

РОЗРАХУНОК

погодинної орендної плати за базовий місяць – листопад 2014 року по нежитловому приміщенню за адресою: м. Київ, вул. Бучми Амвросія, буд. 5-А (ДНЗ № 522)

м. Київ

«08» листопада 2015 року

1. Площа приміщень, яка передається в погодинне орендне користування **76,00 кв. м.**
2. Вартість об'єкта оренди, який є частиною нежитлового будинку (споруди), відповідно до висновку про вартість майна станом на **30 листопада 2014 року**, виконаного суб'єктом оціночної діяльності Приватним підприємством «Приват – Інвеста», становить **824 200,00 грн.** (вісімсот двадцять чотири тисячі двісті грн., 00 коп.) без урахування ПДВ.

3. Річна орендна плата визначається за формулою:

$$\text{Опл} = \text{Вп} \times \text{Сор}, \text{ де}$$

Опл – річна орендна плата без ПДВ, грн.;

Вп – вартість орендованого майна згідно з висновком про вартість майна без ПДВ;

Сор – орендна ставка, визначена п. 11, таблиці 2, п. 22 Методики – 3%;

$$\text{Опл} = 824\,200,00 \times 3\% = 24\,726,00 \text{ грн. (без ПДВ)*.}$$

4. Місячна орендна плата визначається за формулою:

$$\text{Опл.міс1} = \text{Опл} : 12, \text{ де}$$

Опл.міс1 – орендна плата за 1 місяць;

$$\text{Опл.міс1} = 24\,726,00 : 12 = 2\,060,50 \text{ грн. (без ПДВ)*.}$$

5. Орендна плата за 1 добу визначається за формулою:

$$\text{Опл.доб1} = \text{Опл.міс1} : \text{Кд} \times 1,25, \text{ де}$$

Опл.доб1 – орендна плата за добу;

Кд – кількість днів у відповідному місяці;

$$\text{Опл.доб1} = 2\,060,50 : 30 \times 1,25 = 85,85 \text{ грн. (без ПДВ)*.}$$

6. Орендна плата за 1 годину визначається за формулою:

$$\text{Опл.год1} = \text{Опл.доб1} : 24 \times 1,25, \text{ де}$$

Опл.год.1 – орендна плата за 1 годину;

$$\text{Опл.год1} = 85,85 : 24 \times 1,25 = 4,47 \text{ грн. (без ПДВ)*.}$$

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

02094, м. Київ, бул. Праці, 1/1
р/р 35419001077651
в ГУДКСУ м. Києва
МФО 820019
код ЄДРПОУ 37203257
тел. 559-10-73

Голова

Я. В. Горбунов

М.П.

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

02105, м. Київ, пр-т Миру, ба
р/р 35421201077922 в ГУДКСУ м. Києва
МФО 820019
код ЄДРПОУ 37397216
свідоцтво платника ПДВ 100333639
ІПН 373972126537
тел. 296-05-87

Начальник

Н. В. Іваніна

М.П.

К. І. Забаштанова

ОРЕНДАР

Приватне підприємство «Країна дитинства»

04210, м. Київ, пр-т Г.Сталінграду
буд. 8, корпус 2, кв. 55
п/р 26009052604276
філія «Розрахунковий центр» ЗАТКБ
Приватбанку м. Києва
МФО 320649
Код ЄДРПОУ 35093811
тел. 581-23-77; (067) 214-17-27

Директор

І. А. Буханевич

М.П.