

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 247/4  
за ДСТУ Б Д.1.1-1: 2013,

«Будування нежитлових будівель (нове будівництво, реконструкція, капітальний і поточні ремонти)» код 41.00.4 за ДКПП ДК 016-2010.

м. Київ

«06» 12 2016 р.

Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, надалі – «Замовник», в особі начальника управління освіти Іваніни Н. В., яка діє на підставі Положення про управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «Каштан», надалі – «Підрядник», в особі директора Микитчик Василя Васильовича, який діє на підставі Статуту з другої сторони, разом по тексту Договору - Сторони, а окремо – Сторона, уклали цей Договір про наступне.

### 1. Предмет Договору

1.1. Підрядник зобов'язується на свій ризик виконати роботи відповідно до Договору, кошторисної документації та вимог законодавства, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити виконані роботи згідно умов цього Договору.

1.2. Вид робіт, що Підрядник зобов'язується виконати: **Капітальний ремонт тінювих навісів за адресою: м. Київ, вул. Генерала Ватутіна, 26А, ДНЗ 247 у Дніпровському районі м. Києва.**

1.3. Підрядник гарантує якість закінчених робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених умовами цього Договору, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку. Якість робіт за основним Договором повинна відповідати всім умовам, передбаченим ДСТУ Б. Д. 1.1-1:2013, ДСТУ Б. Д. 1.1-7, ДБН В.1.2-11-2008, ДБН В.1.2-9-2008, ДБН В.1.2-6-2008 та іншим умовам, що ставляться до робіт такого характеру, а також вимогам Замовника.

1.4. Склад, обсяг, термін виконання та вартість робіт, що будуть виконуватися Підрядником, супроводжуються затвердженими у встановленому порядку документами згідно п.15 «Додатки до договору». Сторони погодили, що в випадках, передбачених чинним законодавством, проведення експертизи проєкту кошторисної документації є обов'язковим.

1.5. Обсяги робіт можуть зменшуватися залежно від реального фінансування витрат Замовника.

### 2. Ціна договору

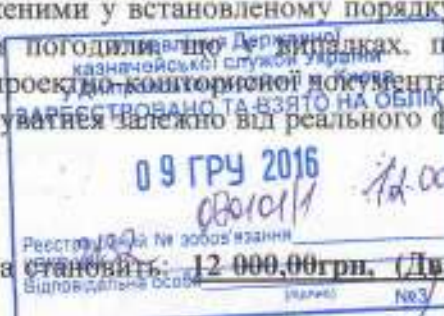
2.1 Ціна Договору є твердою та становить: 12 000,00 грн. (Дванадцять тисяч грн. 00 коп.),

в тому числі ПДВ: 2 000,00 грн. (Дві тисячі грн. 00 коп.).

2.2 Сторони погоджуються про уточнення ціни у разі:

- виникнення обставин непереборної сили;
- уповільнення темпів або зупинення виконання робіт за рішенням Замовника або з його вини;
- розбіжності з показниками, зазначеними у експертному висновку кошторисної документації.

2.3. У разі виникнення обставин визначених пп.2.2. цього Договору, що впливають на вартість виконання, визначених пп. 1.2, цього Договору, Сторони домовляються про погодження ціни Договору шляхом підписання додаткової угоди до Договору протягом трьох робочих днів.



### **3 Порядок здійснення оплати**

3.1 Розрахунки за виконані відповідно до цього Договору роботи здійснюються на підставі актів виконаних робіт, підписаних повноважними представниками сторін та скріплених печатками, та довідки про вартість виконаних робіт (форма КБ-2В, КБ-3).

3.2 Документи про виконані роботи та їх вартість своєчасно складаються Підрядником. Підрядник забезпечує своєчасне надання складених у встановленому порядку та підписаних документів Замовнику для підписання. Замовник перевіряє ці документи і в разі відсутності зауважень підписує їх. Замовник може відмовитись від підписання та обґрунтувати причини відмови протягом 5 робочих днів з дня їх одержання.

У випадках, передбачених чинним законодавством, коли проведення експертизи проектно-кошторисної документації є обов'язковим, розрахунки за виконані роботи здійснюються після підписання Сторонами додаткової угоди про коригування ціни Договору відповідно до вартості робіт, визначеної в експертному звіті кошторисної документації, поетапно на підставі підписаних актів виконаних робіт та довідки про вартість виконаних робіт (форма КБ-2В, КБ-3), складених з урахуванням експертного звіту, відповідно до вимог нормативних документів у сфері ціноутворення у будівництві із урахуванням обсягів фактично виконаних робіт. Кінцева оплата виконаних робіт здійснюється за умови бюджетного фінансування видатків Замовника на зазначені потреби.

