



**МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ
УКРАЇНИ**

Мін'юст
вул. Архітектора Городецького, 13,
м. Київ, 01001
тел.: (044) 364-23-93, факс: (044) 271-17-83
E-mail: callcentre@minjust.gov.ua,
themis@minjust.gov.ua,
Web: <http://www.minjust.gov.ua>,
код згідно з ЄДРПОУ 00015622

Владиславу Распопову

foi+request-77887-
bb56243d@dostup.pravda.com.ua

foi+request-79095-
@prvda.com.ua

Щодо надання інформації

Міністерство юстиції України розглянуло Ваші запити від 07 листопада 2020 року, надісланий листом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 13 листопада 2020 року № ПІ-980/0-0.21-1481/69-20, та від 23 листопада 2020 року (вх. №№ ПІ-Р-4342 від 20 листопада 2020 року, ПІ-Р-4361 від 24 листопада 2020 року) щодо питань, пов'язаних з наданням інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав), та в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до частини першої статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» (далі – Закон¹) публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених Законом¹.

Важливою ознакою публічної інформації є її попередня фіксація на матеріальному носії. Закон¹ регулює відносини щодо доступу до інформації, яка вже існує, і не вимагає у відповідь на запит створювати інформацію (у тому числі роз'яснювати законодавство, створювати довідки тощо).

Питання, порушені у Вашому запиті, за своїм змістом не є публічною інформацією і потребують роз'яснення норм чинного законодавства, у зв'язку з чим розгляд запиту буде здійснено у строк, визначений Законом України «Про звернення громадян».

Умови, підстави та процедура надання інформації з Державного реєстру прав регулюються нормами статті 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) та Порядком надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року

№ 1127 (зі змінами).

Міністерство юстиції України
№52952/ПІ-Р-4342/19.2.3 від 27.11.2020
КЕП: Оніщук О. М. 27.11.2020 13:44
12A1C72050EC685404000005A5A05002A570D00



UB
Міністерство юстиції України
№52952/ПІ-Р-4342/19.2.3 від 27.11.2020
КЕП: Оніщук О. М. 27.11.2020 13:44
12A1C72050EC685404000005A5A05002A570D00



Відповідно до пункту 8 частини першої статті 2 Закону реєстраційна справа – сукупність документів, на підставі яких проведено реєстраційні дії, а також документів, сформованих у процесі проведення таких реєстраційних дій, що зберігаються у паперовій та електронній формі.

Зберігання реєстраційних справ у паперовій формі здійснюється виключно виконавчими органами міських рад міст обласного та/або республіканського Автономної Республіки Крим значення, Київською, Севастопольською міськими, районними, районними у містах Києві та Севастополі державними адміністраціями за місцезнаходженням відповідного майна (пункт 1 частини першої статті 9 Закону).

Витребування (вилучення) реєстраційних справ або документів із них здійснюється виключно за судовим рішенням (частина шоста статті 17 Закону).

До реєстраційної справи долучається копія судового рішення про витребування документів, супровідний лист або документ, яким суд уповноважив особу на їх одержання, а також опис вилучених документів.

У зв'язку з вищевикладеним звертаємо увагу, що Міністерство юстиції України, діючи відповідно до Положення про Міністерство юстиції України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02 липня 2014 року № 228 (зі змінами), не наділено повноваженнями щодо надання інформації з Державного реєстру прав та надання доступу до документів реєстраційної справи об'єкта нерухомого майна.

Інформуємо, що відповідно до пункту 25 Порядку (в редакції від 04 лютого 2017 року) заява, що долучалася до документів, поданих для державної реєстрації прав, з відповідними відомостями заявника про отримання документів в повному обсязі, інші заяви, що подавалися суб'єкту державної реєстрації прав або нотаріусу, документ, що підтверджує сплату адміністративного збору за державну реєстрацію прав, а також інші документи, що були отримані у паперовій формі державним реєстратором під час розгляду заяви та не підлягають поверненню заявнику, долучалися до відповідної реєстраційної справи або зберігалися суб'єктом державної реєстрації прав, нотаріусом протягом трьох років.

Додатково повідомляємо, що листи Міністерства юстиції України не встановлюють норм права, а мають інформаційний характер.

**Заступник Міністра
з питань державної реєстрації**

Ольга ОНІЩУК