



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

**Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 207-18-36, 207-18-56; факс (044) 207-18-36

e-mail: PartutaTV@minregion.gov.ua

25.01.2018 № 8/9-225-18 на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Драганов С.С.**

e-mail [foi+request-30322-0edeb9b6@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-30322-0edeb9b6@dostup.pravda.com.ua)

**Шановний Станіславе Сергійовичу!**

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянув Ваше електронне звернення від 19.01.2018 з окремих питань діяльності ОСББ і в межах компетенції повідомляє.

Згідно із статтею 1 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» виконавець – це суб'єкт господарювання, предметом діяльності якого є надання житлово-комунальної послуги споживачу відповідно до умов договору.

Статтею 19 Закону встановлено, що відносини між учасниками договірних відносин у сфері житлово-комунальних послуг здійснюються виключно на договірних засадах.

Як вже зазначалося у листі Мінрегіону №8/9-65-18 від 09.01.2018 на Ваше попереднє звернення, відповідно статті 4 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» (далі – Закон про ОСББ) основна діяльність об'єднання полягає у здійсненні функцій, що забезпечують реалізацію прав співвласників на володіння та користування спільним майном співвласників, належне утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, сприяння співвласникам в отримання житлово-комунальних та інших послуг належної якості за обґрунтованими цінами та виконання ними своїх зобов'язань, пов'язаних з діяльністю об'єднання.

Згідно із статтею 22 Закону про ОСББ для забезпечення утримання та експлуатації багатоквартирного будинку та користування спільним майном у такому будинку, включаючи поточний ремонт, утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, водопостачання та водовідведення, тепlopостачання і опалення, вивезення побутових відходів, об'єднання за рішенням загальних зборів має право, зокрема, задовольняти зазначені потреби

самостійно шляхом самозабезпечення; виступати колективним споживачем (замовником) усіх або частини житлово-комунальних послуг.

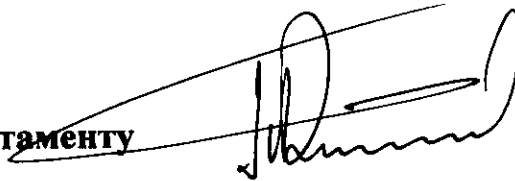
Для фінансування самозабезпечення об'єднання співвласники сплачують відповідні внески і платежі в розмірах, установлених загальними зборами об'єднання. За згодою правління окремі співвласники можуть у рахунок сплати таких внесків і платежів виконувати окремі роботи.

Враховуючи викладене об'єднання співвласників багатоквартирного будинку не є суб'єктом господарювання, предметом діяльності якого є надання житлово-комунальних послуг, Законом про ОСББ не передбачено обов'язковості укладення договорів між ОСББ та кожним співвласником будинку.

Спори щодо здійснення прав співвласників вирішуються за згодою сторін або в судовому порядку.

З повагою

Заступник директора Департаменту



**В.В. Токаренко**