



**ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ
(ДІАМ)**

б-р Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. (044) 365 50 75, 365 10 05
e-mail: office@diam.gov.ua, web: diam.gov.ua, код ЄДРПОУ 44245840

№ _____

На № _____

від _____

Олені ТОВСТОЛІС

foi+request-136581-
ede4849c@dostup.org.ua

У Державній інспекції архітектури та містобудування України розглянуто запит від 05.11.2024, зареєстрований в ДІАМ 05.11.2024 за № 723/п/06-24, та в межах компетенції повідомляємо.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Разом з цим порушені Вами питання за своїм змістом потребують, в тому числі надання відповідного роз'яснення законодавства.

У зв'язку з цим у контексті порушених у зверненні питань інформуємо про деякі положення законодавства, які регулюють окреслені правовідносини та можуть бути корисними при вирішенні порушених питань.

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності, визначені Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон).

Згідно з частиною першою статті 22¹ Закону, Єдина державна електронна система у сфері будівництва (далі – електронна система) – це єдина інформаційно-комунікаційна система у складі містобудівного кадастру, що



ДІАМ № 6965/03/13-24 від 06.11.2024 19:12
Сертифікат 6FA97849F1B2570D0400000036790100F5E80400
Підписувач Новицький Олександр Валерійович
Дійсний з 16.10.2024 15:34:11 по 16.10.2026 15:22:49

забезпечує створення, перегляд, відправлення, прийняття, збирання, внесення, накопичення, обробку, використання, розгляд, зберігання, захист, облік та надання інформації у сфері будівництва, а також електронну взаємодію між фізичними та юридичними особами, державними органами, органами місцевого самоврядування, центрами надання адміністративних послуг з метою отримання визначених цим Законом послуг у сфері будівництва.

Відповідно до положень статті 22² Закону, Реєстр будівельної діяльності є компонентом електронної системи, який забезпечує створення, збирання, накопичення, обробку, захист, облік інформації в тому числі щодо документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в архівній складовій частині Реєстру будівельної діяльності, за параметрами пошуку «назва об'єкта – з об'єктами соціально-культурного призначення», «адреса об'єкта – на перетині проспекту П. Григоренка та вулиці О. Мишуги у 9-А мікрорайоні житлового масиву Осокорки-Північні у Дарницькому районі м. Києва» виявлено, що наявна інформація про виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України сертифікат про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта від 03.12.2013 за реєстраційним номером: ІУ164133370867 щодо об'єкта будівництва: «Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення на перетині просп. П. Григоренка та вул. О. Мишуги у 9а мікрорайоні житлового масиву Осокорки-Північні у Дарницькому районі м. Києва. \ (Прибудовані нежитлові офісні приміщення (І) за адресою: м. Київ, вул. Мишуги, 10, замовник – Акціонерне товариство Холдингова компанія «Київміськбуд» (ЄДРПОУ 23527052) (копія додається).

Додатково зазначаємо, що оригіналу сертифіката про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта від 03.12.2013 за реєстраційним номером: ІУ164133370867 у розпорядженні ДІАМ станом на дату надання відповіді не виявлено.

Також у розпорядженні ДІАМ виявлено такі документи в паперовому вигляді: копія сертифіката про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта від 02.07.2012 за реєстраційним номером: КВ16412108113; копія сертифіката про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта від 19.08.2011 за реєстраційним номером: КВ16411036151.

Іншої інформації та документів у розпорядженні ДІАМ станом на дату надання відповіді не виявлено.

До того ж варто додати, що згідно із пунктом 187 Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681, пошук відомостей на порталі електронної системи здійснюється за одним або декількома з таких параметрів:

- 1) щодо об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта):
 - ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта);
 - кадастровий номер земельної ділянки;
 - адреса об'єкта будівництва, адреса об'єкта нерухомого майна;

2) щодо фізичної особи:

- прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності);
- реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку в паспорті);

3) щодо юридичної особи:

- повне або скорочене найменування юридичної особи;
- ідентифікаційний код юридичної особи згідно з ЄДРПОУ;

4) щодо документа:

- назва документа;
- дата прийняття;
- видавець документа;
- номер документа;
- реєстраційний номер в Реєстрі будівельної діяльності електронної системи.

Водночас у зв'язку з відсутністю у запиті достатніх відомостей про об'єкт будівництва (зокрема, реєстраційного номера в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва, кадастрового номеру земельної ділянки, замовника будівництва) та інших параметрів пошуку, надання повної відповіді щодо наявності/відсутності документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів ускладнено.

Принагідно зазначаємо, що згідно з пунктами 1, 13, 27 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1243, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів полягає у підтвердженні державними приймальними комісіями готовності до експлуатації об'єктів нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту будівель і споруд як житлово-громадського, так і виробничого призначення, інженерних мереж та споруд, транспортних магістралей, окремих черг пускових комплексів (далі – закінчені будівництвом об'єкти), їх інженерно-технічного оснащення відповідно до затвердженої в установленому порядку проектної документації, нормативних вимог, вихідних даних на проектування.

Замовник зобов'язаний після надходження повідомлення генерального підрядника про закінчення будівництвом об'єкта, а по об'єктах, які попередньо приймаються робочими комісіями, після підписання акта робочої комісії звернутися протягом 5 днів до органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування, що визначені у пункті 11 цього Порядку, з пропозицією щодо утворення державної приймальної комісії.

Орган виконавчої влади чи орган місцевого самоврядування зобов'язаний протягом 10 днів після надходження звернення від замовника утворити відповідно до цього Порядку державну приймальну комісію.

За результатами роботи державної приймальної комісії складається акт про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, форма якого затверджується Мінрегіонбудом.

Акт державної приймальної комісії підлягає затвердженню у 15-денний строк органом виконавчої влади чи органом місцевого самоврядування, що утворив цю комісію, та реєструється в інспекції державного архітектурно-будівельного контролю, яка видала дозвіл на виконання будівельних робіт.

Разом з цим, зазначаємо, що вищезазначений Порядок втратив чинність на підставі постанови Кабінету Міністрів України від 08.10.2008 № 923 «Про Порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів», згідно положень якого прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів здійснювалось шляхом видачі на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації Державною архітектурно-будівельною інспекцією України та її територіальними органами свідоцтва про відповідність збудованого об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, а з 14.01.2010, відповідно до змін, внесених постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2009 № 1424, – сертифіката відповідності.

Також повідомляємо, що Постановою Кабінету Міністрів України від 15.09.2021 № 960 «Питання Державної інспекції архітектури та містобудування» встановлено можливість здійснення ДІАМ повноважень і виконання функцій з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду з 16.09.2021.

Відповідно до статті 39 Закону та Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461, документами, що підтверджують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), є зареєстрована органом державного архітектурно-будівельного контролю декларація, а щодо об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками – виданий сертифікат.

Враховуючи вищезазначене, ДІАМ не є розпорядником запитуваної Вами копії акта державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта.

Додатково інформуємо, що у Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (e-construction.gov.ua) та на порталі data.gov.ua відновлено публікацію відкритих даних щодо будівництва.

Додаток: на 4 арк. в 1 прим.

Голова

Олександр НОВИЦЬКИЙ