



**ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

08200, Київська область, м. Ірпінь, вул. Т. Шевченка, 2-а, тел.: 045-97-61-407, факс: 045-97-61-150,  
<http://www.irpi.gov.ua/>, e-mail: [irpin\\_mvk@ukr.net](mailto:irpin_mvk@ukr.net), код ЄДРПОУ 05408846

09.04.19 № 9-32/349  
На № 349/01-32 від 03.07.2019 р.

✓ Гр. Мартиненку О.В.

Виконавчим комітетом Ірпінської міської ради розглянуто Ваш інформаційний запит вх. № 349/01-32 від 03.07.2019 року щодо містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва за адресою: вул. Пушкінська, 64/68, м. Ірпінь, Київської обл. та дозволу на виконання будівельних робіт.

За результатами розгляду, надаємо Вам копію містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва № 0026-04-2018 від 03.04.2018 року (із внесенням змін на підставі листа № 354/01-24 від 21.01.2019 року), назва об'єкта будівництва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку» за адресою: вул. Пушкінська, 64/68, м. Ірпінь, Київської обл., наданих ТОВ «СКІФТ».

Крім цього зазначаємо, що згідно статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, у порядку, визначеному центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, веде єдиний реєстр документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі – реєстр). Внесення даних до реєстру з присвоєнням реєстраційного номера здійснюється на підставі інформації, наданої органами державного архітектурно-будівельного контролю, протягом одного робочого дня з дня її отримання.

Доступ користувачів до даних Єдиного реєстру здійснюється безоплатно через офіційний веб-сайт центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю



та нагляду (Державної архітектурно-будівельної інспекції України, за посиланням: [www.dabi.gov.ua](http://www.dabi.gov.ua), розділ «Реєстр дозвільних документів»).

Стосовно надання решти запитуваних матеріалів повідомляємо, що запитувані документи включають персональні дані, захист та обробку яких регулює Закон України «Про захист персональних даних» (далі – Закон).

Згідно статті 11 Закону підставами для обробки персональних даних є згода суб'єкта персональних даних на обробку його персональних даних.

Згідно статті 2 Закону згода суб'єкта персональних даних – добровільне волевиявлення фізичної особи (за умови її поінформованості) щодо надання дозволу на обробку її персональних даних відповідно до сформульованої мети їх обробки, висловлене у письмовій формі або у формі, що дає змогу зробити висновок про надання згоди.

Стаття 14 Закону передбачає, що поширення персональних даних передбачає дії щодо передачі відомостей про фізичну особу за згодою суб'єкта персональних даних, поширення персональних даних без згоди суб'єкта персональних даних або уповноваженої ним особи дозволяється у випадках, визначених законом, і лише (якщо це необхідно) в інтересах національної безпеки, економічного добробуту та прав людини.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про захист персональних даних» у разі зміни визначеної мети обробки персональних даних на нову мету, яка є несумісною з попередньою, для подальшої обробки даних володітель персональних даних повинен отримати згоду суб'єкта персональних даних на обробку його даних відповідно до зміненої мети, якщо інше не передбачено законом.

Відповідно до статті 16 Закону порядок доступу до персональних даних третіх осіб визначається умовами згоди суб'єкта персональних даних, наданої володільцю персональних даних на обробку цих даних, або відповідно до вимог закону.

*Додаток на 2 арк.*

**Перший заступник  
міського голови**



**О.Г. Маркушин**





**ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

08200, Київська область, м. Ірпінь, вул. Т. Шевченка, 2-а, тел.: 045-97-61-407, факс: 045-97-61-150,  
<http://www.imr.gov.ua/>, e-mail: [irpin\\_mvk@ukr.net](mailto:irpin_mvk@ukr.net), код ЄДРПОУ 05408846

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування та  
архітектури виконавчому Ірпінської міської  
ради № 3911 від 03.04.2018 р.  
(вдійменуваний уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

№ 0026-04-2018 від « 03 » Квітня 2018 р.

**Внесення змін в містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки  
на підставі листа за № 354/01-24 від 21.01.2019 року.**

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
Будівництво багатоквартирного житлового будинку  
(назва об'єкта будівництва)**

**Загальні дані:**

1. **Нове будівництво, м. Ірпінь, вул. Пушкінська, 64/68**  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. **ТОВ «СКІФТ», вул. Пушкінська, буд. 60-Л/З, офіс 3, м. Ірпінь;**  
(інформація про замовника)
3. **Земельна для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку  
( Договір про встановлення права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцію)  
від 19 вересня 2016 року, Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме  
майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 26.08.2016 року, кадастровий номер  
земельної ділянки: 3210900000:01:076:0107) відноситься до земель житлової та  
громадської забудови згідно відноситься до земель житлової та громадської забудови  
згідно Генерального плану міста Ірпінь затвердженого рішенням Ірпінської міської  
ради № 4574-62-ІІV від 19.12.2018 року;**  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 35.0 м  
(грантнодопустима висотність будівель та споруд у метрах)
2. 50.0 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3.

450 осіб на га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. - згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 ( Розмістити вхідні групи об'єкту, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю за межами червоних ліній, поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, але в межах земельної ділянки згідно державних будівельних норм;)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 та схеми планувальних обмежень Генерального плану міста Ірпінь

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. - згідно вимог згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018;

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури  
Ірпінської міської ради



Сапош М.М.