

## Протокол № 1 від 23.01.2018

### засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури

#### Присутні члени ради:

Боршовський О. І. - начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста, голова ради;  
Каліновська О.Є. - начальник відділу регулювання забудови управління містобудування та архітектури, заступник голови ради;  
Стричик О.Г. - начальник відділу дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури, секретар ради;  
Афанасьєва О.В. - голова постійної комісії з питань землекористування, містобудування та архітектури;  
Бабидорич В.І. – директор Департаменту міського господарства;  
Броді І.С. - архітектор;  
Вдовина О.І. - архітектор;  
Гецько В.І. - архітектор;  
Зазулич І.В. - начальник відділу містобудування та архітектури Ужгородської райдержадміністрації Закарпатської області;  
Кіндрат О.О. - голова правління Українського союзу промисловців і підприємців;  
Кузьма Б.І. – архітектор;  
Сарваш П.О. - архітектор;  
Відсутні: Бахарєв Ю. Ю., Волошин І. І., Ганзел В.Й., Коломоєць Л.В., Сопко Т.Т., Хриптак Ю.Ю., Шеба О.В., Чепкий О.О.

#### Порядок денний:

1. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Загорською, Івана Франка, Ф. Гленца та річкою Уж (замовник управління містобудування та архітектури розробник ПП»Архново»).
2. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Легоцького, Тлехаса і межею міста» (замовник управління містобудування та архітектури, розробник ПП Вдовина О.І.)
3. Розгляд заяви ТОВ «Айс-ленд» про розгляд містобудівних умов та проектної пропозиції «Крита ковзанка - I черга будівництва навчально-тренувального центру з готелем по вул. Івана Франка,1».

#### Слухали:

**1. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Загорською, Івана Франка, Фріца Гленца та річкою Уж»** (рішення міської ради 12.09.2017 №770, замовник управління містобудування та архітектури, розробник ПП «Архново»).

Боршовський О.І. представив концепцію забудови території загальною площею 13,14 га для розміщення ЗОШ на 22 класи (площа ділянки 2,62 га) та дитячого садка на 300 чол. (площа ділянки 1,21 га), перспективної забудови, організації та впорядкування території існуючої багатоквартирної та громадської забудови (площа 2,76 га), схеми функціонального зонування території, транспортно-пішохідного руху та озеленення (площа 5,96 га).

В обговоренні прийняли участь: Броді І.С., Сарваш П.О., Кузьма Б.І., Кіндрат О.О., Стричик О.Г., Вдовина О.І.

#### Зауваження членів ради:

- відсутні пропозиції по набережній відповідно до єдиної концепції міських набережних (не задані її параметри, не сформована лінія, поверховість та тип забудови, відсутня пішохідна зона та велосипедні доріжки, не визначено тип озеленення, традиційні для міста курдонери);
- нераціональна схема транспортно-пішохідного руху;
- громадські простори (пішохідні алеї, доріжки, сквери) не сформовані та не ув'язані з проектною та існуючою забудовою.

Пропозиції членів ради: Проект доопрацювати у робочому порядку:

а) Задати параметри набережної, як продовження наб. Студентської, сформувати «обличчя», лінію та поверховість громадської/багатоквартирної забудови по набережній відповідно до єдиної концепції міських набережних, передбачити пішохідну зону та велосипедні доріжки, визначити тип озеленення, відкрити громадські простори на набережну та ув'язати з проектною та існуючою забудовою;

б) Доопрацювати схему транспортно-пішохідного руху: передбачити доступ до набережної (виходи та в'їзди), зробити раціональнішою схему житлових вулиць та внутрішньо-квартальних проїздів, організувати пішохідні алеї, сквери та об'єднати внутрішньо-квартальні громадські простори.

в) Доопрацьований проект подати на громадське обговорення.

Голосування: за - 12, проти - 0, утрималось - 0.

**Вирішили:** прийняти за основу проект «Детальний план території, обмеженої вулицями Загорською, І.Франка, Ф.Гленца та річкою Уж»;

- розробнику ПП «Архново» проект доопрацювати в робочому порядку відповідно до ДБН Б1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», зауважень та рекомендацій архітектурно-містобудівної ради;

- доопрацьований проект подати на громадське обговорення.

**2. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Тиводара Легоцького, Бориса Тлехаса і межею міста»** (рішення міської ради 12.09.2017 №770, замовник управління містобудування та архітектури, розробник ПП Вдовина О.І.).

Вдовина О.І. - автор «Детальний план території, обмеженої вулицями Легоцького, Тлехаса, і межею міста»; представила частину ДПТ - концепцію забудови території, обмеженої вулицями Легоцького, Богомольця, 8-Березня (за кошти інвестора) для розміщення громадської, багатоквартирної житлової забудови, доповіла про прийняті архітектурно-планувальні рішення, містобудівну ситуацію, обмеження, транспортно-дорожню інфраструктуру, ТЕП. Площа ділянки 3,9 га. пропонується периметральна багатоквартирна забудова 7-9 поверховими блок-секціями на 714 квартир, з об'єктами комерційними та обслуговування на 1 поверхах, дублюючий проїзд вздовж вулиць з парковками на 600 паркомісць, існуюча водойма.

