

Додаток № 1
до договору №2 від 02.02.2017 року
Базовий розрахунок орендної плати та відшкодування земельного податку
Фізична особа - підприємець Зошук Євген Борисович
з 02.02.2017 року

1. Орендна плата					
Орендований час в місяць	Орендована площа	Вартість об'єкта оренди без ПДВ	Дата проведення оцінки	Ставка орендної плати у %	Всього орендна плата з ПДВ
16	264,9	5088800,00	30.11.2016	15%	2 544,38 грн.
Опл = [(Вп x Сор) / 12 / 30 x 1,25 / 24 x 1,2 x год] + ПДВ:					
Вп - вартість орендованого майна згідно з висновком					
Сор - орендна ставка у відсотках до вартості орендованого майна					
год - орендований час в місяць					
ПДВ - податок на додану вартість					
Розрахунок					
Опл = 5088800x15%/12/30x1,25/24x1,2x16x1,2					
Опл = 2544,38					

2. Відшкодування земельного податку					
Загальна площа навчального закладу	Загальна площа земельної ділянки	Ставка земельного податку	Коефіцієнти індексації	Локальний коефіцієнт	Всього відшкодування земельного податку без з ПДВ
17937,7	45857	947,31	1,249; 1,433;	1,50	84,52 грн.
Опл = (V / W x T) x L x K1 x K2 x 2,5 x 1%:					
V - орендована площа					
W - загальна площа навчального закладу					
T - загальна площа земельної ділянки					
L - ставка земельного податку					
K 1 - коефіцієнти індексації					
K 2 - локальний коефіцієнт					
Розрахунок					
Опл = 84,52					
Разом без ПДВ					2 204,84 грн.
ПДВ 20%					424,06 грн.
Всього до сплати					2 628,90 грн.

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ :	ОРЕНДАР :
Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації	Фізична особа підприємець Зошук Євген Борисович
02091, м. Київ, Харківське шосе, 168к р/р 31555202377966 оренда 35420202077966 ком. посл. в ГУ ДКСУ м. Києва, МФО 820019, код ЄДРПОУ 37448113 тел. 562-64-54, 562-83-77	Київська обл., Бориспільський р-н, с. Щасливе, вул. Врожайна, 4 ІПН 2615820593 р/р 2600901030052 АКБ «Правекс Банк» Тел. 068-594-38-21
Начальник  Списовська Є.І.	 Зошук Є.Б.

Маша

Додаток №2
до договору оренди № 2 від 02.02.2017 року
Фізична особа – підприємець Зошук Євген Борисович

РОЗРАХУНОК
оплати комунальних послуг
з 02.02.2017 року

Опалення
Загальне споживання теплоенергії за місяць (г/кал) згідно табуляграми / площу навчального закладу * орендовану площу * тариф / 12 / 30 / 24 * кількість годин оренди
Гаряча вода
Загальне використання гарячої води за місяць (куб. м.) згідно табуляграми / площу навчального закладу * орендовану площу * тариф / 12 / 30 / 24 * кількість годин оренди
Холодна вода
Загальне використання холодної води за місяць (куб. м.) згідно табуляграми / площу навчального закладу * орендовану площу * тариф / 12 / 30 / 24 * кількість годин оренди
Електроенергія
Загальне споживання електронергії за місяць (кВт) згідно показника лічильника / площу навчального закладу * орендовану площу * тариф / 12 / 30 / 24 * кількість годин оренди

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ	ОРЕНДАР
<p style="text-align: center;">Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації</p> <p>02091, м. Київ, Харківське шосе, 168к р/р 31555202377966 оренда 35420202077966 ком. посл. в ГУ ДКСУ м. Києва, МФО 820019, код ЄДРПОУ 37448113 тел. 562-64-54, 562-83-77</p>	<p style="text-align: center;">Фізична особа підприємець Зошук Євген Борисович</p> <p>Київська обл., Бориспільський р-н, с. Щасливе, вул. Врожайна, 4 ПІН 2615820593 р/р 2600901030052 АКБ «Правекс Банк» Тел. 068-594-38-21</p>
<p>Начальник</p> <p style="text-align: center;"> Списовська Є.І.</p>	<p style="text-align: center;"> Зошук Є.Б.</p>