Сторони погоджуються, що Замовник не несе відповідальності за порушення грошових зобов'язань при відсутності або несвоєчасності бюджетного фінансування.

3.3. У разі виявлення невідповідності робіт, пред'явлених до оплати, встановленим вимогам, завищення їх обсягів або неправильного застосування кошторисних норм, поточних цін, розцінок та інших помилок, що вплинули на ціну виконаних робіт, Замовник має право скоригувати суму, що підлягає сплаті.

3.4. Розрахунки за виконанні роботи здійснюються Замовником на підставі акту виконаних робіт та ст.ст. 23, 48 Бюджетного кодексу України. **Авансові платежі за Договором не передбачені.**

3.5. Розрахунки здійснюються в національній валюті України у безготівковій формі шляхом перерахування належних до сплати сум коштів на поточний рахунок Підрядника у межах отриманого бюджетного фінансування.

### **4. Строки та порядок виконання робіт**

4.1. Роботи за даним Договором мають бути виконані до « 20 » 12 2016р.

4.2. Датою закінчення робіт вважається дата їх прийняття Замовником за актом.

4.3. Підрядник може достроково завершити виконання робіт за письмовим погодженням із Замовником і здати їх Замовнику.

4.4. Підрядник приступає до виконання робіт протягом трьох робочих днів після підписання цього Договору. У випадку, якщо Підрядник не розпочинає виконання робіт у зазначений строк, Замовник має право в односторонньому порядку розірвати цей Договір, попередивши Підрядника письмово за 10 днів, та вимагати відшкодування завданих збитків.

### **5. Права та обов'язки Сторін**

#### **5.1. Замовник має право:**

5.1.1. вносити зміни у кошторисну документацію під час їх виконання за умови, що вартість додаткових робіт, викликаних такими змінами, не перевищує значень нормативно-законодавчих актів і не впливає на характер робіт, визначених у Договорі ;

5.1.2. вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених порушень та компенсації вартості недоліків та робіт пов'язаних з їх усуненням;

5.1.3. вимагати відшкодування завданих йому збитків, зумовлених порушенням Договору;

5.1.4. Замовник здійснює контроль за ходом, якістю та обсягами виконання робіт відповідно до частини першої статті 849 Цивільного кодексу України та у порядку, передбаченому цим Договором.

5.1.5. Замовник має інші права, передбачені чинним законодавством, що визначають права Замовника у договорі підряду та бюджетної установи.

#### **5.2. Замовник зобов'язаний:**

5.2.1. сприяти Підряднику в порядку, встановленому Договором;

5.2.2. прийняти в установленому порядку та оплатити виконані відповідно до умов Договору роботи;

5.2.3. повідомити Підрядника про виявлені недоліки в роботі;

5.2.4. виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені Договором.

#### **5.3. Підрядник має право:**

5.3.1. залучати за письмовою згодою Замовника до виконання договору підряду третіх осіб (субпідрядників)

5.3.2. зупиняти роботи у разі невиконання Замовником своїх зобов'язань за Договором, що призвело до ускладнення або до неможливості проведення робіт;

5.3.3. ініціювати внесення змін у Договір.

5.3.4. Підрядник має інші права, передбачені чинним законодавством, що визначають права Підрядника у договорах підряду.

#### **5.4. Підрядник зобов'язаний:**

5.4.1. отримати всі необхідні дозвільні документи до початку виконання робіт відповідно до чинних норм та стандартів; приступити до виконання робіт протягом **трьох** робочих днів з моменту підписання цього Договору;

5.4.2. виконати в встановлені строки роботи визначені цим Договором та відповідно до кошторисної документації; укласти додаткову угоду про коригування ціни Договору відповідно до п. 2 цього Договору;

5.4.3. передати Замовнику у порядку, передбаченому законодавством та цим Договором, якісно виконанні, закінчені роботи та надати акти для оплати;

5.4.4. координувати діяльність субпідрядників на будівельному майданчику, якщо інше не передбачено договором підряду (субпідряду);

5.4.5. своєчасно усувати недоліки робіт, допущені з його вини;

5.4.6. відшкодувати відповідно до законодавства та цього Договору завдані Замовнику збитки;

5.4.7. інформувати в установленому порядку Замовника про хід виконання зобов'язань за цим Договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення;

5.4.8. виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені чинним законодавством та Договором.

