



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

060020 № 01-1/193-3П

Катерина

[foi+request-73280-](mailto:foi+request-73280-cc74b379@dostup.pravda.com.ua)

cc74b379@dostup.pravda.com.ua

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗП-2197 від 31.07.2020 року (вх. 01-1/193-ЗП від 03.08.2020 року), розглянуто Ваш запит на інформацію від 31.07.2020 року щодо надання копії дозволу на виконання будівельних робіт, копії містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, інформації стосовно проведення перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Академічна, 30 та інформації, з яких підстав, КП «Міське капітальне будівництво» виступає замовником будівництва за вказаною адресою.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявні інформація щодо видачі дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ 113191300606 від 10.05.2019 року від 10.05.2019 року, найменування об'єкта - «Будівництво будівель гостинного типу з підземним паркінгом та вбудованими приміщеннями спортивно-оздоровчого центру за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Академічна, 30; Одеська обл., м. Одеса, Приморський, вул. Академічна, 30», який розташований за адресою: Одеська обл., м. Одеса,

Приморський, вул. Академічна, 30; замовник - КП «Міське капітальне будівництво» (ЄДРПОУ 35695935), технічний нагляд –Кассем Тетяна Вікторівна (кваліфікаційний сертифікат АТ №002945), проектувальник – ТОВ «Инжиниринг Жилстрой» (ЄДРПОУ 34253677), авторський нагляд –Юрова Ірина Захарівна, підрядник- КП «Будова» (ЄДРПОУ 22484783);

-повідомлення про зміну даних у дозволі на виконання будівельних робіт № ІУ 123192140594 від 02.08.2019 року, найменування об'єкта - «Будівництво будівель гостинного типу з підземним паркінгом та вбудованими приміщеннями спортивно-оздоровчого центру за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Академічна, 30; Одеська обл., м. Одеса, Приморський, вул. Академічна, 30», який розташований за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський, вул. Академічна, 30; замовник - КП «Міське капітальне будівництво» (ЄДРПОУ 35695935), технічний нагляд Дробаха Дмитро Володимирович (кваліфікаційний сертифікат АТ №001959).

Згідно з нормами пунктів 7 та 8 частини 1 статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», управління у сфері містобудівної діяльності та архітектурно-будівельного контролю здійснюється шляхом надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та здійснення державного архітектурно-будівельного контролю щодо об'єктів, розташованих в межах та за межами населених пунктів, на території кількох адміністративно-територіальних одиниць – центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду – щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів, з незначним (СС1), середнім (СС2) та значним (СС3) наслідками, розташованих за межами населених пунктів, а також щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), розташованих у межах населених пунктів.

Враховуючи вищезазначене, Управління не є належним розпорядником запитуваних документів дозвільного характеру.

Відповідно до п.4, ч. 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», замовник - фізична або юридична особа, яка має намір щодо забудови території (однієї чи декількох земельних ділянок) і подала в установленому законодавством порядку відповідну заяву та згідно п. 5 ст. 26 Закону, право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

Окрім вищевикладеного, повідомляємо, що Управлінням не проводились перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил за вищевказаною адресою.

Заступник начальника управління

В.Ю. Єфремов

Вик.:Михайлюк О.В. 705 37 45