



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

18.08.2020 № 01-1/224-ЗП/

на № _____ від _____

Катерина

foi+request-74020-

f8c68c27@dostup.pravda.com.ua

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-2284 від 13.08.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 13.08.2020 року (вх. № 01-1/224-ЗПІ від 14.08.2020 року) стосовно надання копій дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Профспілкава, земельна ділянка 9-А.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з ч. 1 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 21.03.2018 року № 3043–VII, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявна інформація щодо реєстрації наступних дозвільних документів:

-повідомлення про початок виконання підготовчих робіт № ОД 010193320487 від 28.11.2019 року, найменування - «Будівництво житлового будинку», за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Малиновський район, вул. Профспілкава, земельна ділянка, 9-А, замовник – ТОВ "КОПЛІОН»

(ЄДРПОУ 30697697), технічний нагляд - Горичев Дмитро Ігоревич (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 005483), підрядник - ТОВ "Хай – Тек Буд" (ЄДРПОУ 37947213).

Відповідно до п. 13. Порядку виконання будівельних робіт, затвердженому Постановою Кабінету Міністрів України № 466, повідомлення про початок виконання підготовчих робіт, повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, та повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) (далі - повідомлення), повідомлення про зміну даних у зазначених повідомленнях за формою згідно з додатками 1,2 і 2¹ до цього Порядку подається замовником (його уповноваженою особою) до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю через центр надання адміністративних послуг або через електронний кабінет шляхом подання засобами програмного забезпечення Єдиного державного веб-порталу електронних послуг або заповнюється та надсилається рекомендованим листом з описом вкладення до центру надання адміністративних послуг.

Звертаємо Вашу увагу, що вищезазначене повідомлення зареєстровано через «Електронний кабінет забудовника», тому відсутнє у розпорядженні Управління.

Відповідно до Розділу III ст., 22-3 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», електронний кабінет є компонентом електронної системи, який забезпечує електронну взаємодію між фізичними та юридичними особами, державними органами, органами місцевого самоврядування, центрами надання адміністративних послуг та призначений для подання та отримання документів у електронній формі, пов'язаних з отриманням права на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняттям в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

Користувачі електронного кабінету отримують доступ до електронного кабінету після проходження процедури ідентифікації та автентифікації через державну інтегровану систему електронної ідентифікації.

Окрім вищевикладеного, повідомляємо, що Управлінням не проводились перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил за вищевказаною адресою.

Заступник начальника управління


В.Ю. Єфремов