В обговоренні прийняли участь: Зазулич І.В., Броді І.С., Сарваш П.О., Кузьма Б.І., Кіндрат О.О., Стричик О.Г., Гецько В.І., Каліновська О.Є., Бабидорич В.І.

Зауваження членів ради: не представлені схема функціонального зонування території, схема транспортно-пішохідного руху, розрахунок необхідних соціальних та медичних закладів, озеленення, обслуговування для території, зазначеної в рішенні міської ради 12.09.2017 №770.

Відсутні пропозиції щодо:

- руху громадського транспорту,

- організації внутрішньо-квартальних громадських просторів, пішохідних зон, алеї та скверів;

- не визначені зони спортивні та відпочинку;

- не сформовані громадські простори (пішохідні алеї, доріжки, сквери) та не ув'язані з проектною та існуючою забудовою.

Пропозиції членів ради: Доопрацювати проект «Детальний план території, обмеженої вулицями Легоцького, Тлехаса і межею міста» в комплексі з представленою концепцією:

- надати розрахунок необхідних соціальних та медичних закладів, території озеленення, обслуговування;

- схему функціонального зонування території;

- схему транспортно-пішохідного руху ув'язати з генеральним планом, проектною та існуючою забудовою, врахувати прилеглу забудову та вулицю у с. Сторожниця Ужгородського району;

- червоні лінії вулиць Легоцького, Богомольця не зменшувати, залишити відповідно до генплану, як резерв для сучасної організації дорожнього руху та безпеки пішоходів (полоси для громадського транспорту, велодоріжки, озеленення, траси інженерних комунікацій);
- визначити зони спортивні та відпочинку, у т.ч. облаштування зони відпочинку (міського або мікрорайонного значення) біля існуючої водойми.

Надати пропозиції щодо:

- руху громадського транспорту, вирішення перехресть, трас велосипедних доріжок;
- організації внутрішньо-квартальних та громадських просторів, пішохідних зон, алеї та скверів;
- передбачити протипожежні розриви, проїзди та пішохідні проходи згідно з ДБН.

Доопрацьований проект подати на засідання архітектурно-містобудівної ради.

Голосування: за - 10, проти - 0, утрималось - 1. Вдовина О.І. не голосувала.

**Вирішили:** доопрацювати проект «Детальний план території, обмеженої вулицями Тиводара Легоцького, Бориса Тлехаса і межею міста» в комплексі з представленою концепцією, відповідно до ДБН Б1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», пропозицій та зауважень архітектурно-містобудівної ради;  
- доопрацьований проект подати на засідання архітектурно-містобудівної ради.

### 3. Розгляд заяви ТОВ «Айс-ленд» про розгляд містобудівних умов та проектної пропозиції «Крита ковзанка - I черга будівництва навчально-тренувального центру з готелем по вул. Івана Франка,1» .

Боршовський О.І. поінформував щодо заяви ТОВ «Айс-ленд» про розгляд містобудівних умов та проектної пропозиції «Крита ковзанка - I черга будівництва навчально-тренувального центру з готелем по вул. Івана Франка,1» (замовник ТОВ «Айс-ленд», розробник «Анкон проект груп», архітектор Сарваш П.О.).

Сарваш П.О. - автор, представив проектну пропозицію, доповів, що передбачається будівництво Навчально-тренувального центру з готелем по вул. Івана Франка, 1, а крита ковзанка - I черга будівництва.

В обговоренні прийняли участь: Гецько В.І., Кіндрат О.О., Кузьма Б.І.

Зауваження членів ради: Проект вже розглядався на засіданні архітектурно-містобудівної ради 11.12.2017 (протокол №13). Замовнику надавалися містобудівні умови та обмеження забудови № 128/20-16/2015 від 20.08.2015 на об'єкт «Льодова арена на 660 глядацьких місць з прибудованим АБК (I, II черги; 3 пускових комплекси)». Порушені питання не відносяться до компетенції архітектурно-містобудівної ради. Зміна намірів забудови зазначається у містобудівних умовах та обмеженнях забудови, а черги будівництва або пускові комплекси визначаються відповідно за проектом. Сдине питання - чи врахована попередня пропозиція архітектурно-містобудівної ради щодо не зменшення глядацьких місць з 660 до 244?

Сарваш П.О. – пропозиція розглядається у робочому порядку.

Пропозиції членів ради: Замовнику звернутися до ЦНАП щодо отримання нових містобудівних умов та обмежень забудови або внесення змін у МУОЗ № 128/20-16/2015 від 20.08.2015 наданих на об'єкт «Льодова арена на 660 глядацьких місць».

Голосування: за - 11, проти - 0, утрималось – 0. Сарваш П.О. не голосував.

### **Вирішили:**

Замовнику звернутися до ЦНАП щодо отримання містобудівних умов та обмежень забудови.

Голова архітектурно-містобудівної ради

Боршовський О. І.

Секретар архітектурно-містобудівної ради

Стричик О. Г.