

Розмір орендної плати за 1 год. за перший місяць оренди ( січень 20 15 року) розраховується шляхом коригування розміру орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за вересень 20 14 року – січень 20 15 року з урахуванням кількості годин оренди згідно з графіком, що є додатком до розрахунку орендної плати.

3.2. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається з урахуванням індексу інфляції за попередній місяць, опублікованому у поточному місяці, та кількості годин оренди згідно з графіком, що є додатком до розрахунку орендної плати.

3.3. Розмір орендної плати може бути змінено на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики розрахунку та порядку використання орендної плати за користування майном територіальної громади м. Києва, відповідних цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України.

3.4. Додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених законодавством України, який сплачується ОРЕНДАРЕМ разом з орендною платою.

3.5. Орендна плата сплачується ОРЕНДАРЕМ починаючи з дати підписання акта приймання-передачі на рахунок БАЛАНСОУТРИМУВАЧА за наступними реквізитами:

**Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації**

**02105, м. Київ, проспект Миру, буд. 6а**

**р/р 35421201077922 в ГУДКС України міста Києва**

**МФО 820019**

**код ЄДРПОУ 37397216**

**свідоцтво платника ПДВ 100333639**

**ІПН 373972126537**

Останнім днем нарахування орендної плати є дата підписання Сторонами акта приймання-передачі при поверненні об'єкта оренди ОRENДОДАВЦЕВІ.

3.6. Орендна плата сплачується ОРЕНДАРЕМ незалежно від наслідків господарської діяльності ОRENДАРЯ щомісячно не пізніше 20 числа наступного місяця.

3.7. За клопотанням ОRENДАРЯ відповідним рішенням ОRENДОДАВЦЯ на період виконання капітального ремонту чи переобладнання об'єкта оренди ОRENДАРЮ може бути надана пільгова орендна плата, яка не повинна бути менше витрат підприємства на утримання об'єкта оренди. У такому випадку вносяться відповідні зміни до договору оренди.

3.8. Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, не входить до складу орендної плати та сплачується ОРЕНДАРЕМ окремо на підставі договорів, укладених ОРЕНДАРЕМ з БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ або організаціями, що надають такі послуги.

3.9. Зобов'язання ОRENДАРЯ по сплаті орендної плати забезпечуються у вигляді авансової орендної плати в розмірі не менше ніж орендна плата за два місяці. ОRENДАР сплачує авансовий платіж протягом 10 календарних днів з дати підписання Договору. БАЛАНСОУТРИМУВАЧ зараховує авансовий платіж як орендну плату за останні два місяці строку дії договору оренди. Індикація орендної плати в цьому випадку проводиться відповідно до Методики розрахунку орендної плати.

3.10. ОRENДАР має право сплачувати орендну плату авансом за будь-який період в межах строку дії Договору. Індикація орендної плати в цьому випадку проводиться у відповідності до Методики розрахунку орендної плати.

3.11. ОRENДАР має право звернутися до ОRENДОДАВЦЯ з клопотанням щодо відповідного зменшення орендної плати, якщо з незалежних від нього обставин змінилися умови, передбачені цим Договором, або істотно погіршився стан об'єкта оренди не з вини ОRENДАРЯ.

#### **4. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

4.1. ОRENДОДАВЕЦЬ зобов'язаний протягом 30 календарних днів з моменту підписання цього Договору з додатками передати, а ОRENДАР прийняти по акту приймання-передачі