

## РОЗРАХУНОК

погодинної орендної плати за базовий місяць – серпень 2014 року по нежитловому приміщенню за адресою: м. Київ, вул. Бучми Амвросія, буд. 5-А (ДНЗ № 522)

м. Київ

« 19 » січня 2015 року

1. Площа приміщень, яка передається в погодинне орендне користування **77,00 кв. м.**
2. Вартість об'єкта оренди, який є частиною нежитлового будинку (споруди), відповідно до висновку про вартість майна станом на **31 серпня 2014 року**, виконаного суб'єктом оціночної діяльності Приватним підприємством «Приват – Інвеста», становить **713 650,00 грн.** (сімсот тринадцять тисяч шістсот п'ятдесят грн., 00 коп.) без урахування ПДВ.

3. Річна орендна плата визначається за формулою:

$$\text{Опл} = \text{Вп} \times \text{Сор}, \text{ де}$$

*Опл* – річна орендна плата без ПДВ, грн.;

*Вп* – вартість орендованого майна згідно з висновком про вартість майна без ПДВ;

*Сор* – орендна ставка, визначена п. 11, таблиці 2, п. 22 Методики – 3%;

$$\text{Опл} = 713\,650,00 \times 3\% = 21\,409,50 \text{ грн. (без ПДВ)*.}$$

4. Місячна орендна плата визначається за формулою:

$$\text{Опл.міс1} = \text{Опл} : 12, \text{ де}$$

*Опл.міс1* – орендна плата за 1 місяць;

$$\text{Опл.міс1} = 21\,409,50 : 12 = 1\,784,13 \text{ грн. (без ПДВ)*.}$$

5. Орендна плата за 1 добу визначається за формулою:

$$\text{Опл.доб1} = \text{Опл.міс1} : \text{Кд} \times 1,25, \text{ де}$$

*Опл.доб1* – орендна плата за добу;

*Кд* – кількість днів у відповідному місяці;

$$\text{Опл.доб1} = 1\,784,13 : 30 \times 1,25 = 74,34 \text{ грн. (без ПДВ)*.}$$

6. Орендна плата за 1 годину визначається за формулою:

$$\text{Опл.год1} = \text{Опл.доб1} : 24 \times 1,25, \text{ де}$$

*Опл.год.1* – орендна плата за 1 годину;

$$\text{Опл.год1} = 74,34 : 24 \times 1,25 = 3,87 \text{ грн. (без ПДВ)*.}$$

\* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

02094, м. Київ, бул. Праці, 1/1  
р/р 35419001077651  
в ГУДКСУ м. Києва  
МФО 820019  
код ЄДРПОУ 37203257  
тел. 559-10878



Я. В. Горобунов

### БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації  
02105, м. Київ, пр-т Миру, 6а  
р/р 35421201077922 в ГУДКСУ м. Києва  
МФО 820019  
код ЄДРПОУ 37397216  
свідоцтво платника ПДВ 100333639  
ІПН 373972126537  
тел. 296-05-87



Н. В. Іваніна

К. І. Забаштанова

### ОРЕНДАР

Приватне підприємство «Країна дитинства»

04210, м. Київ, пр-т Г.Сталінграду буд. 8, корпус 2, кв. 55  
п/р 26009052604276  
філія «Розрахунковий центр» ЗАТКБ Приватбанку м. Києва  
МФО 320649  
Код ЄДРПОУ 35093811  
тел. 581-23-77; (067) 214-17-27



Директор

І. А. Буханевич