

Додаток № 1
до договору № 50 від 29.10.2015 року
Базовий розрахунок на оплату оренди приміщення, витрачених орендарем
Фізична особа-підприємець Зиков Дмитро Олександрович
з 29.10.2015 року

орендований час в місяць	орендована площа	кількість людей	Вартість орендованого приміщення на 30.04.2015 рік	Всього з ПДВ
80	46,15		920680,00	1 581,85 грн.

1. Орендна плата

Опл.міс.= [(Вп * Сор) / 12* і п.р. * і м] + ПДВ, де

Вп.=920680*102,2%*100,4%*99,0%*99,2%*102,3%=949108,40 грн	
Опл.міс.=949108,4*10%/12/30*1,25/24*1,2*80=1318,21+263,64=1581,85 грн/міс	
Вп - вартість орендованого приміщення	
Сор - орендна ставка у відсотках до вартості орендованого майна	10%
і п.р. - індекс інфляції за період з дати, на яку зроблено експертну оцінку до моменту укладення договору оренди або перерахунку орендної плати	
і м. - індекс інфляції за поточний місяць	
ПДВ - податок на додану вартість	263,64

2. Відшкодування плати за землю

Загальна сума податку = (V / W * T) * L * K1 * K2; де

(46,15/17937,70*45857)*439,81*1,05*1,028*1,152*1,059*1*1*1,249*1%*2,5/12/30/24*80=19,76 грн

V - загальна орендована площа, що знаходиться у розпорядженні окремої юридичної особи	46,15
W - загальна площа будинків, розташованих в межах земельної ділянки	17937,7
T - загальна площа житлової території земельної ділянки, у складі якої згідно з нормативно-містобудівельною документацією входить територія під житлові будинки	45857
L - ставка земельного податку, що залежить від розташування відносно економіко-планувального зонування території міста, з урахуванням нецільового використання земельної ділянки	439,81
K 1 - коефіцієнт індексації за 2007-2014 рр.	1,028;1,152;1,059;1;1;1,249
K 2 - коефіцієнт локальний	1,05
Разом	
ПДВ 20%	
ВСЬОГО ДО СПЛАТИ	1 601,60 грн.

* Відповідно до пункту 11 Рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» від 21.04.2015 № 415/1280 орендна плата застосовується в розмірі 50% від орендної плати, розрахованої згідно з умовами укладеного договору оренди до 14.07.2016 року.

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ :

Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

02091, м. Київ,
Харківське шосе, 168-к
р/р 35420202077966
в ГУ ДКСУ м. Києва
МФО 820019
код ЄДРПОУ-37448113



Начальник *Списовська Є.І.*

ОРЕНДАР :

Фізична особа-підприємець
Зиков Дмитро Олександрович

03037, м. Київ,
Вул. Анни Ахматової, 43
Буд. 43, кв. 357
тел. 050-544-44-45,
067-505-61-16

Директор *Зиков Д.О.*

Є. Зиков

Додаток № 1
до договору № 50 від 29.10.2015 року
Базовий розрахунок на оплату оренди приміщення, витрачених орендарем
Фізична особа-підприємець Зиков Дмитро Олександрович
з 01.01.2016 року

орендований час в місяць	орендована площа	кількість людей	Вартість орендованого приміщення	Всього з ПДВ
80	46,15			
1. Орендна плата				
Опл.міс.= [(Вп * Сор) / 12* і п.р. * і м] + ПДВ, де				
Вп - вартість орендованого приміщення				
Сор - орендна ставка у відсотках до вартості орендованого майна				
І п.р. - індекс інфляції за період з дати, на яку зроблено експертну оцінку до моменту укладення договору оренди або перерахунку орендної плати				
І м. - індекс інфляції за поточний місяць				
ПДВ - податок на додану вартість				

2. Відшкодування плати за землю

Загальна сума податку = (V / W * T) * L * K1 * K2 * 2,5; де	
(46,15/17937,70*45857)*947,31*1,5*1,249*1,433*3%*2,5/12/30/24*80=208,37 грн/міс	
V - загальна орендована площа, що знаходиться у розпорядженні окремої юридичної особи	46,15
W - загальна площа будинків, розташованих в межах земельної ділянки	17937,7
T - загальна площа житлової території земельної ділянки, у складі якої згідно з нормативно-містобудівельною документацією входить територія під житлові будинки	45857
L - ставка земельного податку, що залежить від розташування відносно економіко-планувального зонування території міста, з урахуванням нецільового використання земельної ділянки	947,31
K 1 - коефіцієнт індексації за 2014-2015 рік	1,249; 1,433
K 2 - коефіцієнт локальний	1,5
Разом	
ПДВ 20%	
ВСЬОГО ДО СПЛАТИ	208,37 грн.

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ :

Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

02091, м. Київ,
Харківське шосе, 168-к
р/р 35420202077966,
в ГУ ДКСУ м. Києва,
МФО 820019,
код ЄДРПОУ 374481131



Начальник **Списовська Є.І.**

ОРЕНДАР :

Фізична особа-підприємець
Зиков Дмитро Олександрович

03037, м. Київ,
Вул. Анни Ахматової, 43
Буд. 43, кв. 357
тел. 050-544-44-45,
067-505-61-16

Директор

Зиков Д.О.

