



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

22.09.2021 № 01-1/245-3П/1
на № _____ від _____

Катерина
[foi+request-75558-
a66a0732@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-75558-a66a0732@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗП-2395 від 16.09.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 16.09.2020 року (вх. № 01-1/245-ЗП від 17.09.2020 року) стосовно надання інформації про наявність дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Генуезька, 24д та надання копій зазначених перевірок.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі – реєстр), наявна інформація щодо реєстрації декларації про початок підготовчих робіт №ОД 03412047112 від 16.02.2012 року, найменування – Будівництво житлово – торгівельного центру» за адресою: м. Одеса, вул. Генуезька, 24д, замовник – ТОВ «Благо - Строй»; Одеська область, м. Іллічівська, вул. Леніна, 2, кв. 16, ЄДРПОУ 34169528, тел.: 0482333492, проектувальник – ТОВ «Інжиниринг – Жилстрой», підрядник – КП «Будова».

Щодо надання копії декларації повідомляємо, що відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Постанови Кабінету Міністрів України № 671 від 19.08.2015 року «Деякі питання

діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю», з 04 жовтня 2016 року повноваження з державного архітектурно-будівельного контролю в місті Одесі здійснює Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради.

На підставі вищевикладеного, в розпорядженні Управління відсутня декларація про початок підготовчих робіт № ОД 03412047112 від 16.02.2012 року.

Токож, в реєстрі наявна інформація щодо видачі наступних документів:

-сертифікату № ІУ 165150420204 від 11.02.2015 року, найменування – «Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення (перша секція перший пусковий комплекс), який знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Генуезька, 24д, замовник – ТОВ «Благо - Строй» (ЄДРПОУ 34169528), проектувальник – ТОВ «Інжинірінг - Жилстрой» (ЄДРПОУ 34253677), підрядник – КП «Будова» (ЄДРПОУ 22484783);

-повідомлення про зміну даних у дозволі на виконання будівельних робіт № ІУ125150500555 від 19.02.2015 року, найменування – «Будівництво торговельно – готельного комплексу», який знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Генуезька, 24д, замовник – ТОВ «Благо - Строй» (ЄДРПОУ 34169528), технічний нагляд – Седушкін Валерій Тихонович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 001111), проектувальник – ДП ТОВ «Акрополіс» (ЄДРПОУ 32682415), авторський нагляд – Чайковський Ростислав Єдуардович, підрядник – КП «Будова» (ЄДРПОУ 22484783);

-сертифікат №ІУ 165170241266 від 24.01.2017 року, найменування – «Будівництво житлово - торговельного комплексу за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Генуезька, 24Д», який знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський, вул. Генуезька, 24-Д, замовник – ТОВ «Благо - Строй» (ЄДРПОУ 34169528), проектувальник – ТОВ «Алькарім – Буд» (ЄДРПОУ 39109091), авторський нагляд - авторський нагляд – Чайковський Ростислав Єдуардович, підрядник - ТОВ «Алькарім – Буд» (ЄДРПОУ 39109091).

Враховуючи, що вищезазначені дозвільні документи відносяться до значного класу наслідків (СС3) та видані Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, у розпорядженні Управління відсутні зазначені документи та повноваження щодо проведення перевірок дотримання вимог містобудівного законодавства на зазначеному об'єкті.

Заступник начальника управління

В.В. Савенко