

Змінами до генерального плану скоригований розподіл території міста по етапах освоєння.

Розміщення нових сельбищних територій на I та II етапи передбачається виключно в існуючих межах міста. На більш віддалену перспективу (містобудівний прогноз) передбачається освоєння територій за існуючими межами міста (в північному напрямку). На цих територіях передбачається розміщувати садибну та блоковану забудову та елементи обслуговування – всього 108,6 га.

Подальший розвиток сельбищної забудови передбачається переважно в північному напрямку. Нова забудова складається з декількох житлових утворень (мікрорайони 6,7,8,9,10,11), кожне з яких, в свою чергу, складається з груп кварталів, забудованих частково багатоквартирною та садибною забудовою.

Зона загальноміського центру історично сформувалася в новій багатоповерховій частині міста вздовж вулиць Незалежності, Курчатова, Шевченка, Михайлова, Набережна. Пропонується створити цілу низку підцентрів обслуговування вздовж вул.Енергетиків, Проектної-6, Лугової, Солов'євської, Промислової в зонах існуючої та нової сельбищної забудови.

Системою озелених пішохідних проходів центр та підцентри міста будуть зв'язані між собою та з озеленими зонами і зонами рекреації.

Для обслуговування жителів колишнього села Негіщів передбачається також будівництво окремих об'єктів культурно-побутового обслуговування повсякденного користування з метою наближення радіусів обслуговування до нормативних показників.

Територія східного промислового вузла знаходиться в занедбаному стані, промислові споруди зруйновані, інженерні комунікації не функціонують.

На перспективу пропонується частину виробничих територій, що прилягають до вул. Енергетиків, між вулицями Ринкова та Промислова-3, використати для розміщення багатоквартирного житла, а частину території зарезервувати для розміщення нових високотехнологічних екобезпечних підприємств.

Проектом пропонується розглянути питання створення нового промислового вузла біля залізничної станції Кривин. У цьому вузлі передбачається будівництво ряду підприємств для працевлаштування членів сімей енергетиків.

Південніше вул.Ринкової вже існує сформована комунальна зона. Проектом пропонується її подальший благоустрій, розширення існуючого ринку, озеленення та впорядкування території.

Розвиток складської зони при необхідності може бути здійснений в межах нового промрайону біля ст.Кривин.

Подальший розвиток південного вузла передбачається за рахунок послідовного будівництва нових енергоблоків АЕС.

Зона рекреації і зелених насаджень об'єднує всю сельбищну територію міста єдиною системою зелених насаджень. Всі житлові утворення з'єднані системою озелених пішохідних проходів з зоною