



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

Україна, 65082 м. Одеса, вул. Гоголя,10

☎ 723-07-35; 723-03-38;

✉ e-mail: uag3@omr.gov.ua

13.08.2020 № 01-13/293/зп

на № \_\_\_\_\_ от 30.08.2020

Катерині

foi+request-737-d311dfaa@dostup.pravda.com.ua

За дорученням першого заступника міського голови департаментом архітектури та містобудування розглянуто Ваш запит від 10.08.2020 р. № 01-13/293/зп (вх.№ЗПІ-22248 від 07.08.2020 р.) щодо надання копій документів, що стосуються об'єкту за адресою: м. Одеса, вул. Михайлівська, 8.

В межах компетенції повідомляємо Вам, що департаментом були видані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 27.10.2015 року № 01-06/1486, №01-06/608 від 22.04.2016 р., 01-06/36 від 24.02.2017 р. на будівництво жилих будинків №1-8, а також на паркінг и №1-2 за адресою: вул. Михайлівська, 8 та додаток до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 26.02.2016 року № 01-06/166.

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про доступ до публічної інформації», у разі якщо задоволення запиту на інформацію передбачає виготовлення копій документів обсягом більш як 10 сторінок, запитувач зобов'язаний відшкодувати фактичні витрати на копіювання та друк.

У зв'язку з тим, що для задоволення Вашого запиту необхідно виготовлення копій документів у значній кількості, витрати за їх копіювання у сумі 197 грн. 55 коп. (сто дев'яносто сім грн. п'ятдесят п'ять коп.), Вам необхідно сплатити за вказаними реквізитами: Департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради, р/р UA968201720344251001200034263, Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 828011, код ЄДРПОУ 02498820.

Додаток: на 10 аркушах формату А4.

В.о. директора департаменту

М. О. Шайденко

DEPART

11-10/100  
26.02.16

Председателю ОДО «Станконормаль»  
Ольховой В.Н.  
ул. Михайловская, 8,  
г. Одесса, 65005

Управлением архитектуры и градостроительства Одесского городского совета (далее – управление) рассмотрено Ваше обращение от 10.02.2016 г. вх. №01-06/166 по вопросу внесения изменений в ранее выданные градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка №01-06/1486 от 27.10.2015г., на строительство жилых домов со встроено-пристроенными помещениями и паркингами по адресу: ул. Михайловская, 8, в части изменения п.5 и п.8, в связи с утверждением градостроительной документации детального плана территории в границах улиц: Степовая, Дальницкая, Балковская, Бабея, Михайловская площадь.

П.5 и п.8 раздела «Общие данные» ранее выданных градостроительных условий и ограничений застройки земельного участка по адресу: ул. Михайловская, 8, (заказчик – ОДО «Станконормаль») №01-06/1486 от 27.10.2015г. читать в следующей редакции:

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: договір оренди земельної ділянки від 22.10.2015р. площею 2,3165 га, за адресою: вул. Михайлівська, 8, терміном на 5 років для проектування та будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, будівництва, обслуговування і ремонту інженерних мереж та споруд, рішення Одеської міської ради від 10.09.2015р. №6934-VI про затвердження детального плану території у межах вулиць: Степова, Дальницька, Балківська, Бабея, Михайлівська площа у м. Одесі, договір про пайову участь замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси від 24.03.2015р., витяг з реєстру прав власності на нерухоме майно нежитлові будівлі за адресою: вул. Михайлівська, 8, на підставі Наказу Фонду Держмайна України №30-АТ від 28.02.1996р.

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): Генеральний план м. Одеси, затверджений рішенням Одеської міської ради № 6489 від 25.03.2015 р., рішення Одеської міської ради від 10.09.2015р. №6934-VI про затвердження детального плану території у межах вулиць: Степова, Дальницька, Балківська, Бабеля, Михайлівська площа у м. Одесі.

Это письмо считать неотъемлемой частью ранее выданных градостроительных условий и ограничений застройки земельного участка по адресу: ул. Михайловская, 8, №01-06/1486 от 27.10.2015г.

Начальник управления  
главный архитектор города



А.Д. Голованов

01-06/1486  
24.10.15

### **Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки**

м. Одеса, Малиновський район, вул. Михайлівська, 8.  
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

#### **Загальні дані:**

1. Назва об'єкта будівництва: будівництво житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями. Житловий будинок №3.

2. Інформація про замовника: Товариство з додатковою відповідальністю «Верстатонормаль», 65005, м. Одеса, вул. Михайлівська, 8, ідентифікаційний код юридичної особи 00222321, свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи №317942 бланк серія А01, номер запису в ЄДР юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 1556145000040618 від 17.03.1997р.

3. Наміри забудови: будівництво житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями. Житловий будинок №3.

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: м. Одеса, вул. Михайлівська, 8.

