


ЗАТВЕРДЖУЮ:

Заступник директора Департаменту
комунальної власності м.Києва

 Плотнікова Ю.А.

“ 23 ” листопада 2016 р.

Висновок про вартість майна

Суб'єкт оціночної діяльності Товариство з обмеженою відповідальністю «АВАНТАЖ-КОНСАЛТ», що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 15.06.2015р. № 502/15 та згідно договору з Товариством з обмеженою відповідальністю «Альтернатива» від 10 листопада 2016 року № 73/16-НО, виконав незалежну оцінку майна, а саме: нежилого будинку загальною площею 1419,30 кв.м, що перебуває на балансі Комунального підприємства «Київжитлоспекексплуатація» та розташований за адресою: м. Київ, вулиця Богдана Хмельницького, 34, літ. Б, Б¹, з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31 жовтня 2016 року становить:

34 859 700 (тридцять чотири мільйони вісімсот п'ятдесят дев'ять тисяч сімсот) гривень 00 копійок (без ПДВ)

(у тому числі вартість 1 кв.м становить 24 561,19 грн., без урахування ПДВ)

ПДВ – 6 971 940 (шість мільйонів дев'ятсот сімдесят одна тисяча дев'ятсот сорок) гривень 00 копійок

Вартість об'єкта оцінки, з урахуванням ПДВ, становить:

41 831 640 (сорок один мільйон вісімсот тридцять одна тисяча шістсот сорок) гривень 00 копійок

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачами були застосовані наступні методичні підходи: дохідний та порівняльний.

Строк дії звіту та висновку про вартість: 6 місяців від дати оцінки.

ДИРЕКТОР ТОВ «АВАНТАЖ-КОНСАЛТ»

(кваліфікаційні свідоцтва оцінювача ФДМУ МФ №2793 від 25.12.2004р., МФ №4520 від 16.09.2006р., ЦМК №173 від 25.12.2004р. та свідоцтво про державну реєстрацію № 4970 від 29.11.2006р.)

ОЦІНЮВАЧ

(кваліфікаційні свідоцтва оцінювача ФДМУ від 28.02.2004р. МФ №956 від 03.07.2010р. МФ № 7593 та свідоцтво про державну реєстрацію від 22.09.2010р. № 8432)

