

## ДОДАТОК

### до експертного звіту № 01-10-16/МД щодо розгляду містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану м. Нетішин Хмельницької області».

Представлена на розгляд Філії «Київоблбудекспертиза» ДП "Київоблбудінвест" містобудівна документація «Внесення змін до генерального плану м. Нетішин Хмельницької області», розроблена авторським колективом УДНДПМ «Діпромiсто» ім. Ю.М. Білокозя (ГАП – Айлікова Г.В., сертифікат АА № 000162 від 24.07.2012 р.) на замовлення Виконавчого комітету Нетішинської міської ради (договір № 1199-01-2012 від 21.09.2012 р., д/у№ 1-2012 від 28.12.2012 р., д/у№ 1-2-12 від 26.06.2013 р., д/у№2-2015 від 3.12.2015 р.) та завдання на проектування, затвердженого замовником.

Оскільки попередній генеральний план був відкоригований в 2002 році, сьогодні є можливість та необхідність у внесенні змін до генерального плану міста.

Основна мета роботи – на базі наданих замовником пропозицій та вихідних даних, затверджених містобудівних та проектних матеріалів проаналізувати ситуацію що склалася на території міста та внести до графічних матеріалів генерального плану (опорного плану, основного креслення та схем) зміни, пов'язані зі зміною функціонального призначення територій, окремих ділянок або окремих об'єктів на території міста.

В першому розділі пояснювальної записки наведено аналіз містобудівної ситуації та перелік змін, які були внесені в графічні матеріали генерального плану, в другому розділі роботи наведена повна пояснювальна записка з внесеними змінами. При цьому, в розділі, в які не потребують змін, правки не вносяться.

Текстова частина складається з трьох томів:

Том I. Внесення змін до генерального плану міста Нетішин Хмельницької області.

Том II. Додатки.

Том III. Вихідні дані.

Графічна частина проекту складається зі схем, передбачених завданням на проектування.

Відповідно до завдання, затвердженого замовником, дана робота виконується на оновленій топографічній основі в системі координат УСК 2000, наданій замовником.

Місто Нетішин розташоване в північній частині Хмельницької області на території Славутського району, який межує на півночі та північному заході з Острозьким районом Рівненської області, на північному сході - з Шепетівським районом, на півдні та південному заході - з Ізяславським районом.

Місто знаходиться на відстані 15 км від районного центру, м. Славута, на відстані 133 км від обласного центру, м. Хмельницького, і на відстані 41 км