Додаток № 1
до договору № 50 від 29.10.2015 року
Базовий розрахунок на оплату оренди приміщення, витрачених орендарем
Фізична особа-підприємець Зиков Дмитро Олександрович
з 01.04.2016 року

орендований час в місяць	орендована площа	кількість людей	Вартість орендованого приміщення	Всього з ПДВ
80	46,15			
1. Орендна плата				
Опл.міс.= [(Вп * Сор) / 12* і п.р. * і м] + ПДВ, де				
Вп - вартість орендованого приміщення				
Сор - орендна ставка у відсотках до вартості орендованого майна				
І п.р. - індекс інфляції за період з дати, на яку зроблено експертну оцінку до моменту укладення договору оренди або перерахунку орендної плати				
І м. - індекс інфляції за поточний місяць				
ПДВ - податок на додану вартість				

2. Відшкодування плати за землю

Загальна сума податку = (V / W * T) * L * K1 * K2 * 2,5; де	
(46,15/17937,70*45857)*947,31*1,5*1,249*1,433*1%*2,5/12/30/24*80=69,46 грн/міс	
V - загальна орендована площа, що знаходиться у розпорядженні окремої юридичної особи	46,15
W - загальна площа будинків, розташованих в межах земельної ділянки	17937,7
T - загальна площа житлової території земельної ділянки, у складі якої згідно з нормативно-містобудівельною документацією входить територія під житлові будинки	45857
L - ставка земельного податку, що залежить від розташування відносно економіко-планувального зонування території міста, з урахуванням нецільового використання земельної ділянки	947,31
K 1 - коефіцієнт індексації за 2014-2015 рік	1,249; 1,433
K 2 - коефіцієнт локальний	1,5
Разом	
ПДВ 20%	
ВСЬОГО ДО СПЛАТИ	69,46 грн.

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ :
Управління освіти Дарницької
районної в місті Києві державної
адміністрації

02091, м. Київ,
Харківське шосе, 168-к
р/р 35420202077966,
в ГУ ДКСУ м. Києва,
МФО 820019,
код ЄДРПОУ 37448113

Начальник



Списовська Є.І.

ОРЕНДАР :

Фізична особа-підприємець
Зиков Дмитро Олександрович

03037, м. Київ,
Вул. Анни Ахматової, 43
Буд. 43, кв. 357
тел. 050-544-44-45,
067-505-61-16

Директор

Зиков Д.О.

Додаток № 3
до Договору № 50 від «29» жовтня 2015 року

АКТ
приймання – передачі
нерухомого майна

м. Київ

«29» жовтня 2015 року

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація (надалі **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**), в особі голови Сінцова Геннадія Львовича, який діє на підставі Регламенту Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, з однієї сторони та фізична особа-підприємець Зиков Дмитро Олександрович, надалі – **ОРЕНДАР**, який діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію, та Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (надалі – **БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**), в особі начальника Списовської Євгенії Іванівни, який діє на підставі Положення керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 року №415/1280

Склали цей акт про наступне:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ передає, а **ОРЕНДАР** приймає в орендне користування згідно з Договором оренди від 29 жовтня 2015 року № 50 нежитлове приміщення, що перебуває на балансі управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, загальною площею 46,15 кв.м, яке розташоване за адресою: **вул. Гмирі, 2-В.**

Стан приміщення, що передається в оренду згідно даного Договору – задовільний.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР	БАЛАНСОУТРИМУВАЧ
<p>Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація 02068, м. Київ, вул. О. Кошиця, 11 р/р 35410001005439 в ГУ ДКСУ в м. Києві, МФО 820019 Код ЄДРПОУ 37388222 тел. 564-92401, 564-9040</p>	<p>Фізична особа-підприємець Зиков Дмитро Олександрович 03037, м. Київ, Вул. Анни Ахматової, 43 Буд. 43, кв. 357 тел. 050-544-44-45, 067-505-61-16</p>	<p>Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації 02091, м. Київ, Харківське шосе, 168-к р/р 35420202077966, в ГУ ДКСУ м. Києва, МФО 820019, код ЄДРПОУ 37448113</p>
<p>Голова  Сінцов Г.Л.</p>	<p>Директор  Зиков Д.О.</p>	<p>Начальник  Списовська Є.І.</p>

Є. Списовська

Додаток № 4

до договору № 50 від 29 жовтня 2015 року

РОЗРАХУНОК КОМПЕНСАЦІЙНИХ ВИТРАТ НА УТРИМАННЯ ПІДПРИЄМСТВА (ЕКСПЛУАТАЦІЙНИХ ВИТРАТ)

1. Обслуговування сантехнічних мереж = вартість обслуговування / 12 міс. / площу школи * площу орендаря
2. Обслуговування тепломереж (тепло лічильників) = вартість обслуговування / 12 міс. / площу школи * площу орендаря
3. Обслуговування електричних мереж, електрощитових = вартість обслуговування / 12 міс. / площу школи * площу орендаря
4. Витрати на обчислювально – інформаційні послуги = вартість обслуговування / 12 міс. / площу школи * площу орендаря
5. Вивіз сміття = вартість обслуговування / 12 міс. / площу школи * площу орендаря

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Управління освіти
Дарницької районної в місті
Києві державної адміністрації

02091, м. Київ,
Харківське шосе, 168-к
р/р 35420202077966,
в ГУ ДКСУ м. Києва
МФО 820019,
код ЄДРПОУ 37448113

Начальник



Списовська Є.І.

ОРЕНДАР

Фізична особа-підприємець
Зиков Дмитро Олександрович

03037, м. Київ,
Вул. Анни Ахматової, 43
Буд. 43, кв. 357
тел. 050-544-44-45,
067-505-61-16

Директор

Зиков Д.О.

Є. Лукоф