



## ЮРИДИЧНИЙ ДЕПАРТАМЕНТ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

пл. Думська, 1, Одеса, 65004, Україна  
код ЄДРПОУ 26302537

тел. (048) 779-13-20, ф. 724-87-75  
e-mail: legal\_department@omr.gov.ua

18.01.2018р. № МЧ/Всх  
на. № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

пані Анні

e-mail:

foi+request-29979-3c05ebc9@dostup.pravda.com.ua

Шановна пані Анно!

Розглянувши Ваш запит на інформацію від 12.01.2018 року стосовно претензій до ТОВ «ХАНБЕР ТРЕЙД» з боку територіальної громади міста Одеси у відповідних судових справах, за дорученням заступника міського голови Рябокonia П.М. повідомляємо таке.

Відповідно до ст. 10 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільські, селищні, міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами.

Станом на сьогодні судові спори між Одеською міською радою, яка здійснює представництво інтересів територіальної громади м. Одеси, та ТОВ «ХАНБЕР ТРЕЙД» відсутні, ознак порушення прав територіальної громади міста Одеси з боку товариства, які б вимагали судового захисту, не виявлено.

Також повідомляємо, що Одеською міською радою прийняті рішення від 16.04.2015 року № 6654-VI «Про надання дозволу ТОВ «ХАНБЕР ТРЕЙД» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтованою площею 1,9 га за адресою: м. Одеса, Люстдорфська дорога ріг вул. Академіка Філатова, для подальшого проектування та будівництва багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими громадськими приміщеннями» та від 30.06.2016 року № 1022-VII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 5110136900:10:001:0001), площею 1,8595 га, за адресою: м. Одеса, Люстдорфська дорога ріг вул. Академіка Філатова та надання її в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ХАНБЕР ТРЕЙД» терміном на 5 років, для подальшого проектування та будівництва багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими громадськими приміщеннями».

Зазначені рішення міської ради оскаржувалися у судовому порядку. Проте, ухвалою Київського районного суду м. Одеси від 07.02.2017 року закрито провадження у справі № 520/15075/16-ц за позовом фізичної особи до Одеської міської ради, третя особа – ТОВ «ХАНБЕР ТРЕЙД», про  
№ 10578

визнання протиправним та скасування вищенаведених рішень. Крім того, ухвалою Приморського районного суду м. Одеси від 25.05.2017 року у справі № 522/17588/16-а адміністративний позов фізичної особи до Одеської міської ради, третя особа – ТОВ «ХАНБЕР ТРЕЙД», про визнання протиправним та скасування вищенаведених рішень залишений без розгляду.

Слід пояснити, що предметом розгляду наведених справ також не виступало питання порушення прав територіальної громади міста Одеси.

Водночас, слід зазначити, що перевірка правомірності здійснення ТОВ «ХАНБЕР ТРЕЙД» будівництва на земельній ділянці (кадастровий номер 5110136900:10:001:0001), що знаходиться за адресою: м. Одеса, Люстдорфська дорога ріг вул. Академіка Філатова, додержання цим товариством законодавства про регулювання містобудівної діяльності належить до повноважень органу державного архітектурно-будівельного контролю, що здійснює управління у сфері містобудівної діяльності та архітектурно-будівельного контролю відповідно до закону, зокрема, шляхом контролю за дотриманням законодавства у сфері містобудівної діяльності, вимог будівельних норм, державних стандартів і правил, положень містобудівної документації всіх рівнів, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, проектної документації.

Вирішення цих питань знаходиться поза межами повноважень безпосередньо Одеської міської ради, що представляє територіальну громаду міста Одеси, а знаходиться у площині державного регулювання містобудівної діяльності, що здійснюють органи державного архітектурно-будівельного контролю, визначені законом.

Таким чином, безпосередньо Одеською міською радою на сьогоднішній день не висуваються претензії до проведення будівельних робіт за адресою: м. Одеса, Люстдорфська дорога ріг вул. Академіка Філатова, відповідних судових справ немає.

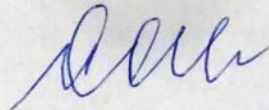
Однак, як вбачається з відомостей з офіційного веб-сайту Одеського окружного адміністративного суду та Єдиного державного реєстру судових рішень, станом на сьогодні у провадженні цього суду знаходиться адміністративна справа № 815/6749/17 за адміністративним позовом ТОВ «ХАНБЕР ТРЕЙД» до управління Державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради, третя особа – Державна архітектурно-будівельна інспекція України в особі департаменту Державного архітектурно-будівельного контролю в Одеській області про визнання протиправним та скасування наказу від 18.10.2017 року № 01-13/385ДАБК, визнання протиправними дій щодо проведення у період з 18.10.2017 року по 31.10.2017 року та оформлення результатів позапланової перевірки з питань дотримання вимог містобудівного законодавства на будівництві багатоповерхового житлового комплексу з підземними паркінгами, вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та дитячим садком (перша черга будівництва) за адресою: м. Одеса, Київський район, вул. Люстдорфська дорога ріг Академіка Філатова, визнання протиправними та скасування припису від 31.10.2017 року щодо усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних

норм і правил, постанови щодо накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 14.11.2017 року №127/17/512вих.

З огляду на це, відповідно до ч. 3 ст. 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації» Ваш запит на інформацію направлений до управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради для розгляду за належністю та надання відповіді в частині інформації щодо згаданого судового спору та змісту дій і документів, що оскаржуються.

З повагою

Директор департаменту



І.П. Поповська