Маша

Додаток № 3
до договору № 2 від «02» лютого 2017 року

АКТ
приймання – передачі
нерухомого майна

м. Київ

«02» лютого 2017 року

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація (надалі **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**), в особі в.о. голови Лозового Василя Борисовича, який діє на підставі Регламенту Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, з однієї сторони та Фізична особа – підприємець Зошук Євген Борисович (надалі – **ОРЕНДАР**), що діє на підставі Свідоцтва, та Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (надалі - **БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**), в особі начальника Списовської Євгенії Іванівни, що діє на підставі Положення, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Положенням про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 року №415/1280.

Склали цей акт про наступне:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ передає, а **ОРЕНДАР** приймає в орендне користування згідно з Договором оренди від 02 лютого 2017 року №2 нежитлове приміщення, що перебуває на балансі управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, загальною площею 264,90 кв.м., яке розташоване за адресою: вул. Гмирі, 2-В (Гімназія «Київська Русь»).

Стан приміщення, що передається в оренду згідно даного Договору – задовільний.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР	БАЛАНСОУТРИМУВАЧ
Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація 02068 м. Київ, вул. О. Кошиця, 11 р/р 35410001005439 в ГУ ДКСУ в м. Києві, МФО 820019 код ЄДРПОУ 37388222 тел. 564-98-42, 564-92-01	Фізична особа підприємець Зошук Євген Борисович Київська обл., Бориспільський р-н, с. Щасливе, вул. Врожайна, 4 ПІН 2615820593 р/р 2600901030052 АКБ «Правекс Банк» Тел. 068-594-38-21	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації 02091, м. Київ, Харківське шосе, 168к р/р 31555202377966 оренда 35420202077966 ком. посл. в ГУ ДКСУ м. Києва, МФО 820019, код ЄДРПОУ 37448113 тел. 562-64-54, 562-83-77
В.о. голови  Лозовий В.Б.	 Зошук Є.Б.	Начальник  Списовська Є.І.

Маша

Додаток №4
до договору оренди №2 від 02.02.2017 року
Фізична особа – підприємець Зошук Євген Борисович

РОЗРАХУНОК
експлуатаційних витрат
з 02.02.2017 року

Обслуговування сантехнічних мереж
Вартість обслуговування згідно договорів балансоутримувача / площу навчального закладу * орендовану площу / 12
Обслуговування тепломереж
Вартість обслуговування згідно договорів балансоутримувача / площу навчального закладу * орендовану площу / 12
Обслуговування електроштитових
Вартість обслуговування згідно договорів балансоутримувача / площу навчального закладу * орендовану площу / 12
Витрати на обчислювально – інформаційні послуги
Вартість обслуговування згідно договорів балансоутримувача / площу навчального закладу * орендовану площу / 12
Вивіз сміття
Вартість обслуговування згідно договорів балансоутримувача / площу навчального закладу * орендовану площу / 12

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ	ОРЕНДАР
Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації 02091, м. Київ, Харківське шосе, 168к р/р 31555202377966 оренда 35420202077966 ком. посл. в ГУ ДКСУ м. Києва, МФО 820019, код ЄДРПОУ 37448113 тел. 562-64-54, 562-83-77	Фізична особа підприємець Зошук Євген Борисович Київська обл., Бориспільський р-н, с. Щасливе, вул. Врожайна, 4 ІПН 2615820593 р/р 2600901030052 АКБ «Правекс Банк» Тел. 068-594-38-21
Начальник  Списовська С.І.	 Зошук Є.Б.

М.Б.