### **6. Порядок залучення до виконання робіт субпідрядників**

6.1. Підрядник може залучати до виконання робіт інших осіб (субпідрядників) за письмовою згодою Замовника. При цьому договори субпідряду укладаються та виконуються з дотриманням вимог, визначених Договором. Підрядник відповідає за результати роботи субпідрядників.

6.2. Підрядник несе відповідальність перед субпідрядниками за невиконання або неналежне виконання Замовником своїх зобов'язань за цим Договором, а перед Замовником - за невиконання зобов'язань субпідрядниками.

Підрядник координує виконання робіт субпідрядниками на будівельному майданчику, створює умови та здійснює контроль за виконанням ними договірних зобов'язань.

6.3. Підрядник у порядку, встановленому цим Договором, погоджує із Замовником питання про залучення до виконання робіт субпідрядників. Замовник може відмовити у такому погодженні з письмовим обґрунтуванням свого рішення.



6.4. Субпідрядники, що залучаються до виконання робіт, повинні відповідати таким вимогам: мати ліцензію на виконання необхідних робіт, мати позитивний досвід у виконанні аналогічних робіт, не перебувати у стадії ліквідації, реорганізації або в процедурі банкрутства.

## **7. Фінансування робіт**

7.1. Фінансування робіт здійснюється за рахунок коштів бюджету міста Києва в межах затверджених видатків Замовника.

7.2. Замовник має право уточнити план фінансування протягом поточного року у разі внесення змін у строки виконання робіт, прийняття рішення про прискорення чи уповільнення темпів виконання робіт, а також із урахуванням наявних у нього коштів, обсягів фактично виконаних робіт. Одночасно із уточненням плану фінансування Сторони внесуть зміни в інші умови Договору.

## **8. Приймання-передача закінчених робіт**

8.1. Приймання-передача закінчених робіт буде здійснюватися відповідно до вимог цього Договору.

8.2. Після одержання повідомлення Підрядника про готовність до передачі закінчених робіт, Замовник розпочинає їх приймання.

8.3. Передача виконаних робіт Підрядником і приймання їх Замовником оформлюється актом приймання-передачі виконаних робіт.

8.4. У разі виявлення в процесі приймання-передачі закінчених робіт недоліків, допущених з вини Підрядника, він у визначений Замовником строк зобов'язаний безоплатно їх усунути і повторно повідомити Замовника про готовність до передачі закінчених робіт.

## **9. Внесення змін у Договір та його розірвання**

9.1. Зміна або розірвання Договору будуть здійснюватися з відповідно до умов цього Договору.

9.2. Внесення змін у Договір чи його розірвання допускається тільки за згодою Сторін, якщо інше не встановлено цим Договором.

## **10. Строк дії Договору**

10.1. Договір набуває чинності з моменту його укладення – підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення відтиском печатки та діє до 31 грудня 2016 року.

## **11. Обставини непереборної сили**

11.1. Сторони звільняються від відповідності за часткове або повне невиконання зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання є наслідком подій, що не можуть контролюватись Сторонами.

11.2. До форс-мажорних обставин належать: обставини непереборної сили або події надзвичайного характеру, такі як: війна, воєнні дії, пожежа, природні катастрофи (повінь, землетрус та ін.), дії правоохоронних органів, вилучення документів тощо. Дія обставин непереборної сили та їх тривалість підтверджується довідкою торгово-промислової палати або іншого уповноваженого органу.

11.3. Якщо форс-мажорні обставини продовжуються понад 2-х місяців, то Сторони можуть прийняти рішення про зміну строків виконання умов цього Договору.

## **12. Інші умови Договору**

12.1. Договір укладено у 3-х автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, українською мовою.

12.2. Всі додатки до договору, що складенні та оформленні у відповідності до чинного законодавства та цього Договору є невід'ємною частиною цього Договору.

12.3. Ризик випадкового знищення або пошкодження результату виконаних робіт до їх прийняття Замовником несе Підрядник.

### 13. Додатки до Договору

- 13.1. Додаток №1 –дефектний акт;
- 13.2. Додаток №2 – зведений кошторисний розрахунок;
- 13.3. Додаток №3 – локальний кошторис;
- 13.4. Додаток №4 – договірна ціна.

