

Додаток 1
до рішення районної ради
від «27» серпня 2015 року № 61/34

Затверджено
рішення районної ради
від «27» серпня 2015 року № 61/34

ДОГОВІР

**позички частини (611,3 кв.м.) нежитлових приміщень комунальної установи
«Позаміський заклад оздоровлення та відпочинку «Мрія» на дольових засадах», що
належить до спільної власності територіальних громад сіл, селища та міста
Кремінського району**

м. Кремінна

«01 » вересня 2015 року

Кремінська районна рада, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 21756601, місцезнаходження якої: вул. Советська, 1, м. Кремінна Луганської області, 92900, в особі заступника голови районної ради Руденка Бориса Васильовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування України» (далі – Позичкодавець), з одного боку, та вищий навчальний заклад «Луганська державна академія культури і мистецтв», ідентифікаційний код ЄДРПОУ 26204964, місцезнаходження якої: 01601, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Івана Франка, будинок 19, в особі виконуючої обов'язки ректора Бігус Ольги Олегівни, що діє на підставі Статуту та Закону України «Про вищу освіту» (далі Користувач), з другого боку (разом Сторони), домовилися про нижченаведене

1. ПРЕДМЕТ ТА УМОВИ ДОГОВОРУ

1.1. Позичкодавець в порядку та на умовах, визначених цим Договором, передає безоплатно Користувачу у користування частину нежитлових приміщень (далі Майно), розміщених за адресою: вул Санаторна, 25, місто Кремінна Луганської області, а саме: приміщення в адміністративному корпусі на першому поверсі площею 100,5 кв.м., на другому поверсі 257,7 кв.м., на третьому поверсі 253,1 кв.м., разом загальною площею 611,3 кв.м., що перебувають на балансі комунальної установи «Позаміський заклад оздоровлення та відпочинку «Мрія» на дольових засадах», для розташування студентів коледжу та організації гуртожитку.

1.2. Передача Користувачу Майна в користування здійснюється одночасно з підписанням сторонами цього Договору та Акту приймання-передачі.

1.3. Передача Майна в користування не передбачає передавання Користувачу права власності на нього. Власником Майна залишаються територіальні громади сіл, селища та міста Кремінського району в особі Кремінської районної ради, а Користувач користується ним протягом терміну дії цього Договору.

1.4. Майно передане Користувачеві, повертається Позичкодавцю не пізніше 10 днів після закінчення терміну дії Договору за Актом приймання-передачі.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ КОРИСТУВАЧА

2.1. Користувач має право:

- 2.1.1. Використовувати об'єкт Позички відповідно до його призначення та умов цього Договору.

2.2. Обов'язки Користувача:

- 2.2.1. Забезпечувати збереження Майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, тримати в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки,

підтримувати Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в позиčku, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

- 2.2.2. Забезпечити Позичкодавцю доступ на об'єкт позички з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором.

- 2.2.3. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

- 2.2.4. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів об'єкту Позички. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень об'єкту Позички і не тягне за собою зобов'язання Позичкодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

- 2.2.5. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати об'єкт Позички не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку на користь Позичкодавця, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта Позички, у порядку, визначеному законодавством, і надати Позичкодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк об'єкт Позички був застрахований.

- 2.2.6. У разі припинення або розірвання Договору повернути Позичкодавцеві об'єкт Позички в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в користування, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Позичкодавцеві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкту Позички з вини Користувача.

- 2.2.7. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням об'єкту Позички. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Позичкодавцем договір про відшкодування витрат на утримання об'єкту Позички та надання комунальних послуг Користувачу.

- 2.2.8 Розрахунки Позичкодавця, за отримані послуги попереднього місяця, надані Користувачу повинні сплачуватись щомісячно, не пізніше 20 числа наступного місяця.

- 2.2.9. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

- 2.2.10. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це Позичкодавця у тижневий строк.

- 2.2.11. Повернути майно після закінчення Договору Позичкодавцю в належному стані з врахуванням нормального фізичного зносу.

- 2.2.12. Майно вважається поверненим Позичкодавцю з моменту підписання акту приймання-передачі Майна.

- 2.2.13. В присутності Позичкодавця перевірити стан об'єкту Позички. Якщо ця умова не буде виконана, буде вважатись, що майно передано в належному стані.

