

обумовлено незадовільним станом та невідповідними технічними параметрами доріг міста. Подальше зростання рівня автомобілізації міста потребує невідкладного вирішення його екологічної складової. Проектом генплану передбачається комплекс заходів щодо оздоровлення повітряного басейну міста.

Для покращення ситуації у водокористуванні міста передбачені та реалізуються ряд заходів, які надані у розділі «Заходи щодо оздоровлення навколишнього природного середовища».

На території міста розташований 1 об'єкт природно-заповідного фонду місцевого значення - заповідне урочище "Вільшана". Низький рівень заповідності (загалом для міста та його зеленої зони - 0,04% - дані екологічних служб) та техногенні навантаження, в умовах яких перебуває місто, потребують розширення площ природоохоронних територій.

Згідно Закону України "Про природно-заповідний фонд" об'єкти ПЗФ можуть використовуватись в рекреаційних цілях. Крім забезпечення регулятивних функцій довкілля на прилеглих територіях, наявність цих об'єктів в приміській зоні обумовлює певну пізнавально-естетичну різноманітність при рекреаційному використанні зеленої зони міста.

Система планувальних обмежень як важливий фактор еколого-містобудівної регламентації розвитку міста представлена санітарно-захисними зонами промислових підприємств та виробництв, комунально-складських об'єктів, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, охоронними та природоохоронними зонами, які відображені в Схемі планувальних обмежень.

У відповідності з діючою нормативною документацією в складі генерального плану визначається зона впливу міста, на характер та масштаби використання прилеглих до міста земель, водних, рекреаційних, трудових та інших ресурсів.

Трудові зв'язки населення зони впливу м.Нетішина в даний час недостатньо виражені, але на перспективу в обслуговуючій сфері та будівництві (особливо в період будівництва енергоблоків), може бути задіяне населення прилеглих сіл.

Розвиток Нетішина, як споживача сільськогосподарської продукції, безумовно вплине на розвиток сільського господарства в зоні впливу.

Короткочасний відпочинок жителів міста Нетішин здійснюється переважно в межах прилеглої до міста території Славутського району на території оточуючих лісових масивів. Подальший розвиток зони короткочасного відпочинку також доцільно здійснювати на території прилеглих лісів.

Проходження в перспективі 5-го Критського залізничного коридору через зону впливу м.Нетішин, в будівництві та сервісному обслуговуванні якого можуть бути задіяне населення зони, також може розширити сферу спільних інтересів всього населення зони.

В зоні спільних інтересів необхідно намітити резервні території для розвитку всіх видів будівництва та визначити механізм їх освоєння: виконує у