### 14. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін

#### ЗАМОВНИК

Управління освіти Дніпровської районної  
в місті Києві державної адміністрації

Місцезнаходження: м. Київ,  
пр-т Миру, буд. 6-А  
Р/р № 33424101044922  
у ГУ ДКСУ у м. Києві  
МФО 820019  
Код ЄДРПОУ 37397216

Начальник управління освіти

  
Іваніна Н. В.

#### ПІДРЯДНИК

ТОВ НВП «Каштан»

Місцезнаходження: 04073м. Київ,  
вул. Марка Вовчка, 16-В  
Р/р №26006300472540 в Оболонському  
ТББВ №10026/0143 філії ГУ по м. Києву та  
Київській обл. АТ «Ощадбанк» в м. Києві  
МФО 322669  
ЄРДПОУ 21611624  
Свідоцтво ПДВ 36752083  
ПІН 216116226545  
Тел/факс 463-94-58, 468-85-10

Директор

  
В.В.Микитчик



ДОДАТОК ДО  
ДОГОВОРУ № 247/4  
ВІА\_06122016




**ДЕФЕКТНИЙ АКТ**


На Капітальний ремонт тінювих навісів ДНЗ 247 за адресою: вул. Ватутіна, 26А

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
Розділ. Оздоблювальні роботи				
1	Простукування облицювання фасадів з землі та риштувань	100 м2	0,574	
2	Ремонт облицювання стін фасадів окремими місцями, площа до 0,1 м2, з землі та риштувань	100 м2	0,0413	
3	Опорядження внутрішніх поверхонь стін по каменю і бетону декоративною сумішшю з наповнювачем, величина зерен 2 мм	100м2	0,293	
4	Декоративна штукатурка Короїд	кг	114,27	
5	Фарба ґрунтуюча Ceresit СТ 16	кг	16,701	
6	Перхлорвінілове фарбування нових фасадів з риштувань з підготовленням поверхні	100м2	1,1489	
Розділ: інші роботи				
7	Перевезення сміття до 25 км	т	0,175	

Склав Інженер ВТВ  Н.В.Котляренко  
посада, підпис, ініціали, прізвище

Перевірів   
посада, підпис, ініціали, прізвище

**УО Дніпровської РДА м. Києва**  
( назва організації, що затверджує )

Затверджено

Начальник управління



ДОДАТОК ДО

ДОГОВОРУ № 247/14

Від 06 к 2016

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 12,000 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

( послання на документ про затвердження )

2016 р.

**ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №**  
**Капітальний ремонт тінювих навісів ДНЗ 247 за адресою: вул. Ватутіна, 26А**

Складений в поточних цінах станом на 24 листопада 2016 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.				загальна вартість
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат		
1	2	3	4	5	6	7	
1	2-1	<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b> Капітальний ремонт тінювих навісів ДНЗ 247 за адресою: вул. Ватутіна, 26А	8,844	-	-	8,844	
		Разом по главі 2:	8,844	-	-	8,844	
		Разом по главах 1-7:	8,844	-	-	8,844	
		Разом по главах 1-8:	8,844	-	-	8,844	
		Разом по главах 1-9:	8,844	-	-	8,844	
		Разом по главах 1-12:	8,844	-	-	8,844	
		Кошторисний прибуток (П)	0,939	-	-	0,939	
	ДСТУ Б Д 1.1-1:2013 п.5.8.16						
	ДСТУ Б Д 1.1-1:2013 п.5.8.16				0,217	0,217	
	Разом	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	9,783	-	0,217	10,000	

1	2	3	4	5	6	7
	ДСТУ Б Д 1.1-1.2013 п.5.8.16	Податок на додану вартість	-	-	2,000	2,000
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	9,783	-	2,217	12,000

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу

Н.В.Котляренко



*[Handwritten signature]*



Капітальний ремонт тінювих навісів ДНЗ 247 за адресою: Ватутіна, 26А  
Тендер

**Локальний кошторис на будівельні роботи № 2-1-1**  
на Капітальний ремонт тінювих навісів ДНЗ 247 за адресою: вул. Ватутіна, 26А  
Капітальний ремонт тінювих навісів ДНЗ 247 за адресою: вул. Ватутіна, 26А

Основа  
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість  
Кошторисна трудомісткість  
Кошторисна заробітна плата  
Середній розряд робіт

8,844 тис. грн.  
0,12095 тис.люд.-год.  
2,748 тис. грн.  
4,3 розряд

Складений в поточних цінах станом на "24 листопада" 2016 р.