- 2.2.14. У разі прострочення повернення Майна нести ризик його випадкового знищення або пошкодження.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ПОЗИЧКОДАВЦЯ

3.1. Позичкодавець зобов'язується:

- 3.1.1. Передати Користувачу об'єкт Позички згідно з цим Договором за актом приймання-передавання Майна, який підписується одночасно з цим Договором.

- 3.1.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Користувачу користуватися об'єктом Позички на умовах цього Договору.

- 3.1.3. У випадку реорганізації Позичкодавця до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Позичкодавцем.

3.2. Позичкодавець має право:

- 3.2.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання об'єкту Позички, переданого в оренду за цим Договором.

- 3.2.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану об'єкту Позички внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

- 3.2.3. Здійснювати контроль за станом об'єкту Позички шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

- 3.2.4. Не надавати послуги Користувачу у разі не отримання платежів відповідно до підпункту 2.2.8 пункту 2.2 цього Договору.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором відповідно до діючого законодавства України.

4.2. Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання чи неналежне виконання зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10 календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону.

4.3. При порушенні Користувачем строку повернення об'єкту Позички, Користувач повинен сплатити на поточний рахунок Позичкодавця штраф у розмірі 3 % від ринкової вартості Майна, встановленої цим Договором.

5. СТРОК ДІЇ ТА ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

5.1. Цей Договір набуває чинності з 01 вересня 2015 року і діє до 31 липня 2016 року.

5.2. Зміни до цього Договору можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється Додатковою угодою відповідно до чинного законодавства України.

5.3. Кожна Сторона вправі вимагати дострокового розірвання Договору.

5.4. Строк надання об'єкту Позички може бути подовжено за згодою Сторін на той самий термін дії цього Договору.

5.5. Зміни, доповнення, Додаткові угоди та Додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною.

5.6. Усі спори, що пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку визначеному відповідним чинним законодавством України.

5.7. Цей Договір складений українською мовою, на 3 сторінках у 2 примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної сторони.

6. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

6.1. Додаток: Акт приймання-передачі Майна.

7. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ
Кремінська районна рада

92900, Луганська обл., м. Кремінна,
вул. Советська 1
код ЄДРПОУ 21756601, МФО 804013
р/р 35414001042986 УДКСУ у Кремінському
районі Луганської області

Заступник Голови

Б.В. Руденко



КОРИСТУВАЧ

Луганська державна академія культури
и мистецтв

01601, м. Київ, Шевченківський р-н,
вул. І. Франка, буд. 19
р/р 35217076005098, 3522276005098,
МФО 820019, УДКСУ у Печерському
районі м. Київ, код 26204964

В.о. ректора

О.О. Бігус



АКТ

приймання – передачі

частини нежитлових приміщень комунальної установи «Позаміський заклад оздоровлення та відпочинку «Мрія» на дольових засадах»

м. Кременна

01 вересня 2015 року

За цим актом Кременська районна рада, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 21756601, місцезнаходження якої: вул. Советська, 1, м. Кременна Луганської області, 92900, (Позичкодавець), згідно Договору позички частини нежитлових приміщень комунальної установи «Позаміський заклад оздоровлення та відпочинку «Мрія» на дольових засадах» від 01 вересня 2015 року, **передає** нерухоме майно, що знаходиться у спільній власності територіальних громад сіл, селища та міста Кременського району розміщене за адресою: вул Санаторна, 25, місто Кременна Луганської області, а юридична особа - Луганська державна академія культури і мистецтв, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 26204964, місцезнаходження якої: 01601, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Івана Франка, будинок 19, в особі виконуючої обов'язки ректора Бігус Ольги Олегівни, (Користувач), **приймає** нерухоме майно, а саме:

- частину нежитлових приміщень в адміністративному корпусі на першому поверсі площею 100,5 кв.м., на другому поверсі 257,7 кв.м., та на третьому поверсі 253,1 кв.м., разом загальною площею 611,3 кв.м., розташоване за адресою: вулиця Санаторна, 25 (двадцять п'ять), місто Кременна Луганської області.

На момент передачі нежитлові приміщення потребують поточного ремонту.

Передав:

Позичкодавець

Кременська районна рада



Б.В. Руденко

Прийняв:

Користувач

Луганська державна академія культури і мистецтв



О.О. Бігус