

ЗАТВЕРДЖУЮ:

*Григорій Дмитрович директор*  
*Департаменту комунальної*  
*власності м. Києва*  
*Горнієць С.Д.*

" 17 " *серпень* 2013 р.

### Висновок про вартість майна

Суб'єкт оціночної діяльності Товариство з обмеженою відповідальністю «АВАНТАЖ-КОНСАЛТ», що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 15.06.2012р. № 13525/12 та згідно договору з Товариством з обмеженою відповідальністю «Альтернатива» від 11 вересня 2013 року № 45/13-НО, виконав незалежну оцінку майна, а саме: нежилого будинку загальною площею 1419,30 кв.м, що перебуває на балансі Комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» та розташований за адресою: м. Київ, вулиця Богдана Хмельницького, 34, літ. Б, Б', з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31 серпня 2013 року становить:

15 570 600 (п'ятнадцять мільйонів п'ятсот сімдесят тисяч шістсот) гривень 00 копійок (без ПДВ)

ПДВ – 3 114 120 (три мільйони сто чотирнадцять тисяч сто двадцять) гривень 00 копійок

Вартість об'єкта оцінки, з урахуванням ПДВ, становить:

18 684 720 (вісімнадцять мільйонів шістсот вісімдесят чотири тисячі сімсот двадцять) гривень 00 копійок

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: дохідний та порівняльний.

ДИРЕКТОР ТОВ «АВАНТАЖ-КОНСАЛТ»

*Н.О.Мельнікова*  
(кваліфікаційні свідоцтва оцінювача ФДМУ, від 24.04.2004р. МФ № 1003, від 23.12.2006р. МФ № 4796, від 23.12.2006р. ЦМК № 302 та свідоцтво про державну реєстрацію від 14.05.2007р. № 5489)

ОЦІНЮВАЧ

*Л.С.Олексенко*  
(кваліфікаційні свідоцтва оцінювача ФДМУ від 11.12.2010р. МФ № 7727, від 11.12.2010р. ЦМК № 581 та свідоцтво про державну реєстрацію від 21.01.2011р. № 8575)

**ЗАТВЕРДЖУЮ:**

Заступник директора Департаменту  
комунальної власності м.Київ

Плотніков Ю.А.

" 23 " листопада 2016 р.

**Висновок  
про вартість майна**

Суб'єкт оціночної діяльності Товариство з обмеженою відповідальністю «АВАНТАЖ-КОНСАЛТ», що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 15.06.2015р. № 502/15 та згідно договору з Товариством з обмеженою відповідальністю «Альтернатива» від 10 листопада 2016 року № 73/16-НО, виконав незалежну оцінку майна, а саме: нежилого будинку загальною площею 1419,30 кв.м, що перебуває на балансі Комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» та розташований за адресою: м. Київ, вулиця Богдана Хмельницького, 34, літ. Б, Б<sup>1</sup>, з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31 жовтня 2016 року становить:

34 859 700 (тридцять чотири мільйони вісімсот п'ятдесят дев'ять тисяч сімсот) гривень 00 копійок (без ПДВ)

(у тому числі вартість 1 кв.м становить 24 561,19 грн., без урахування ПДВ)

ПДВ – 6 971 940 (шість мільйонів дев'ятсот сімдесят одна тисяча дев'ятсот сорок) гривень 00 копійок

Вартість об'єкта оцінки, з урахуванням ПДВ, становить:

41 831 640 (сорок один мільйон вісімсот тридцять одна тисяча шістсот сорок) гривень 00 копійок

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачами були застосовані наступні методичні підходи: дохідний та порівняльний.

Строк дії звіту та висновку про вартість: 6 місяців від дати оцінки.

**ДИРЕКТОР ТОВ «АВАНТАЖ-КОНСАЛТ»**

(кваліфікаційні свідоцтва оцінювача ФДМУ МФ №2793 від 25.12.2004р. МФ №4520 від 16.09.2006р., ЦМК №173 від 25.12.2004р. та свідоцтво про державну реєстрацію № 4970 від 29.11.2006р.)

**ОЦІНЮВАЧ**

(кваліфікаційні свідоцтва оцінювача ФДМУ від 28.02.2004р. МФ № 956, від 03.07.2010р. МФ № 7593 та свідоцтво про державну реєстрацію від 22.09.2010р. № 8432)

