



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА**

вул. Хрещатик, 32 А, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 77 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51Е-mail: [dabk@kievcity.gov.ua](mailto:dabk@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 40224921

14.01.2021 № 043-152

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Володимиру Богатиру  
[foi+request-80452-  
533256fe@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-80452-533256fe@dostup.pravda.com.ua)  
[foi+request-80451-  
699b94a6@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-80451-699b94a6@dostup.pravda.com.ua)

У Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах повноважень, розглянуто Ваші інформаційні запити від 05.01.2021 щодо надання копій документів та інформації стосовно квартири № 433 на бульв. Лесі Українки, 24 у Печерському районі. За результатами розгляду повідомляємо.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Департамент здійснює повноваження щодо державного архітектурно-будівельного контролю в місті Києві та дозвільно-реєстраційних функцій стосовно об'єктів незначного (СС1) та середнього (СС2) класу наслідків (відповідальності) з 12.10.2016.

Департамент не видавав, не реєстрував документів, що дають право на виконання підготовчих/будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта за цією адресою.

Перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності Департамент за цією адресою не проводив.

В Департаменті відсутні запитовані Вами поповерховий план та проектна документація щодо квартири № 433 на бульв. Лесі Українки, 24 у Печерському районі.

Разом з тим, зазначаємо, що відповідно до статті 5 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері містобудівної діяльності» (далі – Закон України) планові заходи здійснюються відповідно до

річних планів, що затверджуються органом державного нагляду (контролю) не пізніше 1 грудня року, що передує плановому. Внесення змін до річних планів здійснення заходів державного нагляду (контролю) не допускається, крім випадків зміни найменування суб'єкта господарювання та виправлення технічних помилок.

Плановим періодом вважається рік, який обчислюється з 1 січня по 31 грудня планового року.

Департамент у відповідності положень норм Закону України затвердив річний план здійснення заходів державного нагляду (контролю) на 2021 рік.

Враховуючи зазначене, внесення змін та доповнень до сформованого та затвердженого річного плану здійснення заходів державного нагляду (контролю) законодавством не передбачено.

Статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) визначено, що державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Процедуру здійснення заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками, сертифікованими відповідальними виконавцями робіт, підприємствами, що надають технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта будівництва, та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт визначає Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 р. № 553.

Згідно статті 41 Закону, підставами для проведення позапланової перевірки є, зокрема звернення фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.

Враховуючи вище викладене, інформаційні запити не є підставою для проведення позапланової перевірки.

В. о. директора Департаменту



Оксана ПОПОВИЧ