



**ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ
(ДІАМ)**

б-р Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. (044) 365 50 75, 365 10 05
e-mail: office@diam.gov.ua, web: diam.gov.ua, код ЄДРПОУ 44245840

№ _____

На № _____

від _____

Світлани

foi+request-141192-

@III

У Державній інспекції архітектури та містобудування України розглянуто запит від 05.02.2025, зареєстрований в ДІАМ 06.02.2025 за № 64/п/06-25, та в межах компетенції повідомляємо.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Зазначаємо, що правові та організаційні основи містобудівної діяльності визначає Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі - Закон).

Відповідно до положень частини першої статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» від 13.01.2011 № 2939-VI (далі – Закон № 2939-VI), публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених вказаним Законом.

Отже, визначальним для публічної інформації є те, щоб вона була заздалегідь готовим, зафіксованим продуктом, отриманим або створеним лише суб'єктом владних повноважень у процесі виконання своїх обов'язків.

Разом з цим порушені питання за своїм змістом потребують, в тому числі надання відповідного роз'яснення законодавства.

У зв'язку з цим у контексті порушених у листі питань інформуємо про деякі положення законодавства, які регулюють окреслені правовідносини та можуть бути корисними при вирішенні порушених питань.

Повідомляємо, що частиною першою статті 22¹ Закону визначено, що Єдина державна електронна система у сфері будівництва – єдина інформаційно-



ДІАМ № 785/03/13-25 від 12.02.2025 19:53
Сертифікат 6FA97849F1B2570D0400000036790100F5E80400
Підписувач Новицький Олександр Валерійович
Дійсний з 16.10.2024 15:34:11 по 16.10.2026 15:22:49

комунікаційна система у складі містобудівного кадастру, що забезпечує створення, перегляд, відправлення, прийняття, збирання, внесення, накопичення, обробку, використання, розгляд, зберігання, захист, облік та надання інформації у сфері будівництва, а також електронну взаємодію між фізичними та юридичними особами, державними органами, органами місцевого самоврядування, центрами надання адміністративних послуг, з метою отримання визначених цим Законом послуг у сфері будівництва.

Відповідно до положень статті 22² Закону, Реєстр будівельної діяльності є компонентом електронної системи, який забезпечує створення, збирання, накопичення, обробку, захист, облік інформації в тому числі щодо документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності за параметром пошуку *«реєстраційний номер – АС01:3442-4180-1566-7643»* встановлено, що наявна інформація про акт готовності об'єкта до експлуатації від 28.05.2021 щодо об'єкта будівництва *«Нове будівництво житлового комплексу по вул. Полтавський Шлях, 186, вул. Полтавський Шлях, 188-А, вул. Полтавський Шлях, ріг вул. Холодногірської в м. Харкові (І черга будівництва) (житловий будинок 3 секція 1 - ПК1, секція 2 - ПК2, секція 3 - ПК3, ТП1-ПК1)»*, замовник будівництва - ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО *«ТРЕСТ ЖИТЛОБУД – 1»* (код ЄДРПОУ - 01270285).

Стосовно питання надання копії (витягу з Реєстру будівельної діяльності) акту готовності об'єкта до експлуатації слід враховувати, що згідно з частиною десятою статті 22¹ Закону, відомості, що містяться в електронній системі, є достовірними, а також відкритими і загальнодоступними, крім реєстраційних номерів облікових карток платників податків, паспортних даних, місця проживання фізичної особи, договорів про надання послуг, *документів, поданих фізичними та юридичними особами для отримання послуг*, визначених цим Законом, та іншої інформації, перелік якої визначається Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення електронної системи.

У свою чергу, механізм прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів визначений Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461 (далі – Порядок).

Відповідно до пункту 24 Порядку, для отримання сертифіката замовник (його уповноважена особа) подає до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю заяву про прийняття в експлуатацію об'єкта та видачу сертифіката, до якої додається акт готовності об'єкта до експлуатації та документ або інформація (реквізити платежу) про внесення плати.

Отже, вищезазначений перелік документів, що подаються разом із заявою про видачу сертифіката, в силу приписів частини десятої статті 22¹ Закону, не є відкритими та загальнодоступними, оскільки є документами, поданими фізичними та юридичними особами для отримання адміністративних послуг.

Враховуючи вищенаведене, ДІАМ не є розпорядником акту готовності об'єкта до експлуатації.

Щодо питання другого та третього Вашого запиту повідомляємо, що згідно з пунктами 3 та 4 Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45 (Далі – Порядок № 45), для

забезпечення проектування об'єкта будівництва замовник повинен надати генпроектувальнику (проектувальнику) вихідні дані на проектування.

Основними складовими вихідних даних є: містобудівні умови та обмеження; *технічні умови*; завдання на проектування.

При цьому пунктом 21 Порядку № 45 визначено, що проектна документація затверджується відповідно до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560.

Особливості отримання інформації та/або документів, необхідних для розроблення проектної документації на будівництво та/або технічне переоснащення електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення електроустановок замовника (до точки приєднання електроустановок замовника) та проектної документації на будівництво електричних мереж лінійної частини приєднання, та особливості погодження такої проектної документації *повинні визначатися відповідно до вимог, встановлених статтею 31¹ Закону*.

Відповідно до частини третьої статті 31¹ Закону, подання для погодження проектної документації на будівництво та/або технічне переоснащення електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення електроустановок замовника (до точки приєднання електроустановок замовника) та проектної документації на будівництво електричних мереж лінійної частини приєднання до оператора системи розподілу, інших заінтересованих сторін (суб'єктів природних монополій, юридичних осіб публічного права) згідно із *статтею 21 Закону України «Про ринок електричної енергії»* та погодження ними такої проектної документації здійснюються виключно через електронний кабінет або іншу інформаційну систему, інтегровану з електронною системою.

Слід додати, що згідно з абзацом другим статті 30 Закону України «Про архітектурну діяльність», майнові права на об'єкт архітектури як об'єкт авторського права, створений у зв'язку з виконанням трудового договору, належать працівникові, який створив цей об'єкт, та юридичній або фізичній особі, де або в якій він працює, спільно, якщо інше не встановлено договором.

Враховуючи вищевикладене ДІАМ не є розпорядником проектної документації.

Окремо повідомляємо, що листи центральних органів виконавчої влади мають лише роз'яснювальний (інформаційний) характер і не встановлюють правових норм.

Голова

Олександр НОВИЦЬКИЙ