за адресою: Харківська обл., Харківський р-н, Харківська територіальна громада, м. Харків, вул. Полтавський Шлях, замовник – Приватне акціонерне товариство «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД - 1» (ЄДРПОУ 01270285); Акт готовності об'єктів до експлуатації: реєстраційний номер: АС01:0677-2010-6619-8654 Редакція №1 від 24.05.2021, дата підписання: 28.05.2021. Проектна документація: реєстраційний номер: РД01:6757-6726-4451-0824 Редакція №1 від 29.06.2021, проектна організація – Приватне акціонерне товариство «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД – 1» (ЄДРПОУ 01270285). У графах: «А-41. Відомості про огляд об'єкта» та «А-7. Відомості про чек-лист та довідку» інформації та документів не виявлено (витяг додається);

виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України сертифікат про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів від 10.09.2021 за реєстраційним номером: ІУ123210906463 щодо об'єкта будівництва: «Нове будівництво житлового комплексу по вул. Полтавський Шлях, 186, вул. Полтавський Шлях, 188-А, вул. Полтавський Шлях, ріг вул. Холодногірської в м. Харкові (ІІ черга будівництва) (житловий будинок 17 секція 1 - ПК2, секція 2 - ПК3)», за адресою: Харківська обл., Харківський р-н, Харківська територіальна громада, м. Харків, вул. Полтавський Шлях, 186, замовник – Приватне акціонерне товариство «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД - 1» (ЄДРПОУ 01270285); Акт готовності об'єктів до експлуатації: реєстраційний

номер: АС01:1642-5713-1469-4115 Редакція №1 від 06.07.2021, дата підписання: 06.09.2021. Проектна документація: реєстраційний номер: PD01:3850-9359-6060-2207 Редакція №1 від 25.06.2021, проектна організація – Приватне акціонерне товариство «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД – 1» (ЄДРПОУ 01270285). У графах: «А-41. Відомості про огляд об'єкта» та «А-7. Відомості про чек-лист та довідку» інформації та документів не виявлено (витяг додається);

виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України сертифікат про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів від 16.06.2021 за реєстраційним номером: ІУ123210528762 щодо об'єкта будівництва: «Нове будівництво житлового комплексу по вул. Полтавський Шлях, 186, вул. Полтавський Шлях, 188-А, вул. Полтавський Шлях, ріг вул. Холодногірської в м. Харкові (І черга будівництва) (житловий будинок 4 секція 1 - ПК4, секція 2 - ПК5, секція 3 - ПК6, РП-ТП - ПК11)», за адресою: Харківська обл., Харківський р-н, Харківська територіальна громада, м. Харків, вул. Полтавський Шлях, замовник – Приватне акціонерне товариство «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД - 1» (ЄДРПОУ 01270285); Акт готовності об'єктів до експлуатації: реєстраційний номер: АС01:3566-0989-8093-0707 Редакція №1 від 28.05.2021, дата підписання: 28.05.2021. Проектна документація: реєстраційний номер: PD01:7760-7668-6649-1354 Редакція №1 від 26.03.2021, проектна організація – Приватне акціонерне товариство «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД – 1» (ЄДРПОУ 01270285). У графах: «А-41. Відомості про огляд об'єкта» та «А-7. Відомості про чек-лист та довідку» інформації та документів не виявлено (витяг додається).

Разом з цим, у відомостях про техніко-економічні показники будівель та споруд у вищезазначених документах інформації щодо засобів пожежогасіння не виявлено.

При цьому, відповідно до частини першої статті 1 Закону, проектна документація – затверджені текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об'ємнопланувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні вирішення, а також кошториси об'єктів будівництва.

Згідно із пунктом 97 Порядку № 681, не підлягають оприлюдненню на порталі електронної системи відомості, зокрема, щодо документів, поданих фізичними та юридичними особами для отримання адміністративних та інших послуг у сфері будівництва (крім проектної документації на будівництво об'єктів).

Відповідно до абзацу другої частини десятої статті 22¹ Закону, доступ до проектної документації на будівництво об'єктів здійснюється у режимі читання без можливості копіювання із застереженням, що така проектна документація є об'єктом авторського права відповідно до розділу VI Закону України «Про архітектурну діяльність».

У свою чергу абзацом другим статті 30 Закону України «Про архітектурну діяльність» визначено, що майнові права на об'єкт архітектури як об'єкт авторського права, створений у зв'язку з виконанням трудового договору, належать працівникові, який створив цей об'єкт, та юридичній або фізичній особі, де або в якій він працює, спільно, якщо інше не встановлено договором.

З огляду на викладене, ДІАМ не є розпорядником проектної документації на об'єкти будівництва зазначені у запиті.

Додатково зазначаємо, що механізм прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів визначений Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461 (далі – Порядок № 461).

Відповідно до пункту 24 Порядку № 461, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, для отримання сертифіката замовник (його уповноважена особа) подає до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю заяву про прийняття в експлуатацію об'єкта та видачу сертифіката, до якої додається акт готовності об'єкта до експлуатації та документ або інформація (реквізити платежу) про внесення плати.

Отже, вищезазначений перелік документів, що подаються разом із заявою про видачу сертифіката, а також для реєстрації декларації про готовність до експлуатації об'єкта, в силу приписів частини десятої статті 22¹ Закону, не є відкритими та загальнодоступними, оскільки є документами, поданими фізичними та юридичними особами для отримання адміністративних послуг.

Враховуючи вищенаведене, ДІАМ не є розпорядником акту готовності об'єкта до експлуатації.

Додатково зазначаємо, що ДІАМ не володіє інформацією про обставини прийняття рішень ДАБІ.

Принадно інформуємо, що у Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (e-construction.gov.ua) та на порталі data.gov.ua відновлено публікацію відкритих даних щодо будівництва.

Додаток: на 12 арк. в 1 прим.

Голова

Олександр НОВИЦЬКИЙ