



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705 37 40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

24.08.24 № 9-1/38-311
на № _____ від _____

Сергію

foi+request-132666-fae41952@dostup.org.ua

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) на виконання доручення першого заступника Одеського міського голови від 16.08.2024 №ЗП-336 (від 19.08.2024 вх. № 01-1/38-ЗП) розглянуто Ваш інформаційний запит стосовно законності побудови кафе «Шансон» на межі ділянки з кадастровим номером:5110136900:35:001:0028 (уточнена адреса: м. Одеса, 13 ст. Великого Фонтану, Фонтанська дорога, 153Г).

За результатами розгляду запиту, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Відповідно до ч. 2 статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією України та законами України.

Повноваження Управління щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю визначені ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон № 3038-VI), Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553).

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 03.11.2021 № 671-VIII, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

Відповідно до Порядку № 553, державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, проектної документації, будівельних норм, стандартів і правил, технічних умов, інших нормативних документів під час виконання підготовчих і будівельних робіт, архітектурних, інженерно-технічних і конструктивних рішень, застосування будівельної продукції.

Указом Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022 (зі змінами) введено в Україні воєнний стан із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року строком на 990 діб.

Крім того, згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану», припинено проведення планових та

позапланових заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду на період воєнного стану.

Відповідно до листа Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України (далі – Міністерство) від 19.05.2023 вих.№ 7028/30/10/23 повідомлено Управління про те, що рішення центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері архітектурно-будівельного контролю та нагляду має передувати висновок комісії з рекомендацією органу державного архітектурно-будівельного контролю щодо необхідності проведення позапланової перевірки на підставі звернення, який повинен містити обґрунтування щодо наявності загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини.

На виконання п. 7¹ Порядку № 553, утворена відповідна комісія Управління щодо розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності (далі - Комісія).

Орган державного архітектурно-будівельного контролю не пізніше ніж за чотири дні до розгляду заяви повідомляє заявнику та замовнику про час і місце засідання Комісії шляхом оголошення на офіційному веб-сайті зазначеного органу та додатково телефонограмою (якщо номер телефону зазначено у зверненні) або з використанням електронної пошти (якщо адресу електронної пошти зазначено у зверненні, доданих до нього документах).

Розгляд звернень здійснюється за участю заявника та замовника або їх представників у встановлений законодавством строк.

Враховуючи вищевикладене, повідомляємо, що Комісією Управління розгляд Вашого інформаційного запиту від 19.08.2024 № 01-1/38-ЗПІ щодо законності побудови кафе «Шансон» на межі ділянки з кадастровим номером:5110136900:35:001:0028 (уточнена адреса: м. Одеса, 13 ст. Великого Фонтану, Фонтанська дорога, 153Г), призначено на 26.08.2024 з 09-00 до 11-00 у приміщенні Управління за адресою: м. Одеса, вул. Черняхівського, 6.

Стосовно надання дозвільних документів на забудову та земельну ділянку, на якій розташовано будівлю кафе «Шансон» повідомляємо, що відповідно Реєстру будівельної діяльності, відсутня інформація щодо реєстрації дозвільних документів на виконання будівельних робіт та готовності об'єкта до експлуатації за вищевказаною адресою.

З повагою
заступник начальника Управління



Вячеслав ЄФРЕМОВ