



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Олені ЧЕРТКОВІЙ
foi+request-131781-42a@. . . .

Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Департамент з питань державного
архітектурно-будівельного контролю міста
Києва виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваш запит на отримання публічної інформації від 25.07.2024 (далі – Запит) щодо земельної ділянки на просп. Науки, 54-Б (будівельна адреса – просп. Науки, 56) у Голосіївському районі м. Києва розглянуто та в межах повноважень повідомляється.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 18.04.2013 № 194/9251 «Про ведення міського земельного кадастру» Департаментом здійснюється ведення Міського земельного кадастру (далі – МЗК).

За даними МЗК земельна ділянка площею 1,2335 га (код 79:616:0158) на просп. Науки, 54-Б у Голосіївському районі м. Києва обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю «Новобудова» та товариством з обмеженою відповідальністю «Украгроальянс» на підставі технічного звіту про встановлення зовнішніх меж земельної ділянки.

Інформація про формування земельної ділянки у розумінні статті 79¹ Земельного кодексу України в Департаменті відсутня.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000022437004AF8BE00

Підписувач Мізін Анна Юріївна

Дійсний з 01.08.2023 0:00:00 по 31.07.2025 23:59:59

Департамент земельних ресурсів



0570202/1-10189 від 29.07.2024



Київська міська рада рішення про передачу Земельної ділянки у власність або користування за поданням Департаменту не приймала. Інформація щодо державної реєстрації речових прав на неї у Департаменті відсутня.

Водночас інформуємо, що рішенням Київської міської ради від 24.04.2003 № 411/571 земельна ділянка площею 1,5062 га на просп. Науки, 56 у Голосіївському районі м. Києва передавалась акціонерному товариству холдинговій компанії «Київміськбуд» в короткострокову оренду на 2 роки для будівництва житлового будинку (договір оренди земельної ділянки від 29.07.2003 № 79-6-00129, термін дії закінчився 29.07.2005). Київська міська рада рішення про поновлення договору оренди вказаної земельної ділянки за поданням Департаменту не приймала.

На дату надання відповіді у МЗК земельні ділянки на просп. Науки, 56 у Голосіївському районі м. Києва не зареєстровані та не обліковуються.

Таким чином, запитувані документи щодо земельних ділянок на просп. Науки, 54-Б та просп. Науки, 56 у Голосіївському районі м. Києва у Департаменті відсутні.

Водночас зазначаємо, що відомості МЗК не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Відповідно до статей 125, 126 Кодексу право власності на земельні ділянки, право оренди, а також право постійного користування земельними ділянками виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав на нерухоме майно та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, в тому числі, за допомогою електронного сервісу car.minjust.gov.ua.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр – єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами, про меліоративні мережі та складові частини меліоративних мереж.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000022437004AF8BE00

Підписувач Мізін Анна Юріївна

Дійсний з 01.08.2023 0:00:00 по 31.07.2025 23:59:59

Департамент земельних ресурсів



0570202/1-10189 від 29.07.2024



отримати, зокрема, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням <https://e.land.gov.ua/services>.

Додатково інформуємо, що Департамент у своїй діяльності керується Положенням про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (у редакції рішення Київської міської ради від 23.06.2022 № 4753/4794), відповідно до якого питання здійснення будівництва, надання містобудівних умов та обмежень не належать до повноважень Департаменту, облік об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельних ділянках, Департаментом не здійснюється.

Враховуючи викладене та на підставі частини третьої статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації» перенаправляємо Запит для розгляду за належністю до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та надання відповіді на нього в частині, що стосується.

Згідно зі статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації» рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені до керівника розпорядника, вищого органу або суду.

Додаток: копія Запиту на 1 арк. в 1 прим. другому та третьому адресатам.

Заступник директора –
начальник управління землеустрою та ринку земель

Анна МІЗІН

Оксана Шинкарчук 202 79 96

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000022437004AF8BE00

Підписувач Мізін Анна Юріївна

Дійсний з 01.08.2023 0:00:00 по 31.07.2025 23:59:59

Департамент земельних ресурсів



0570202/1-10189 від 29.07.2024

