



Львівська міська рада

## Департамент економічного розвитку

79008, м. Львів, пл. Ринок, 1, тел/факс: (032) 254-60-57

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

Гр. Є. Морозу

На Ваш запит від 05.12.2017 №3-М-108321-23) щодо надання інформації стосовно діючих у м. Львові ставок місцевих податків та зборів, а також надходжень міського бюджету м. Львова на 2017 рік, повідомляємо наступне.

На території м. Львова встановлені усі види місцевих податків та зборів, передбачені Податковим кодексом України:

- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- плата за землю;
- транспортний податок;
- єдиний податок;
- збір за місця для паркування транспортних засобів;
- туристичний збір.

1. Діючі на території м. Львова ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлені ухвалою Львівської міської ради від 14.07.2011 № 664 «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (зі змінами).

Відповідно до цієї ухвали з 01.01.2017 ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлено в залежності від зони розташування цих об'єктів нерухомості у таких розмірах:

- на території історичної забудови, внесеної до Списку всесвітньої спадщини ЮНЕСКО (перша зона) – у розмірі 1,25 відсотка мінімальної заробітної плати;
- на території історичного ареалу (друга зона) – у розмірі 1,00 відсотка мінімальної заробітної плати;
- на решті території міста (третья зона) – у розмірі 0,75 відсотка мінімальної заробітної плати.

Ставку податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, встановлено у розмірі 1,5 відсотків мінімальної заробітної плати незалежно від зони розташування цих об'єктів нерухомості.

Ставка податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, встановлюється у розмірі:

- для квартири/квартир – 0,5 відсотка мінімальної заробітної плати.
- для житлового будинку/будинків – 1 відсоток мінімальної заробітної плати.

2. Діючі на території м. Львова ставки земельного податку затверджені ухвалою Львівської міської ради від 29.01.2015 №4330 «Про встановлення ставок земельного податку та пільг щодо земельного податку, що сплачується на території м. Львова» (зі змінами).

Даною ухвалою встановлено:

- базову ставку земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, у розмірі одного відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

- ставку земельного податку за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами, у розмірі 0,03 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Водночас за окремі категорії земельних ділянок земельний податок обчислюється з застосуванням відповідних коефіцієнтів до базової ставки земельного податку, визначених ухвалою міської ради від 29.01.2015 №4330.

3. Діючі на території м. Львова ставки єдиного податку для I та II груп платників затверджені ухвалою міської ради від 15.12.2011 №1010 «Про затвердження ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність» (зі змінами). Розмір ставок встановлений відповідно до виду діяльності, яку провадить підприємець згідно з КВЕД.

Відповідно до цієї ухвали у 2017 році діють ставки єдиного податку для платників першої групи – у розмірі від 7% до 10% (фіксовані ставки) прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого на 1 січня податкового (звітного) року. Розмір ставок для платників другої групи встановлено в межах від 10% до 20% відсотків (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Відповідно до ст. 293 Податкового кодексу України для третьої групи платників діє відсоткова ставка єдиного податку у розмірі:

- 3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість;

- 5 відсотків доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

4. Порядок нарахування, а також ставки орендної плати за землю у м. Львові затверджено ухвалою Львівської міської ради від 26.07.2012 №1675 «Про затвердження Положення про підготовку, організацію, проведення та оформлення купівлі-продажу у власність або надання в оренду земельних ділянок у м. Львові».

Відповідно до цієї ухвали річний розмір орендної плати залежно від функціонального призначення земельної ділянки встановлюється у розмірі трьох відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що дорівнює трикратному розміру земельного податку (за винятком ділянок, щодо яких застосовуються інші ставки, вказані у відповідних підпунктах Положення).

5. Ставку транспортного податку затверджено ухвалою міської ради від 19.01.2015 №4263 «Про затвердження Положення про транспортний податок» (зі змінами) у розмірі 25000 грн. за кожен легковий автомобіль, який є об'єктом оподаткування.

6. Діючі на сьогодні у м. Львові ставки збору за місця для паркування транспортних засобів затверджені ухвалою Львівської міської ради від 27.01.2011 №120 «Про затвердження збору за місця для паркування транспортних засобів та плати за паркування транспортних засобів на території м. Львова» (зі змінами). Цією ухвалою встановлено такі розміри ставок збору:

- на спеціально обладнаних майданчиках у 1-й зоні паркування – 0,075 відсотка мінімальної заробітної плати;

- на відведених майданчиках у 1-й зоні паркування – 0,04 відсотка мінімальної заробітної плати;
- на майданчиках у 2-й зоні паркування – 0,015 відсотка мінімальної заробітної плати.

7. Ухвалою Львівської міської ради від 30.12.2010 №96 на території м. Львова затверджено ставку туристичного збору у розмірі одного відсотка від вартості проживання (ночівлі), визначено порядок нарахування та сплати туристичного збору.

8. Зі змістом зазначених ухвал міської ради Ви можете ознайомитись на офіційному сайті Львівської міської ради за електронною адресою: <http://city-adm.lviv.ua/lmr/docs/rulings>

Інші податки та збори належать до загальнодержавних і їх ставки визначаються Податковим кодексом України.

В додатку до даного листа надсилаємо інформацію щодо дохідної частини міського бюджету м. Львова на \_\_\_ арк.

Директор департаменту



І. Кулинич