



**УКРАЇНА**  
**КРЕМІНСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

пр-т Дружби, 13, м. Кременна, Луганської області, 92905  
E-mail: [krmgorsovet@gmail.com](mailto:krmgorsovet@gmail.com) <http://www.kremrada.gov.ua>  
тел. (06454)2-16-40, факс (06454) 2-16-44

---

№ \_\_\_\_\_  
на \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Керівнику громадської організації  
«Кремінський Центр правової інформації,  
консультації та допомоги «Колохорт»  
Андрєєву О.В.

площа Красна, 20, м. Кременна  
Луганська область, Україна, 92905

Шановний Олександр Вікторович, на ваш електронний лист щодо надання копій документів договірних відносин між власником майна Кременською територіальною громадою, балансоутримувачем майна та орендарями, надаємо інформацію:

Статтями 140,142,143,144 Конституції України передбачено, що місцеве самоврядування здійснюється територіальною громадою в порядку, встановленому законом, як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування: сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі органи. Матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування є рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, земля, природні ресурси, що є у власності територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах, а також об'єкти їхньої спільної власності, що перебувають в управлінні районних і обласних рад. Територіальні громади села, селища, міста безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування управляють майном, що є в комунальній власності; затверджують програми соціально-економічного та культурного розвитку і контролюють їх виконання; затверджують бюджети відповідних адміністративно-територіальних одиниць і контролюють їх виконання; встановлюють місцеві податки і збори відповідно до закону; забезпечують проведення місцевих референдумів та реалізацію їх результатів; утворюють, реорганізують та ліквідовують комунальні підприємства, організації і установи, а також здійснюють контроль за їх діяльністю; вирішують інші питання місцевого значення, віднесені законом до їхньої компетенції. Органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території. Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної власності на рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, землю, природні ресурси, підприємства, установи та організації, в тому числі банки, страхові товариства, а також пенсійні фонди, частку в майні підприємств, житловий фонд, нежитлові приміщення, заклади культури, освіти, спорту, охорони здоров'я, науки, соціального обслуговування та інше майно і майнові права, рухомі та нерухомі об'єкти, визначені відповідно до закону як об'єкти права комунальної власності, а також кошти, отримані від їх відчуження. Спадщина, визнана судом відумерлою, переходить у власність

територіальної громади за місцем відкриття спадщини. А тому, підтвердженням власності територіальної громади є перелік комунального майна Кременської територіальної громади, затверджений рішенням п'ятої сесії Кременської міської ради сьомого скликання від 24.02.2016 року № 5/7 «Про затвердження переліку комунального майна Кременської територіальної громади», копію якого ви можете взяти на сайті міської ради.

Копію договору оренди індивідуально визначеного майна за адресою площа Красна, 20 міста Кременна Луганської області, між балансоутримувачем та Кременським районним центром соціальних служб для сім'ї та молоді, загальною площею 164,44 кв.м, терміном до 10.11.2018 р. та копію договору оренди індивідуально визначеного майна за адресою площа Красна, 20 міста Кременна Луганської області, між балансоутримувачем та Головним територіальним управлінням юстиції в Луганській області, загальною площею 225,73 кв.м терміном до 31.12.2016 р.із змінами ви маєте право запросити у балансоутримувача, яким є Громадська організація «Кременський центр регіонального розвитку «Наша громада». Додатково повідомляємо, що у 2015 році Громадська організація «Кременський центр регіонального розвитку «Наша громада» не виконала умови рішення п'ятдесят дев'ятої сесії Кременської міської ради шостого скликання від 25.03.2015 року № 59/23, а саме переуклала договори оренди без узгодження з власником і не повідомила про підписання договорів.

Про укладення договорів оренди на 2017 рік відповідно до рішення сімнадцятої сесії Кременської міської ради сьомого скликання від 30.11.2016 року № 17/3 Громадська організація «Кременський центр регіонального розвитку «Наша громада» станом на 01.02.2017 року власника не повідомляла, а тому ви маєте право запросити копії договорів у балансоутримувача. До того ж повідомляємо, що при підписанні двостороннього договору оригінали договорів зберігаються у контрагентів, якщо інше не оговорено договором. А тому, надаємо вам копію акту прийому-передачі нежитлової будівлі, яка знаходиться за адресою площа Красна, 20, міста Кременна Луганської області з балансу виконкому Кременської міської ради на баланс Громадської організації «Кременський центр регіонального розвитку «Наша громада».

Секретар міськради

Е.В. Пилипенко