



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

19.06.2017 № 31-28-0.22-9492/2-17

На

від

Тараненко В.

foi+request-21817-

649603c9@dostup.pravda.com.ua

*Про розгляд запиту на інформацію*

Відповідно до резолюції першого заступника Міністра аграрної політики та продовольства України Мартинюка М. П. від 09.06.2017 № 0342/26-17 до листа Секретаріату Кабінету Міністрів України від 07.06.2017 № 1118/1/3-17 Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула Ваш запит на інформацію від 02.06.2017 та повідомляє.

Постанова Верховної Ради України “Про земельну реформу” від 15.03.1991 визначила земельну реформу складовою частиною економічної реформи, здійснюваної в Україні у зв’язку з переходом економіки держави до ринкових відносин.

Верховною Радою України 25 жовтня 2001 року прийнято Земельний кодекс України.

У розвиток Земельного кодексу України прийнято понад 50 законів, які регулюють земельні відносини у сфері використання та охорони земель та є базовими для формування ринку земель як несільськогосподарського, так і сільськогосподарського призначення. Зокрема, це Закони України: “Про землеустрій”, “Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)”, “Про охорону земель”, “Про державний контроль за використанням та охороною земель”, “Про особисте селянське господарство”, “Про фермерське господарство”, “Про оренду землі”, “Про використання земель оборони”, “Про оцінку земель”, “Про державну експертизу землепорядної документації”, “Про розмежування земель державної та комунальної власності”, “Про державну реєстрацію прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, “Про захист конституційних прав громадян на землю”, “Про відчуження земельних ділянок, інших об’єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності”, “Про Державний земельний кадастр”, від 06.09.2012 № 5245–VI “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, від 05.07.2012 № 5077–VI “Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо порядку проведення земельних торгів у формі аукціону”, тощо.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

31-28-0.22-9492/2-17 від 19.06.2017

0.22

Поліщук Олександр Віталійович



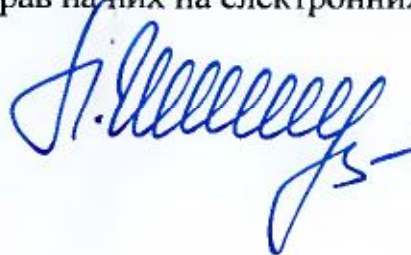
В той же час необхідно зазначити, що важливими питаннями залишаються забезпечення сталого землекористування, врегулювання питання щодо консолідації земель, а також використання невитребуваних паїв та земель колективної власності.

Крім того, слід звернути увагу, що пунктом 2 розділу II Закону України від 06.10.2016 № 1669-VIII "Про внесення змін до розділу X "Перехідні положення" Земельного кодексу України щодо продовження заборони відчуження сільськогосподарських земель" доручено Кабінету Міністрів України до 1 липня 2017 року розробити і внести на розгляд Верховної Ради України проект Закону України про обіг земель сільськогосподарського призначення.

Прийняття та набрання чинності Законом України про обіг земель сільськогосподарського призначення є обов'язковою умовою для запровадження ринку земель.

З метою уникнення спекуляцій із земельними ділянками сільськогосподарського призначення та забезпечення державних гарантій на захист права власності на землю, як основне національне багатство, зазначений проекту закону, повинен визначити можливості для: створення відповідної цінової пропозиції на відповідні землі сільськогосподарського призначення, упередження знецінення земельних ділянок з одночасним впливом на формування ринкових цін, уникнення ризиків щодо скупки земель сільськогосподарського призначення та запобігання монополізації ринку земель сільськогосподарського призначення, уникнення подрібнення земельних ділянок сільськогосподарського призначення під час їх успадкування великою кількістю спадкоємців чи зміни власника, уникнення неконтрольованої зміни цільового призначення та урбанізації сільськогосподарських земель, а також продажу земельних ділянок та прав на них на електронних торгах.

Перший заступник Голови



Л. М. Шемелинець

