



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

22.09.2020 № 01-1/244-ЗП/1  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Катерина  
[foi+request-75556-  
7e63f794@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-75556-7e63f794@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗП-2394 від 16.09.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 16.09.2020 року (вх. № 01-1/244-ЗП від 17.09.2020 року) стосовно надання інформації про наявність дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Леонтовича, (Белінського), 16 та надання копій зазначених перевірок.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявна інформація щодо видачі наступних дозвільних документів:

-дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ 115140980435 від 08.04.2016 року, найменування – «Будівництво житлового комплексу з вбудовано – прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом», який знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Белінського, 16, замовник – ПП «Дисконт» (ЄДРПОУ 32400578), технічний нагляд – Авдюкін Микола Володимирович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 001385), проектувальник – ТОВ «Інжинірінг - Жилстрой»

(ЄДРПОУ 34253677), авторський нагляд –Юрова Ірина Захарівна, підрядник – КП «Будова» (ЄДРПОУ 22484783);

-сертифікату № ІУ 1651170942245 від 04.04.2017 року, найменування – «Будівництво житлового комплексу з вбудовано - прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Белінського, 16 в м. Одеса», який знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Белінського, 16, замовник – ПП «Дисконт» (ЄДРПОУ 32400578), проектувальник – ТОВ «Інжинірінг - Жилстрой» (ЄДРПОУ 34253677), авторський нагляд –Юрова Ірина Захарівна, підрядник –КП «Будова» (ЄДРПОУ 22484783);

Враховуючи, що вищезазначені дозвільні документи відносяться до значного класу наслідків (ССЗ) та видані Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, у розпорядженні Управління відсутні зазначені документи та повноваження щодо проведення перевірок дотримання вимог містобудівного законодавства на зазначеному об'єкті.

Заступник начальника управління



В.В. Савенко