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: договір оренди земельної ділянки від 22.10.2015р. площею 2,3165 га, за адресою: вул. Михайлівська, 8, терміном на 5 років для проектування та будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, будівництва, обслуговування і ремонту інженерних мереж та споруд, рішення Одеської міської ради від 05.04.2007р. №1131-V про затвердження "Містобудівного обґрунтування внесення змін до проекту детального планування мікрорайону "Б" житлового району "Молдаванка 1-4", обмеженого вулицями: Балківська, Дальницька, Степова, Заньковецької у м. Одесі", договір про пайову участь замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси від 24.03.2015р., витяг з реєстру прав власності на нерухоме майно нежитлові будівлі за адресою: вул. Михайлівська, 8, на підставі Наказу Фонду Держмайна України №30-АТ від 28.02.1996р.

6. Площа земельної ділянки: площа земельної ділянки відповідно договору оренди землі - 2,3165 га.

7. Цільове призначення земельної ділянки: багатоквартирна житлова забудова.

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): Генеральний план м. Одеси, затверджений рішенням Одеської міської ради № 6489 від 25.03.2015 р., рішення Одеської міської ради від 05.04.2007р. №1131-V про затвердження "Містобудівного обґрунтування внесення змін до проекту детального планування мікрорайону "Б" житлового району "Молдаванка 1-4", обмеженого вулицями: Балківська, Дальницька, Степова, Заньковецької у м. Одесі".

9. Функціональне призначення земельної ділянки: для проектування та будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, будівництва, обслуговування і ремонту інженерних мереж та споруд.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва (орієнтовно):

- площа земельної ділянки відповідно договору оренди землі	23165 м <sup>2</sup> ;
- площа забудови	6772,0 м <sup>2</sup> ;
- площа твердих покриттів	7000,0 м <sup>2</sup>
- площа озеленення	7670,0 м <sup>2</sup>
- площа забудови житлового будинку №3	2044,0 м <sup>2</sup> ;
- загальна площа житлового будинку №3	20072,0 м <sup>2</sup> ;
- загальна кількість квартир та апартаментів	208 шт;
у т.ч.	
– однокімнатних	140 шт;
– трьохкімнатних	68 шт;
- площа квартир та апартаментів	12416,0 м <sup>2</sup> ;
- площа літніх приміщень квартир та апартаментів	340,0 м <sup>2</sup> ;
- загальна площа квартир та апартаментів	12756,0 м <sup>2</sup> ;
- загальна площа допоміжних приміщень дому №3	733,0 м <sup>2</sup> ;
- загальна площа вбудованих приміщень:	
- диспетчерської, охорони	12,2 м <sup>2</sup> ;
- приміщень дитячого грального центру	332,0 м <sup>2</sup> ;
- приміщень творчих майстерень	331,0 м <sup>2</sup> ;
- приміщення виставкового залу	331,0 м <sup>2</sup> ;
- приміщень художньої галереї	332,0 м <sup>2</sup> ;
- корисна площа вбудованих приміщень:	
- диспетчерської, охорони	12,2 м <sup>2</sup> ;
- приміщень дитячого грального центру	332,0 м <sup>2</sup> ;
- приміщень творчих майстерень	331,0 м <sup>2</sup> ;
- приміщення виставкового залу	331,0 м <sup>2</sup> ;
- приміщень художньої галереї	332,0 м <sup>2</sup> ;
- будівельний об'єм житлового будинку №3	76144,0 м <sup>3</sup> ;
у т.ч. - вище відм 0.000	71344,0 м <sup>3</sup> ;
- нижче відм 0.000	
у т.ч. – по домам	4800,0 м <sup>3</sup> ;
- по паркінгам	0 м <sup>3</sup> .

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота будівель: 18-ти поверхова будівля, умовна

висота до 55,0 м.

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: відповідно до вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування й забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будівлі та споруди. Основні положення», відповідно до містобудівного розрахунку – 31,8%.

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): відповідно до вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування й забудова міських і сільських поселень»,

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж «червоних ліній» та ліній регулювання забудови: відповідно до вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування й забудова міських і сільських поселень», відповідно до містобудівного розрахунку 5,5 м до вул. Михайлівської.

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): Проектування вести згідно з ДБН А.2.2-3-2012 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування й забудова міських і сільських поселень» (п. 7.32), ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будівлі та споруди. Основні положення», ДБН В.1.1.7-2002 «Пожезна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-23-2009 «Будівлі та споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.1.1-12-2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», «Порядком розроблення проектної документації на будівництво об'єктів», затвердженим Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 р. № 45.

