



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ

вул. Січеславська Набережна, 29 А, м. Дніпро, 49000, тел.(056) 745-25-29, факс (056) 744 34 94
e-mail: archplan@dmr.dp.ua

01.07.2020 № 9/25-320

На № 37/1362 від 24.06.2020

✓ Ярошенко А. В.
<foi+request-70090-5a2fd21c
@dostup.pravda.com.ua>

Про розгляд запиту

Розглянувши за дорученням Ваш запит від 12.06.2020 надісланий листом Дніпропетровської обласної державної адміністрації від 18.06.2020 № 02-531/0/49-20 (від 19.06.2020 вх. № 37/1337), стосовно надання інформації про наявність земель державної та комунальної власності у м. Дніпрі, щодо яких можлива реалізація прав громадян, передбачених ст. 121 Земельного кодексу України, а саме для будівництва та обслуговування жилого будинку, повідомляємо таке.

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація - це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

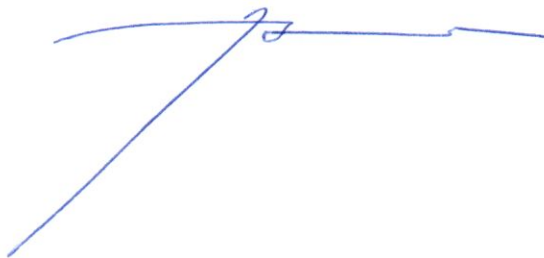
Згідно п. 30 Положення про містобудівний кадастр, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 25.05.2011 № 559, на міському рівні в систему містобудівного кадастру вводяться відомості про межі кадастрових зон і кварталів, межі економіко-планувальних зон нормативної грошової оцінки земель міста, межі земельних ділянок, кадастрові номери земельних ділянок, угіддя земельних ділянок (із зазначенням контурів будівель і споруд, розташованих на земельних ділянках) цільове призначення земельних ділянок, вид функціонального використання земельних ділянок, нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розподіл земель між власниками і користувачами (зазначається форма власності та вид речового майна), обмеження у використанні земельних ділянок на підставі даних державного земельного кадастру.

На сьогодні у встановленому законодавством порядку не визначені форми обміну інформацією та процедура взаємодії інформаційних систем містобудівного та земельного кадастрів, в зв'язку з чим в матеріалах містобудівного кадастру відсутня достовірна інформація щодо не наданих у користування земельних ділянок державної чи комунальної власності, які можуть бути надані для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах м. Дніпро.

Генеральним планом розвитку м. Дніпра (проект «Внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра» затверджено рішенням Дніпровської міської ради від 25.03.2020 № 108/55) визначено території садибної забудови (в тому числі проектні) для індивідуального житлового будівництва.

Головне архітектурно-планувальне управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради може надати інформацію щодо відповідності намірів використання запропонованої земельної ділянки вимогам чинної містобудівної документації. Для цього необхідно позначити бажані межі ділянок та надати їх на розгляд управління департаменту.

Начальник управління

A handwritten signature in blue ink, consisting of a horizontal line with a loop at the end and a diagonal stroke extending downwards and to the left.

Д. В. Волик