



ВИКОНКОМ КРИВОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ДЕПАРТАМЕНТ РЕГУЛЮВАННЯ МІСТОБУДІВНОЇ
ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

пл. Молодіжна, 1, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., 50101, тел./факс (056) 493 08 59,
тел. (0564) 92 13 81, e-mail: umazv@kr.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 40714755

На № _____ від _____

— **Ірині Анцифровій** —

foi+request-135879-
408392fb4@dostup.org.ua

Про розгляд запиту на інформацію

Розглянувши запит від 14.01.2024 б/н, що надійшов в електронному вигляді до департаменту від 15.01.2025 №1-із, про надання інформації та копій документів стосовно оренди земельних ділянок комунальної власності за наданим переліком кадастрових номерів, повідомляємо.

Відповідно до статті 19 Конституції України правовий порядок в Україні ґрунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачено законодавством. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно зі статтею 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Щодо надання інформації про найменування юридичної особи (осіб) та/чи ФОП, що користуються на правах договорів (угод) оренди земельними ділянками

Звертаємо увагу, що з наданого переліку з 13 кадастрових номерів обліковуються укладені договори оренди земельних ділянок лише за 3 кадастровими номерами 1211000000:04:543:0014, 1211000000:03:633:0064, 1211000000:02:018:0005. Про це Вам було повідомлено листом департаменту від 31.10.2024 №56-ІЗ/04-01-02-03.

Таким чином, надаємо запитувану інформацію за кадастровими номерами земельних ділянок, на користування якими укладені договори оренди земельних ділянок, а саме:

1211000000:04:543:0014 – орендарями є фізичні особи Щепетнова Ірина Володимирівна, Лимарь Едуард Миколайович; Васяєва Олена Олегівна;

1211000000:03:633:0064 – орендарем є юридична особа ТОВ «Молокозавод №1»;

1211000000:02:018:0005 – орендарями є фізичні особи Байда Світлана Володимирівна, Шаповалов Дмитро Володимирович.



Щодо надання копій договорів (угод) оренди земельних ділянок комунальної власності за наданим переліком кадастрових номерів

Вищеперелічені договори оренди земельних ділянок з наданого переліку містять персональні дані.

Положення частини 1 статті 6 Закону України «Про захист персональних даних» вимагають, що при обробці персональних даних їх розпорядник повинен мати відповідну мету обробки. Зазначена мета має бути сформульована в законах, інших нормативно-правових актах, положеннях, установчих чи інших документах, які регулюють діяльність володільця персональних даних, та відповідати законодавству про захист персональних даних. А, у разі зміни визначеної мети обробки персональних даних на нову мету, яка є несумісною з попередньою, для подальшої обробки даних володільця персональних даних повинен отримати згоду суб'єкта персональних даних на обробку його даних відповідно до зміненої мети, якщо інше не передбачено законом.

Згідно приписів пункту 2 частини 3 статті 10 Закону України «Про доступ до публічної інформації» розпорядники інформації, які володіють інформацією про особу, зобов'язані використовувати її лише з метою та у спосіб, визначений законом.

Пунктом 2 частини 3 статті 10¹ Закону України «Про доступ до публічної інформації» визначено, що публічна інформація, яка містить персональні дані фізичної особи, оприлюднюється та надається на запит у формі відкритих даних у разі коли фізичні особи (суб'єкти даних), персональні дані яких містяться в інформації у формі відкритих даних, надали свою згоду на поширення таких даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних».

Таким чином, надання запитаних Вами копій договорів оренди земельних ділянок вимагає від розпорядника персональних даних зміни мети їх обробки. Тому, враховуючи відсутність погоджень осіб, персональні дані яких містяться у запитаних Вами документах, законодавчо обґрунтована можливість їх надання відсутня.