№ п/п	Об'єкт-вання (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.		Витрати труда робітників, люд.-год.		
					Всього	заробітної плати	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	не зайнятих обслуговуванням машин	тих, що обслуговують машини
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Розділ 1. Оздоблювальні роботи</b>											
1	РН13-19-1	Простукування облицювання фасадів з землі та рихтувань	100 м2	0,574	89,37 86,79	-	51	50	-	5,16	2,96
2	РН13-20-1	Ремонт облицювання стін фасадів окремими місцями, площа до 0,1 м2, з землі та рихтувань	100 м2	0,0413	26637,59 13715,12	56,63 9,63	1100	566	2	673,3 0,448	27,81 0,02
3	ЕН15-74-1 к-1,15	Опорядження внутрішніх поверхонь стін по каменю і бетону декоративною сумішшю з наповнювачем, величина зерен 2 мм	100м2	0,293	4572,91 4244,72	3,03 2,47	886	1244,013	1	176,7895 0,1149	51,8 0,03
4	С111-2015-6 варіант 1	Декоративна штукатурка Коройд	кг	114,27	7,31	-	835	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	С111-2014-4	Фарба ґрунтуюча Seresit СТ 16	кг	16,701	31,88	-	532	-	-	-	-
6	РН12-50-4	Перхлорвінілове фарбування нових фасадів з рихтувань з підготовленням поверхні	100м2	1,1489	3244,86 471,25	0,59 0,48	3728	541	1	23,97 0,0222	27,54 0,03
		Разом прямі витрати по розділу 1					7586	2401	4		110,11 0,08
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. <b>Всього будівельні роботи, грн.</b>					7586				
		<b>Всього по розділу 1</b>					8827				
		<b>Розділ 2. інші роботи</b>									
7	С311-25-М	Перевезення сміття до 25 км	т	0,175	93,65	93,65 8,12	16	-	16	0,352	- 0,06
		Разом прямі витрати по розділу 2					16	-	16		- 0,06
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. <b>Всього будівельні роботи, грн.</b>					16				
		<b>Всього по розділу 2</b>					17	2401	20		110,11 0,14
		Разом прямі витрати по кошторису					7602	2401	20		110,11 0,14
		Разом будівельні роботи, грн.					7602		3		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. <b>Всього будівельні роботи, грн.</b>					5181 2404 1242 10,7 344 <b>8844</b>					
		----- Всього по кошторису					<b>8844</b>					
		Кошторисна трудоємність, люд.год. Кошторисна заробітна плата, грн.					<b>120,95</b> <b>2748</b>					

Склав

Інженер ВТВ

Н.В. Котляренко

Перевірив

(посада, підпис (ініціали, прізвище))

(посада, підпис (ініціали, прізвище))



Замовник -- УО Дніпровської РДА м. Києва

(назва організації)

Підрядник - ТОВ НВП «Каштан»

(назва організації)

ДОДАТОК ДО

ДОГОВОРУ № 247/4ВІА 002 2016ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Капітальний ремонт тінювих навісів ДНЗ 247 за адресою: Ватутіна, 26А, що здійснюється в 2016 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1-2013

Складена в поточних цінах станом на 24 листопада 2016 р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн		
			всього	будівельних робіт	інших витрат
	2	3	4	5	6
1	Прямі витрати, в тому числі		7,60244	7,60244	-
	Заробітна плата		2,40137	2,40137	-
	Вартість матеріальних ресурсів		5,18077	5,18077	-
2	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів		0,0203	0,0203	-
3	Загальновиробничі витрати		1,24249	1,24249	-
	Витрати на зведення (приміщення) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд		-	-	-
4	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)		-	-	-
5	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період)		-	-	-
6	Інші супутні витрати		-	-	-
	<b>Разом</b>		8,84493	8,84493	-
7	Прибуток		0,93857	0,93857	-
8	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій		0,2165	-	0,2165
9	Кошти на покриття ризику		-	-	-
10	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами		-	-	-



1	2	3	4	5	6
11	Розрахунок N13	<b>Разом (пп. 1-10)</b> Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ) <b>Разом договірна ціна крім ПДВ</b> Податок на додану вартість <b>Всього договірна ціна</b>	10 - 10 2 12	9,7835 - 9,7835 - -	0,2165 - 0,2165 2 -



Керівник підприємства  
(організацію замовника)

Керівник генеральної  
підприємної організації

В. В. Микитчук

*[Handwritten signature]*