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: відповідно до вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування й забудова міських і сільських поселень» п. 3.13, додаток 3.1 (проти пожежних вимог). «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» п. 4.6., ДБН В.1.1.7-2002 «Пожезна безпека об'єктів будівництва»

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: відповідно до ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування й забудова міських і сільських поселень» доповнення 8.1, 8.2.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва": дозвіл на проведення інженерно-геологічних вишукувань отримати у встановленому порядку згідно з ТУ управління інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя Одеської міської ради. Відповідно з постановою Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 р. № 6 та листом Головного управління ДСНС України в Одеській області від 06.02.2014 р. № 01/613/11 – проектування здійснювати з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): передбачити заходи щодо благоустрою прилеглої території згідно з «Правилами благоустрою території міста Одеси», затвердженими рішенням Одеської міської ради від 23.12.2011 р. № 1631-VI При необхідності проведення розкопок та регенерації прилеглих зелених зон отримати дозвіл в інспекції з благоустрою міста та КП «Міськзелентрест» у відповідності із зазначеними чинними Правилами (лист КП «Міськзелентрест» від 20.03.2014 р. № 777).

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: Виключення лівого повороту автотранспорту при виїзді на магістральні вулиці, виїзди та під'їзди до об'єктів з сторони загальноміських магістралей через мережу місцевих проїздів, запроектувати під'їзди до будівлі завширшки не менш 3,5м, забезпечити доступність об'єкта та прилеглої території для інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-17.2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». Проектні рішення виконати відповідно з ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування й забудова міських і сільських поселень» п.п. 7.26-7.42, ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів».

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту: Запроектувати нормативну кількість паркувальних місць відповідно до вимог пп. 7.50, 7.51 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування й забудова міських і сільських поселень».

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини немає.

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: забезпечити доступність об'єкта та прилеглої території для інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-17.2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

Ці містобудівні умови і обмеження надані відповідно до: «Порядку вирішення питань розміщення об'єктів містобудування та надання вихідних даних для їх проектування» (розділ Правил забудови м. Одеси), затверджених рішенням Одеської міської ради від 07.10.2009р. №4709-V, «Порядку надання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст» (далі - Порядок), затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 р. №109, зі змінами і доповненнями, внесеними наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.02.2012 р. №49.

Містобудівні умови і обмеження є чинними: до завершення будівництва, згідно пункту 1.3 Порядку, якого зазначено вище.

Начальник управління  
архітектури та містобудування  
Одеської міської ради

«*АХ*» \_\_\_\_\_

2015 р.



О.Д. Голованов

М.П.

01-06/1486  
27.10.15

**Містобудівні умови і обмеження  
забудови земельної ділянки**

169/15

м. Одеса, Малиновський район, вул. Михайлівська, 8.  
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

**Загальні дані:**

1. Назва об'єкта будівництва: будівництво житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями. Житловий будинок №1.

2. Інформація про замовника: Товариство з додатковою відповідальністю «Верстатонормаль», 65005, м. Одеса, вул. Михайлівська, 8, ідентифікаційний код юридичної особи 00222321, свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи №317942 бланк серія А01, номер запису в ЄДР юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 1556145000040618 від 17.03.1997р..

3. Наміри забудови: будівництво житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями. Житловий будинок №1.

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: м. Одеса, вул. Михайлівська, 8.

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: договір оренди земельної ділянки від 22.10.2015р. площею 2,3165 га, за адресою: вул. Михайлівська, 8, терміном на 5 років для проектування та будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, будівництва, обслуговування і ремонту інженерних мереж та споруд, рішення Одеської міської ради від 05.04.2007р. №1131-V про затвердження "Містобудівного обґрунтування внесення змін до проекту детального планування мікрорайону "Б" житлового району "Молдаванка 1-4", обмеженого вулицями: Балківська, Дальницька, Степова, Заньковецької у м. Одесі", договір про пайову участь замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси від 24.03.2015р., витяг з реєстру прав власності на нерухоме майно нежитлові будівлі за адресою: вул. Михайлівська, 8, на підставі Наказу Фонду Держмайна України №30-АТ від 28.02.1996р.



6. Площа земельної ділянки: площа земельної ділянки відповідно договору оренди землі - 2,3165 га.

7. Цільове призначення земельної ділянки: багатоквартирна житлова забудова.

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): Генеральний план м. Одеси, затверджений рішенням Одеської міської ради № 6489 від 25.03.2015 р., рішення Одеської міської ради від 05.04.2007р. №1131-V про затвердження "Містобудівного обґрунтування внесення змін до проекту детального планування мікрорайону "Б" житлового району "Молдаванка 1-4", обмеженого вулицями: Балківська, Дальницька, Степова, Заньковецької у м. Одесі".