Перелік орендарів, з якими укладено договори оренди земельних ділянок комунальної власності м. Кривого Рогу, оприлюднений у формі відкритих даних на Порталі відкритих даних (<https://data.gov.ua/>), пошук за розпорядником – «Виконавчий комітет Криворізької міської ради», пошук за набором даних – «Перелік орендарів, з якими укладено договори оренди земельної ділянки (Криворізька міська рада, департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин)». Зазначений набір даних систематично оновлюється, на дату надання відповіді на Порталі відкритих даних оприлюднено Перелік орендарів станом на 01.01.2025 за посиланням https://data.gov.ua/dataset/e08d5eb7-37b6-46a5-ba66-a2df5ba81020?__no_cache__=True

Ураховуючи вищевикладене, надаємо наявну у вищезазначеному наборі даних інформацію, що не містить персональні дані фізичних осіб, щодо орендарів земельних ділянок з наданого Вами переліку кадастрових номерів, оприлюднену у формі відкритих даних, а саме за кадастровими номерами 1211000000:04:543:0014, 1211000000:03:633:0064, 1211000000:02:018:000.

Кадастровий номер 1211000000:04:543:0014, б-р Миколи Вороного (Маршала Василевського), буд. 22а, Покровський район:

- Щепетнова Ірина Володимирівна, площа земельної ділянки 120 м², код КВЦПЗ 03.07, договір оренди, реєстрація права оренди від 03.02.2021 за №40465926 терміном до 02.02.2026, ставка орендної плати 0,9%, нормативна

грошова оцінка земельної ділянки 1052299,20 грн згідно витягу від 27.01.2023 №97-4-0.110,4-1381/301-23;

- Лимарь Едуард Миколайович, площа земельної ділянки 347 м², код КВЦПЗ 03.07, договір оренди, реєстрація права оренди від 20.07.2021 за №43152638 терміном до 20.07.2025, ставка орендної плати 0,9%, нормативна грошова оцінка земельної ділянки 5400338,57 грн згідно витягу від 15.08.2023 №97-4-0.110,4-7073/301-23;
- Васяєва Олена Олегівна площа земельної ділянки 185 м², код КВЦПЗ 03.07, договір оренди, реєстрація права оренди від 02.02.2021 за №40413157 терміном до 02.02.2026, ставка орендної плати 0,9%, нормативна грошова оцінка земельної ділянки 1622294,60 грн згідно витягу від 24.01.2023 №97-4-0.110,4-1095/301-23.

Кадастровий номер 1211000000:03:633:0064, вул. Незалежності України, 10, Довгинцівський район:

- ТОВ "Молокозавод №1" (код ЄДРПОУ 00444932), площа земельної ділянки 55 м², код КВЦПЗ 03.07, додаткова угода про поновлення терміну дії договору оренди, реєстрація права оренди від 19.11.2015 за №12168212 терміном до 30.09.2025, ставка орендної плати 0,9%, нормативна грошова оцінка земельної ділянки 440679,80 грн згідно витягу від 02.12.2022 №97-4-0.110,4-13475/301-22.

Кадастровий номер 1211000000:02:018:0005, вул. Соборності (Косіора), буд. 35, Металургійний район:

- Байда Світлана Володимирівна, площа земельної ділянки 1158 м², код КВЦПЗ 03.07, договір оренди, реєстрація права оренди від 05.07.2024 за №55791832 терміном до 03.07.2029, ставка орендної плати 0,9%, нормативна грошова оцінка земельної ділянки 13428804,90 грн згідно витягу від 05.06.2024 №3323/301-24;
- Шаповалов Дмитро Володимирович, площа земельної ділянки 54 м², код КВЦПЗ 03.07, договір оренди, реєстрація права оренди від 05.11.2024 за №57449112 терміном до 28.10.2029, ставка орендної плати 0,9%, нормативна грошова оцінка земельної ділянки 595833,30 грн згідно витягу від 27.01.2023 №1399/301-23.

**В.о. директора –
заступник директора департаменту**



Олена НЕДОРУБА

