



## УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО- БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

23.12.2020 № 01-1/307-3П/1  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Катерина  
[foi+request-79366-  
6368f9b4@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-79366-6368f9b4@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-2623 від 01.12.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 01.12.2020 року (вх. № 01-1/307-ЗПІ від 03.12.2020 року) стосовно надання копій дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Приморська, 47 та надання копій актів перевірки.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В Реєстрі будівельної діяльності (далі – Реєстр), наявна інформація щодо видачі наступних дозвільних документів:

- дозволу на будівельні роботи № ОД 112183612592 від 27.12.2018 року, найменування об'єкту будівництва «Будівництво багатофункціонального житлово-громадського комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та об'єктами культурно-розважального центру за адресою: м. Одеса, вул. Приморська, 47, корпус 4 (I черга будівництва)», який розташований за адресою: Одеська обл.,



м. Одеса, вул. Приморська, 47, замовник –ТОВ "Одесаінвестбуд" (ЄДРПОУ 39048207), ТОВ "ЛАВАН" (ЄДРПОУ 38016682), технічний нагляд – Марченко Тельман Іванович, (кваліфікаційний сертифікат АТ № 001587), проектувальник –ТОВ "КВВ Проект" (ЄДРПОУ 39565635), авторський нагляд – Шесто Віктор Васильович, підрядник – ТОВ "Одеса міськбуд" (ЄДРПОУ 40066250);

- дозволу на будівельні роботи № ОД 012200828485 від 28.08.2020 року, найменування об'єкту будівництва «Будівництво багатофункціонального житлово-громадського комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та об'єктами культурно-розважального центру за адресою: м. Одеса, вул. Приморська, 47, корпус 4 (II черга будівництва)», який розташований за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Приморська, 47, корпус 4, замовник – ОК «Житлово-Будівельний кооператив «Пространство» (ЄДРПОУ 43376403), ТОВ "ЛАВАН" (ЄДРПОУ 38016682), технічний нагляд – Марченко Тельман Іванович, (кваліфікаційний сертифікат АТ № 001587), проектувальник –ТОВ "СТІМАКС" (ЄДРПОУ 40088740), авторський нагляд –Фесенко Микола Анатолійович, підрядник – ТОВ " СТІМАКС" (ЄДРПОУ 40088740).(копія додається).

Окрім вищевикладеного, повідомляємо, що Управлінням не проводились перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил за вищевказаною адресою.

Також, звертаємо Вашу увагу, на виконання дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-2209 від 03.08.2020 року (вх. № 01-5/200-ОГ від 05.08.2020 року) Вам було надано копію дозволу на будівельні роботи № ОД 112183612592 від 27.12.2018 року.

Додаток:

1. Копія дозволу на виконання будівельних робіт № ОД 012200828485 від 28.08.2020 року на 1 арк. в 1 прим.;

Заступник начальника управління



В.В. Савенко

Михайлюк О.В.705 37 45  
Найко В.Г.

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до "Єдиного центру звернень громадян" за тел.: 705-55-55



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ  
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**  
(найменування органу, який видає дозвіл)

на виконання будівельних робіт

від 28 серпня 2020

№ ОД 012200828485

Цей дозвіл надано:

замовнику ТОВ «ЛАВАН», Одеська область, м. Одеса, вул. Приморська, 47, код ЄДРПОУ 38016682; Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «ПРОСТРАНСТВО», Одеська область, м. Одеса, вул. Жуковського, 22, код ЄДРПОУ 43376403

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), місце проживання, або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

генеральному підряднику (підряднику) Товариство з обмеженою відповідальністю «СТІМАКС», Одеська область, м. Одеса, вул. Розкидайлівська, 67-Б, код ЄДРПОУ 40088740, реєстраційний номер 2013032818,

найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

«Будівництво багатофункціонального житлово-громадського комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та об'єктами культурно-розважального центру за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Приморська, 47, корп.. 4» (II черга будівництва),

(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вул. Приморська, 47, корп. 4

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв \_\_\_\_\_

(зазначається у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження під час реалізації експериментального проекту,

з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

вид будівництва нове будівництво,

(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1122.3,

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018:2000)





Проектна документація розроблена: Товариство з обмеженою відповідальністю «СТІМАКС», Одеська область, м. Одеса, вул. Розкидайлівська, 67-Б, код ЄДРПОУ 40088740

(найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ проєктувальника)

під керівництвом Фесенко Микола Анатолійович – головний архітектор проєкту, кваліфікаційний сертифікат серія АА № 001264

(прізвище, ім'я та по батькові головного архітектора (інженера) проєкту, серія і номер його кваліфікаційного сертифіката)

та затверджена замовником Мельник Володимир Іванович – директор ТОВ «ЛАВАН», наказ № 31 від 14.08.2020р., Трофимчук Олександр Вікторович – директор ОК «ЖБК «ПРОСТРАНСТВО», наказ № 08/3 від 14.08.2020р.,

дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проєкт, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

клас наслідків (відповідальності) СС2.

Експертиза проєкту будівництва проведена ТОВ «БУДПРОЕКТЕКСПЕРТИЗА», код ЄДРПОУ 41054749, головний відповідальний експерт Суровенна Ганна Борисівна, кваліфікаційний сертифікат серія АЕН № 003127.

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проєктом)

Авторський нагляд здійснює Фесенко Микола Анатолійович, кваліфікаційний сертифікат серія АА № 001264, наказ № 1806/2 від 18.08.2020р., архітектор.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення авторського нагляду, найменування посади)

Технічний нагляд здійснює Марченко Тельман Іванович, кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 007466.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер її кваліфікаційного сертифіката)

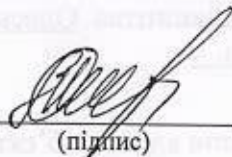
Відповідальним виконавцем робіт є Лебедєв Денис Сергійович, наказ ТОВ «СТІМАКС», № 1808/1 від 18.08.2020р., відповідальний за виконання робіт.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт найменування посади)

Головний спеціаліст відділу  
дозвільно-декларативних  
процедур

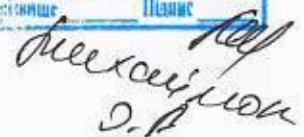
(найменування посади  
власника/позачинувача  
особи органу)



  
(підпис)

О.В. Михайлюк  
(ініціали та прізвище)



  
Підпис  
О.В.