9. Функціональне призначення земельної ділянки: для проектування та будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, будівництва, обслуговування і ремонту інженерних мереж та споруд.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва (орієнтовно):

- площа земельної ділянки відповідно договору оренди землі	23165 м <sup>2</sup> ;
- площа забудови	6772,0 м <sup>2</sup> ;
- площа твердих покриттів	7000,0 м <sup>2</sup>
- площа озеленення	7670,0 м <sup>2</sup>
- площа забудови житлового будинку №1	586,0 м <sup>2</sup> ;
- загальна площа житлового будинку №1	9653,0 м <sup>2</sup> ;
- загальна кількість квартир та апартаментів	142 шт;
у т.ч.	
– однокімнатних	106 шт;
– двокімнатних	36 шт;
- площа квартир та апартаментів	6457,0 м <sup>2</sup> ;
- площа літніх приміщень квартир та апартаментів	183,0 м <sup>2</sup> ;
- загальна площа квартир та апартаментів	6457,0 м <sup>2</sup> ;
- загальна площа допоміжних приміщень дому №1	378,3 м <sup>2</sup> ;
- загальна площа вбудованих приміщень диспетчерської, охорони	51,0 м <sup>2</sup> ;
- корисна площа вбудованих приміщень диспетчерської, охорони	51,0 м <sup>2</sup> ;
- будівельний об'єм житлового будинку №1	36887,0 м <sup>3</sup> ;
у т.ч. - вище відм 0.000	34472,0 м <sup>3</sup> ;
- нижче відм 0.000	
у т.ч. – по домам	2415,0 м <sup>3</sup> ;
- по паркінгам	0 м <sup>3</sup> .

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота будівель: 19-ти поверхова будівля, умовна висота до 58,0 м.

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: відповідно до вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування й забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будівлі та споруди.

Основні положення», відповідно до містобудівного розрахунку – 31,8%.

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): відповідно до вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування й забудова міських і сільських поселень»,

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж «червоних ліній» та ліній регулювання забудови: відповідно до вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування й забудова міських і сільських поселень», відповідно до містобудівного розрахунку 55м до вул. Михайлівської.

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): Проектування весті згідно з ДБН А.2.2-3-2012 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування й забудова міських і сільських поселень» (п. 7.32), ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будівлі та споруди. Основні положення», ДБН В.1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-23-2009 «Будівлі та споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.1.1-12-2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», «Порядком розроблення проектної документації на будівництво об'єктів», затвердженим Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 р. № 45.

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: відповідно до вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування й забудова міських і сільських поселень» п. 3.13, додаток 3.1(проти пожежарні вимоги), «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» п. 4.б., ДБН В.1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: відповідно до ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування й забудова міських і сільських поселень» доповнення 8.1, 8.2.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва": дозвіл на проведення інженерно-геологічних вишукувань отримати у встановленому порядку згідно з ТУ управління інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя Одеської міської ради. Відповідно з постановою Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 р. № 6 та листом Головного управління ДСНС України в Одеській області від 06.02.2014 р. № 01/613/11 – проектування здійснювати з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): передбачити заходи щодо благоустрою прилеглої території згідно з «Правилами

благоустрою території міста Одеси», затвердженими рішенням Одеської міської ради від 23.12.2011 р. № 1631-VI При необхідності проведення розкопок та регенерації прилеглих зелених зон отримати дозвіл в інспекції з благоустрою міста та КП «Міськзелентрест» у відповідності із зазначеними чинними Правилами (лист КП «Міськзелентрест» від 20.03.2014 р. № 777).

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: Виключення лівого повороту автотранспорту при виїзді на магістральні вулиці, виїзди та під'їзди до об'єктів з сторони загальноміських магістралей через мережу місцевих проїздів, запроектувати під'їзди до будівлі завширишки не менш 3,5м, забезпечити доступність об'єкта та прилеглої території для інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-17.2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». Проектні рішення виконати відповідно з ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування й забудова міських і сільських поселень» п.п. 7.26-7.42, ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів».

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту: Запроектувати нормативну кількість паркувальних місць відповідно до вимог пп. 7.50, 7.51 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування й забудова міських і сільських поселень».

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини немає.

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: забезпечити доступність об'єкта та прилеглої території для інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-17.2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

Ці містобудівні умови і обмеження надані відповідно до: «Порядку вирішення питань розміщення об'єктів містобудування та надання вихідних даних для її проектування» (розділ Правил забудови м. Одеси), затверджених рішенням Одеської міської ради від 07.10.2009 р. №4709-V, «Порядку надання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст» (далі - Порядок), затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 р. №109, зі змінами і доповненнями, внесеними наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.02.2012 р. №49.

Містобудівні умови і обмеження є чинними: до завершення будівництва, згідно пункту 1.3 Порядку, якого зазначено вище.

Начальник управління  
архітектури та містобудування  
Одеської міської ради

«*ЛС*»



М.П.

2015 р.

О.Д. Голованов