



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 207-18-56, 207-18-24, факс (044) 207-18-36
e-mail: PartutaTV@minregion.gov.ua

19.01.2017 № 8/9-153-17 на № _____ від _____

Трегуб І.
[foi+request-16517-
c4a85640@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-16517-c4a85640@dostup.pravda.com.ua)

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянув Ваш запит на публічну інформацію від 16.01.2017 щодо надання роз'яснення з питання власності у багатоквартирному будинку і повідомляє.

Відповідно до статті 1 Закону «Про доступ до публічної інформації» (далі-Закон), публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, яка була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим законом.

В частині другій цієї статті зазначено, що публічна інформація є відкритою, крім випадків, встановлених законом. Іншими словами особа може запитувати будь-яку інформацію, яка є в розпорядженні органів державної влади та місцевого самоврядування, і яка не віднесена до інформації з обмеженим доступом.

Частиною п'ятою статті 19 Закону визначено, що запит на інформацію має містити загальний опис інформації або вид, назву, реквізити чи зміст документа, щодо якого зроблено запит, якщо запитувачу це відомо.

Запит на інформацію – це прохання особи до розпорядника інформації, надати публічну інформацію, що знаходиться у його володінні.

Таким чином, інформація, яка Вами запитується, не відноситься до публічної, оскільки не була отримана або створена Міністерством в процесі виконання своїх обов'язків та не знаходиться у володінні Мінрегіону.

З порушеного питання роз'яснюємо.

Визначення поняття власності наведено у статті 316 Цивільного кодексу України (далі – ЦК): правом власності є право особи на річ (майно), яке вона здійснює відповідно до закону за своєю волею, незалежно від волі інших осіб.

ЦК визначає:

1. право приватної власності (стаття 325) - суб'єктами права приватної власності є фізичні та юридичні особи;

2. право державної власності (стаття 326) - у державній власності є майно, яке належить державі Україна. Управління майном, що є у державній власності, здійснюється державними органами, а у випадках, передбачених законом, може здійснюватися іншими суб'єктами;

3. право комунальної власності (стаття 327) - управління майном, що є у комунальній власності, здійснюють безпосередньо територіальна громада та утворені нею органи місцевого самоврядування.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» приватизація державного житлового фонду (далі - приватизація) - це відчуження квартир (будинків), житлових приміщень у гуртожитках, призначених для проживання сімей та одиноких осіб, кімнат у квартирах та одноквартирних будинках, де мешкають два і більше наймачів, та належних до них господарських споруд і приміщень державного житлового фонду на користь громадян України.

Звертаємо увагу, що при приватизації хоча б однієї квартири, орган місцевого самоврядування у віданні якого знаходився багатоквартирний будинок, втрачає своє право власності на цей будинок у цілому, і з цього моменту відносини власності в багатоквартирному будинку регулюються Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та частиною другою статті 382 ЦК, які наголошують, що усі власники квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку є співвласниками спільного майна багатоквартирного будинку.

З повагою

Директор Департаменту



Д.В. Корчак